

Создано: 14.11.2025 в 18:23

Обновлено: 19.01.2026 в 16:13

**Калининградская область, Калининград,
Советский проспект, 40Б**

38 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Советский
проспект, 40Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

246.3 м²



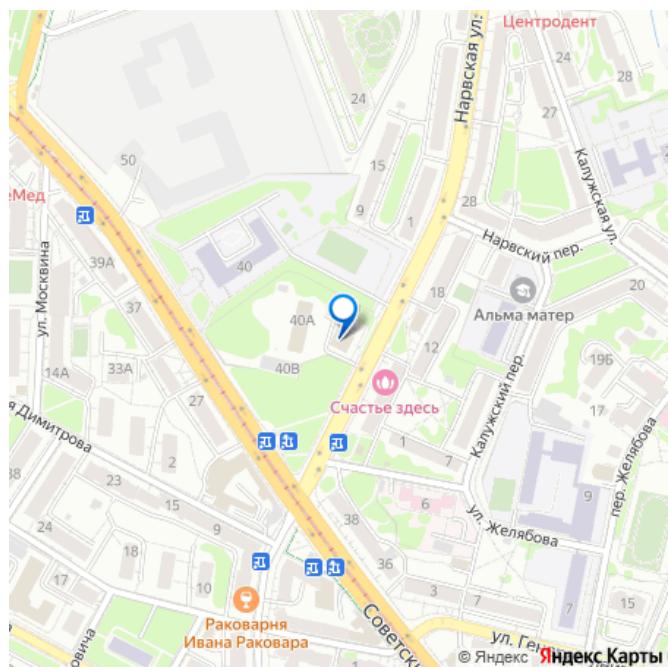
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 123352754 Предлагается к покупке отдельно стоящее административное здание общей площадью 246,3 м², расположенное на огороженном земельном участке площадью 6,5 соток. Отличная локация, Первая линия !!! Практически центр города Калининград ! Развитая инфраструктура и прекрасная транспортная доступность ! В здании три входа, два парадных, непосредственно с парковки и пешеходного тротуара, два оборудованных санузла. Автономное

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286594>
872

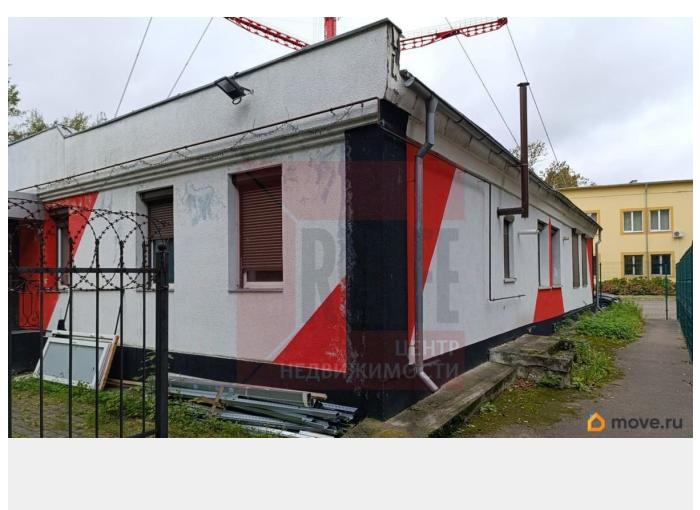
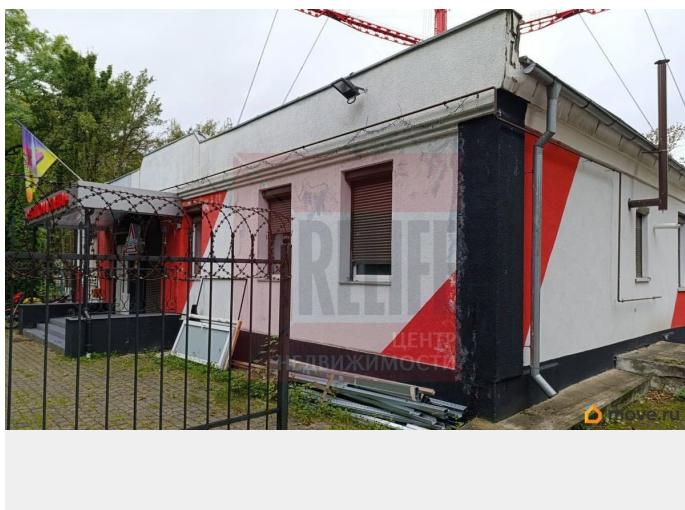
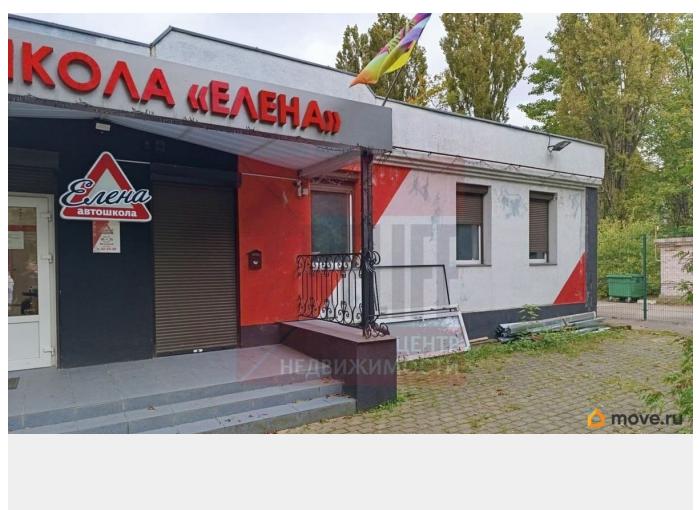
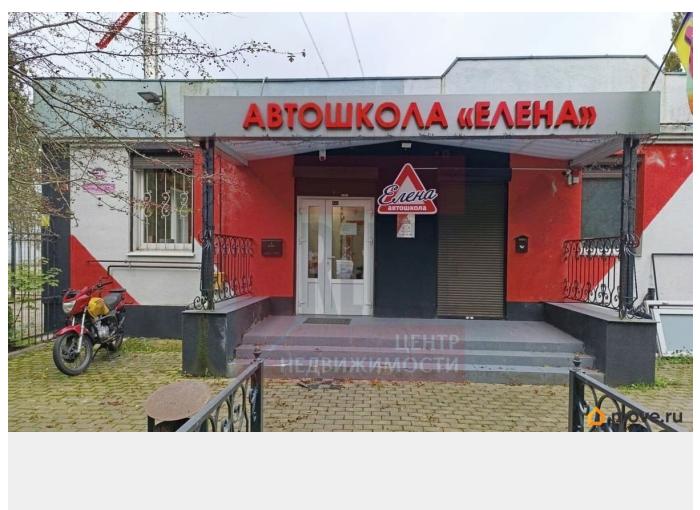
Эдуард Балашов, RELIFE

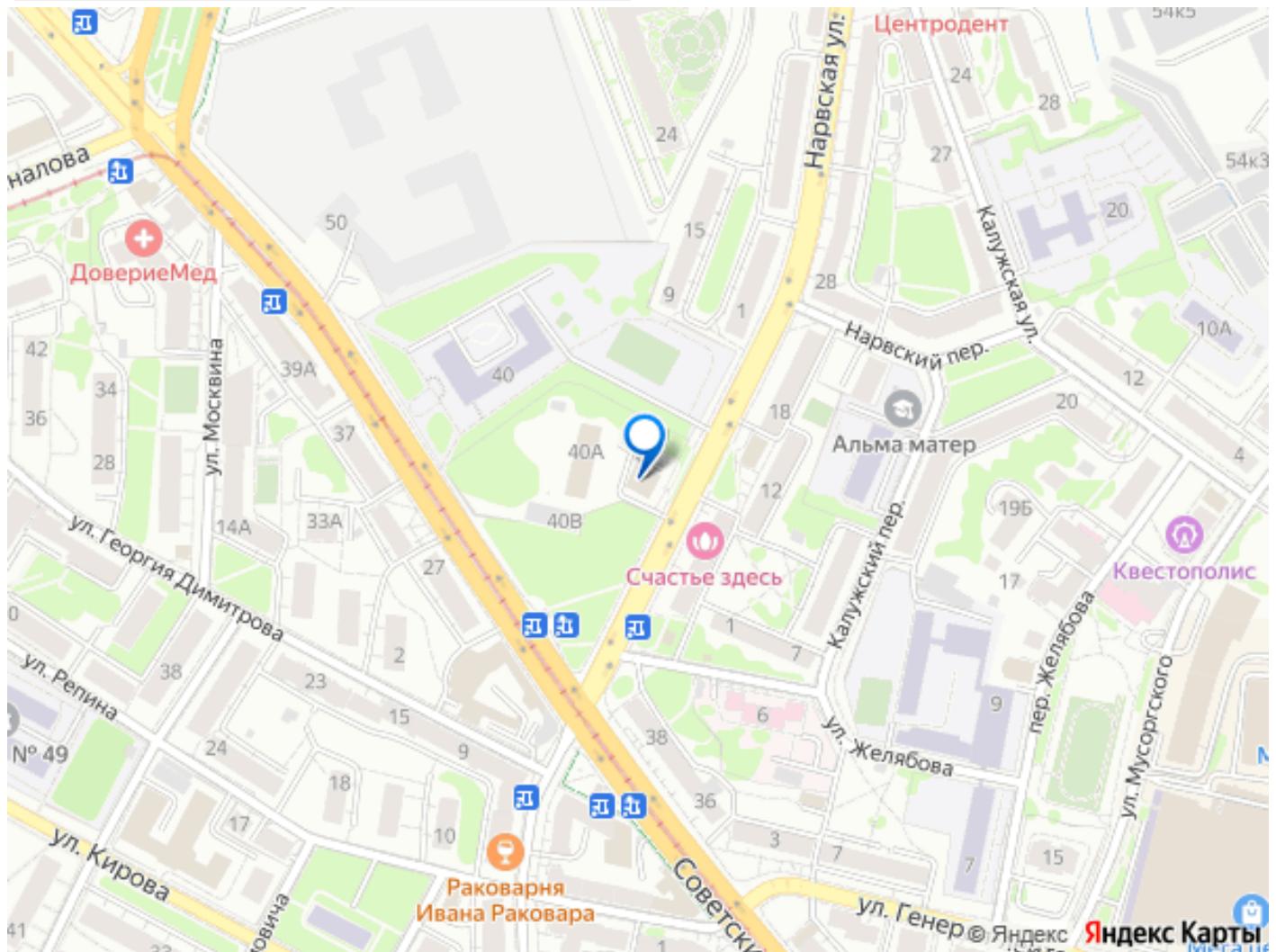
79114533053

для заметок

отопление - 2 газовых котла. Центральное
водоснабжение и водоотведение.

Электричество напряжение 220-380 В,
мощность 15 кВт. В настоящее время
помещение сдано в аренду надёжному
арендатору и приносит стабильный доход.
Полное юридическое сопровождение ДКП и
абсолютная финансовая безопасность !





Move.ru - вся недвижимость России