

Создано: 14.11.2025 в 18:23

Обновлено: 19.01.2026 в 16:13

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 40Б**

**38 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 40Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

246.3 м<sup>2</sup>



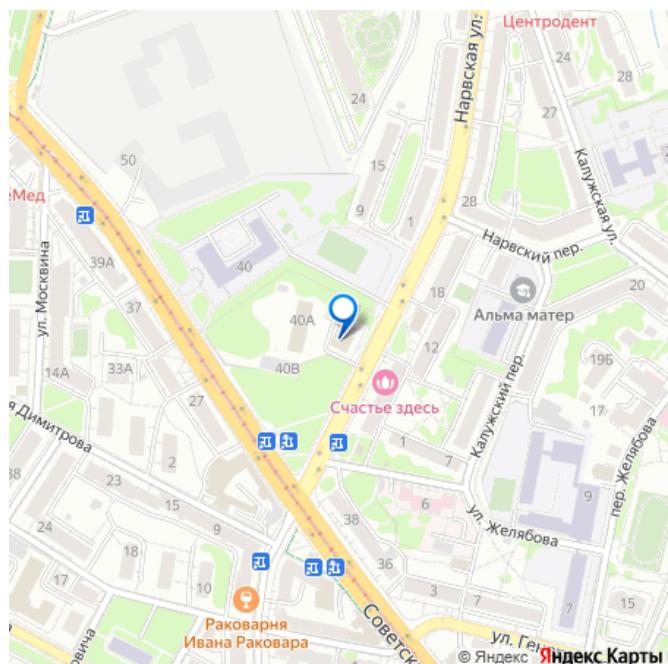
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 123352754 Предлагается к покупке отдельно стоящее административное здание общей площадью 246,3 м<sup>2</sup>, расположенное на огороженном земельном участке площадью 6,5 соток. Отличная локация, Первая линия !!! Практически центр города Калининград ! Развитая инфраструктура и прекрасная транспортная доступность ! В здании три входа, два парадных, непосредственно с парковки и пешеходного тротуара, два оборудованных санузла. Автономное

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286594>  
872

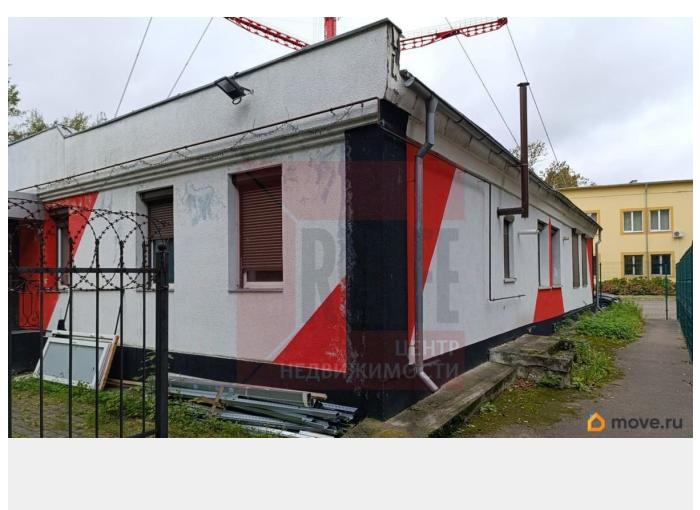
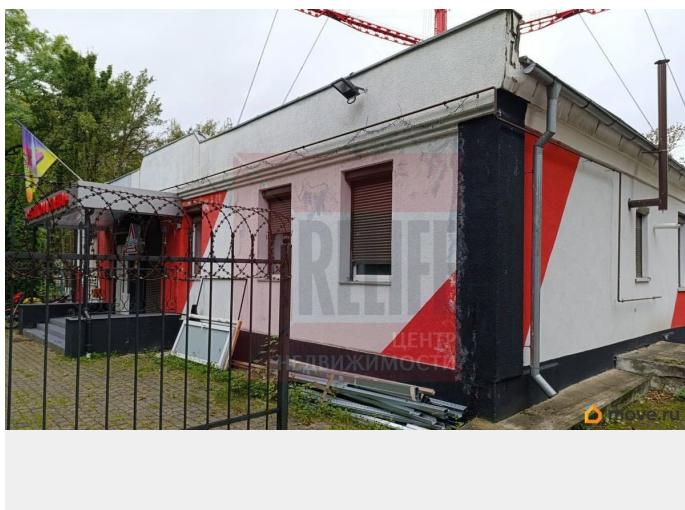
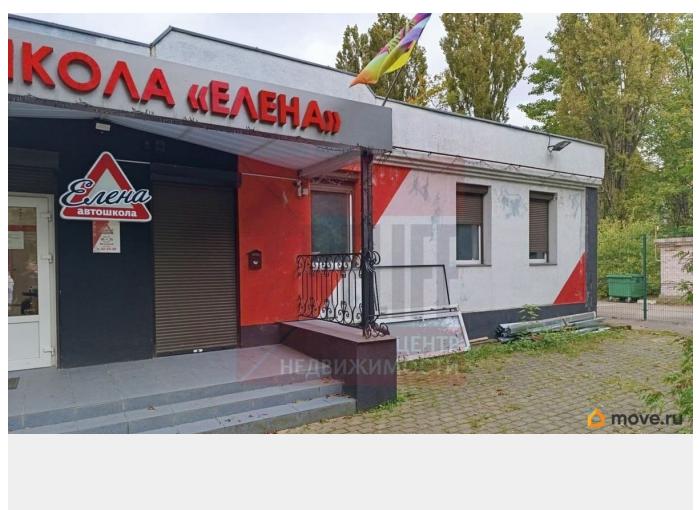
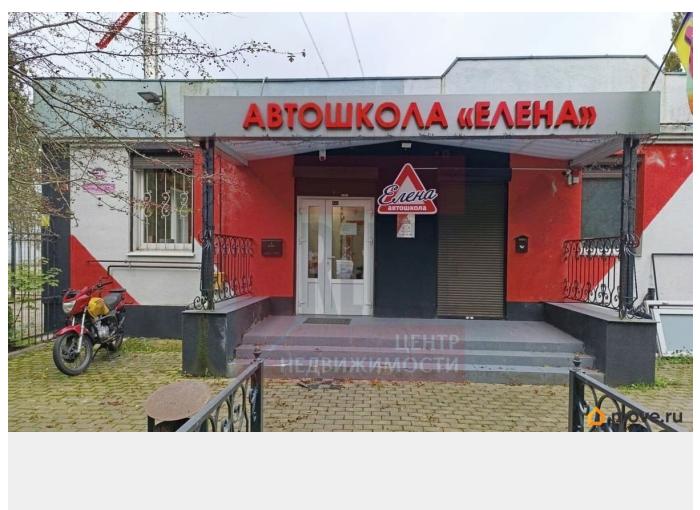
**Эдуард Балашов, RELIFE**

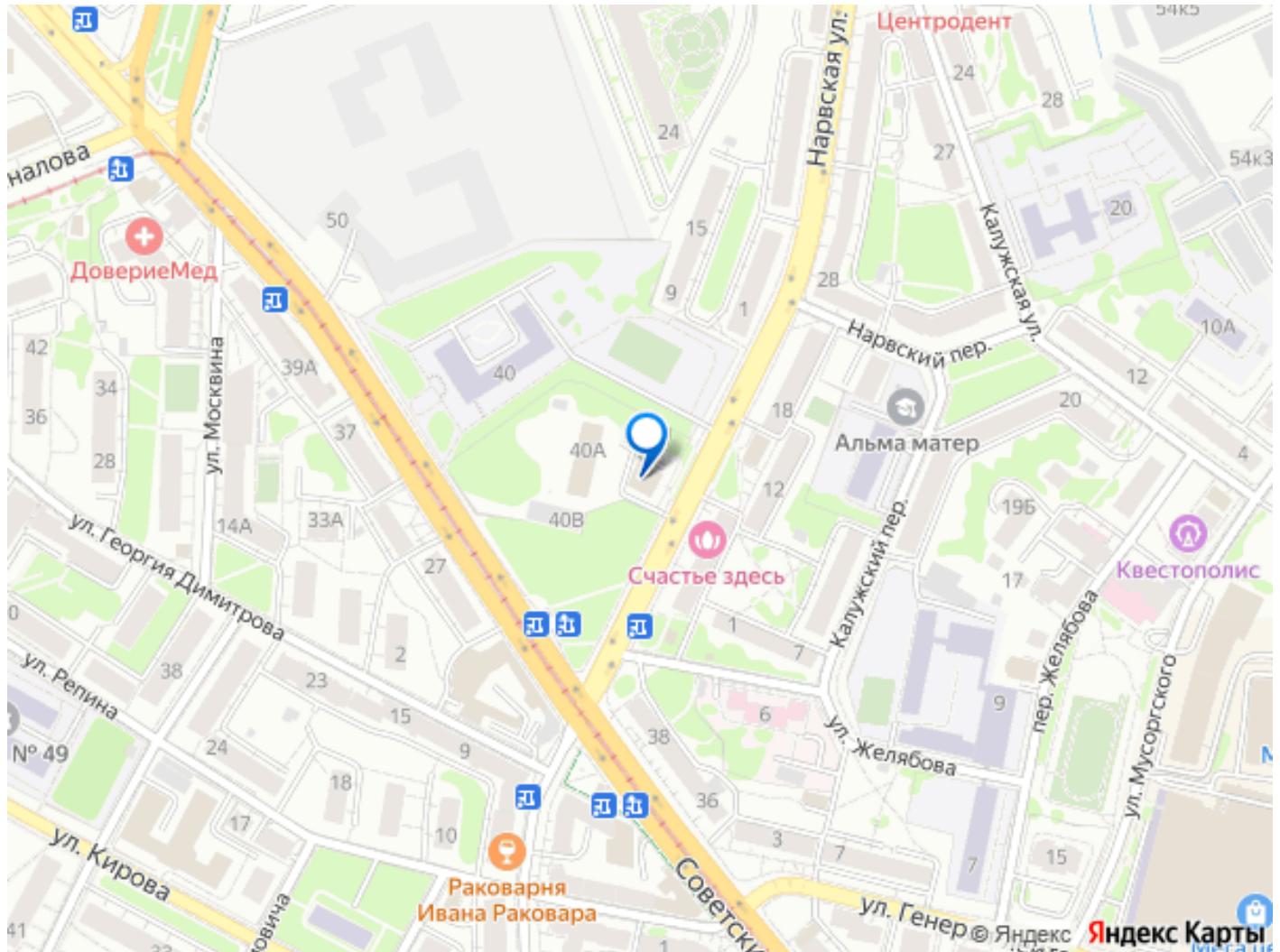
**79114533053**

для заметок

отопление - 2 газовых котла. Центральное  
водоснабжение и водоотведение.

Электричество напряжение 220-380 В,  
мощность 15 кВт. В настоящее время  
помещение сдано в аренду надёжному  
арендатору и приносит стабильный доход.  
Полное юридическое сопровождение ДКП и  
абсолютная финансовая безопасность !





Move.ru - вся недвижимость России