

Создано: 19.11.2025 в 18:11

Обновлено: 19.12.2025 в 19:02

**Калининградская область, Светлый,
Коммунистическая улица, 6**

20 990 000 ₽

Калининградская область, Светлый, Коммунистическая
улица, 6

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

245.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое здание. Полная реконструкция 2019-2020 гг. Идеально для медицины, офисов, услуг, образования, косметологии, лабораторий, частных клиник и любых коммерческих проектов. Основные преимущества объекта: Отдельное здание + собственная земля Центральные коммуникации (вода/канализация/отопление) Мощность 25 кВт, выделенная линия

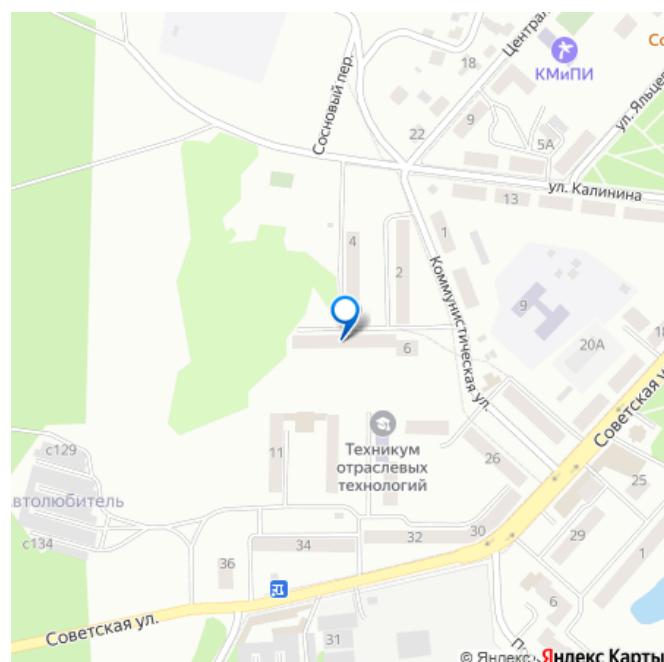
Современная приточно-вытяжная вентиляция
Охрана: сигнализация, датчики, видеонаблюдение внутри и по периметру. Вся инженерия полностью обновлена в 2019-2020

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286726>
457

Собственник

**79118620265, 7911860
8488**

для заметок



Чистовая отделка, здание в идеальном состоянии Большой холл, удобная планировка, много отдельных кабинетов Вся техническая документация в наличии Участок позволяет организовать парковку / зону разгрузки / отдельный вход + запасный вход Полноценный мансардный этаж (не учтен в общем метраже) Для медицины (если покупатель профильный) Санитарно-эпидемиологическое заключение Планировка соответствует требованиям СанПиН Вентиляция и инженерия рассчитаны под медоборудование



