

🕒 Создано: 19.11.2025 в 18:11

🔄 Обновлено: 19.12.2025 в 18:41

**Калининградская область, Светлый,
Коммунистическая улица, 6**

20 990 000 ₽

Калининградская область, Светлый, Коммунистическая
улица, 6

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

245.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

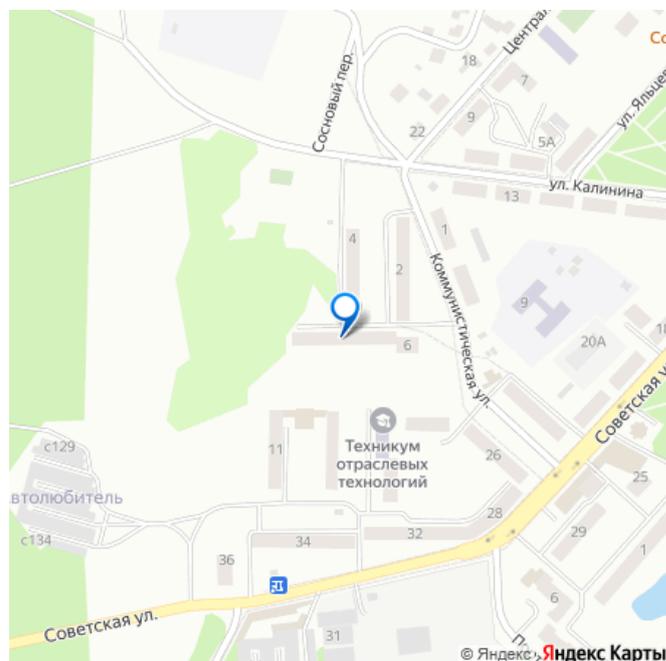
Коммерческое здание. Полная реконструкция 20192020 гг. Идеально для медицины, офисов, услуг, образования, косметологии, лабораторий, частных клиник и любых коммерческих проектов. Основные преимущества объекта: Отдельное здание + собственная земля Центральные коммуникации (вода/канализация/отопление) Мощность 25 кВт, выделенная линия Современная приточно-вытяжная вентиляция Охрана: сигнализация, датчики, видеонаблюдение внутри и по периметру Вся инженерия полностью обновлена в 20192020

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286726457>

Собственник

79118620265,79118608488

для заметок



Чистовая отделка, здание в идеальном состоянии Большой холл, удобная планировка, много отдельных кабинетов Вся техническая документация в наличии Участок позволяет организовать парковку / зону разгрузки / отдельный вход + запасный вход Полноценный мансардный этаж (не учтен в общем метраже) Для медицины (если покупатель профильный) Санитарно-эпидемиологическое заключение Планировка соответствует требованиям СанПиН Вентиляция и инженерия рассчитаны под медоборудование



