

🕒 Создано: 19.11.2025 в 18:11

Обновлено: 19.12.2025 в 19:02

**Калининградская область, Светлый,  
Коммунистическая улица, 6**

**20 990 000 ₽**

Калининградская область, Светлый, Коммунистическая  
улица, 6

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

245.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

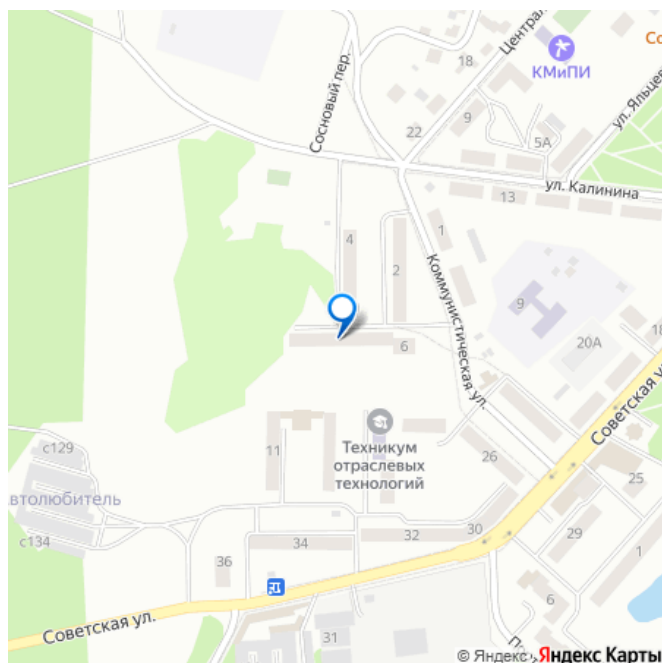
Коммерческое здание. Полная реконструкция 2019-2020 гг. Идеально для медицины, офисов, услуг, образования, косметологии, лабораторий, частных клиник и любых коммерческих проектов. Основные преимущества объекта: Отдельное здание + собственная земля. Центральные коммуникации (вода/канализация/отопление). Мощность 25 кВт, выделенная линия. Современная приточно-вытяжная вентиляция. Охрана: сигнализация, датчики, видеонаблюдение внутри и по периметру. Вся инженерия полностью обновлена в 2019-2020 гг.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286726457>

**Собственник**

**79118620265, 79118608488**

для заметок



Чистовая отделка, здание в идеальном состоянии Большой холл, удобная планировка, много отдельных кабинетов Вся техническая документация в наличии Участок позволяет организовать парковку / зону разгрузки / отдельный вход + запасный вход Полноценный мансардный этаж (не учтен в общем метраже) Для медицины (если покупатель профильный) Санитарно-эпидемиологическое заключение Планировка соответствует требованиям СанПиН Вентиляция и инженерия рассчитаны под медоборудование



