

Создано: 15.01.2026 в 15:24

Обновлено: 17.01.2026 в 16:28

**Калининградская область, Калининград,  
улица Каблукова, 9Б**

**16 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Каблукова,  
9Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Каблукова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

241.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

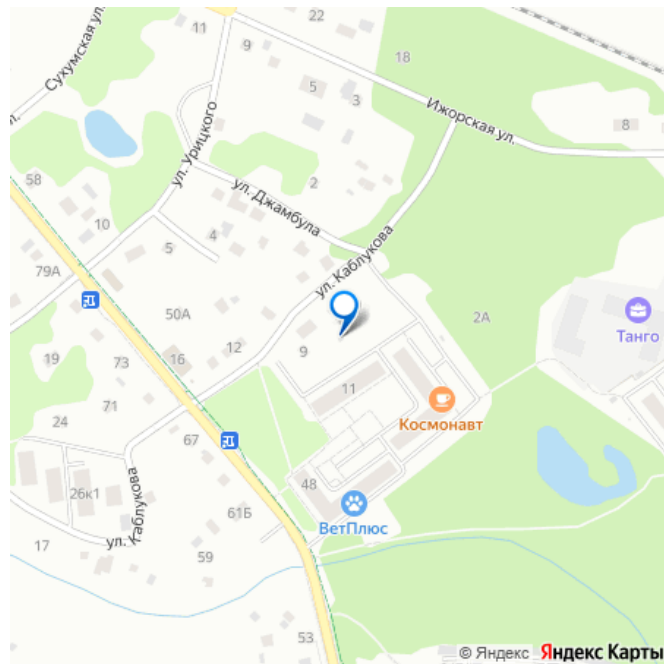
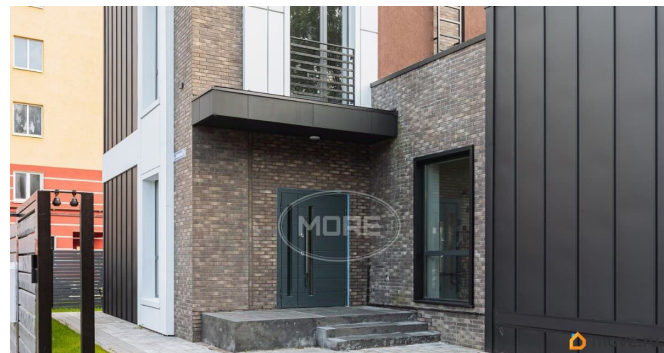
**Описание**

Код объекта: 1896032. Продается отдельно стоящее офисное здание «под ключ» Готовое решение для вашего бизнеса в Калининграде. Собственное здание 2021 года постройки площадью 241 м<sup>2</sup> на участке 6 соток. Преимущества для бизнеса: - Статус. Солидное отдельно стоящее здание укрепит имидж вашей компании. - Экономия. Больше никакой аренды. Инвестиция в растущий актив. - Эффективность. Свободная планировка и отдельный вход. Собственная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288031378>

**Иван Язюков, МоРе Калининград**  
**79114727962**

для заметок



закрытая парковка. - Локация. Развитая инфраструктура, 15 минут до центра. Удобно для сотрудников и клиентов. Оснащение: - Площадь: 241 м², 2 этажа. - Планировка: Просторный open-space, изолированные кабинеты, зона отдыха и большая терраса. - Коммуникации: Автономное отопление, теплые полы, электричество 15 кВт. Низкие эксплуатационные расходы. - Уникальная терраса на крыше (40 м²). Идеальная площадка для неформальных встреч, бизнес-ланчей, корпоративных мероприятий или зоны отдыха сотрудников Идеально для: головного офиса, представительства, студии, юридической или консалтинговой компании. Документы готовы. Рассмотрим разные варианты расчета. Хватит арендовать — владейте активом! Свяжитесь для просмотра и расчета инвестиционной выгоды.

