

Создано: 15.01.2026 в 15:24

Обновлено: 17.01.2026 в 16:28

**Калининградская область, Калининград,
улица Каблукова, 9Б**

16 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Каблукова, 9Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

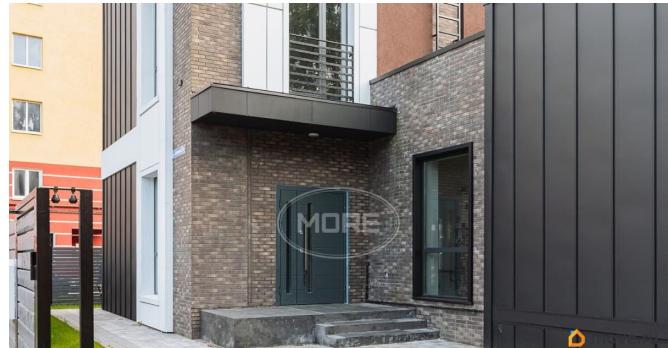
Улица

[улица Каблукова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

241.3 м²



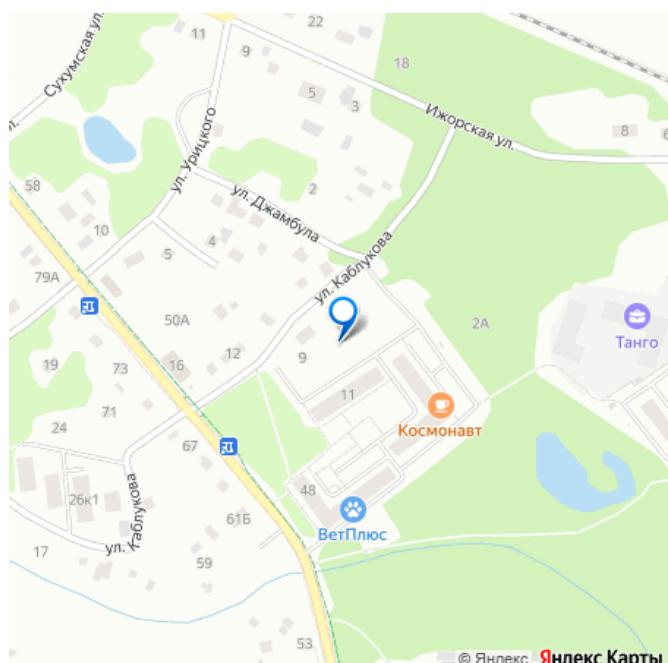
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1896032. Продается отдельно стоящее офисное здание «под ключ». Готовое решение для вашего бизнеса в Калининграде. Собственное здание 2021 года постройки площадью 241 м² на участке 6 соток. Преимущества для бизнеса: - Статус. Солидное отдельно стоящее здание укрепит имидж вашей компании. - Экономия. Больше никакой аренды. Инвестиция в растущий актив. - Эффективность. Свободная планировка и отдельный вход. Собственная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288031>
378

Иван Язюков, МоРе Калининград

79114727962

для заметок

закрытая парковка. - Локация. Развитая инфраструктура, 15 минут до центра. Удобно для сотрудников и клиентов. Оснащение: - Площадь: 241 м², 2 этажа. - Планировка: Просторный open-space, изолированные кабинеты, зона отдыха и большая терраса. - Коммуникации: Автономное отопление, теплые полы, электричество 15 кВт. Низкие эксплуатационные расходы. - Уникальная терраса на крыше (40 м²). Идеальная площадка для неформальных встреч, бизнес-ланчей, корпоративных мероприятий или зоны отдыха сотрудников. Идеально для: головного офиса, представительства, студии, юридической или консалтинговой компании. Документы готовы. Рассмотрим разные варианты расчета. Хватит арендовать — владейте активом! Свяжитесь для просмотра и расчета инвестиционной выгоды.

