

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

**Калининградская область, Светлый,  
Харьковская улица, 4**

**78 700 000 ₽**

Калининградская область, Светлый, Харьковская улица, 4

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2480 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

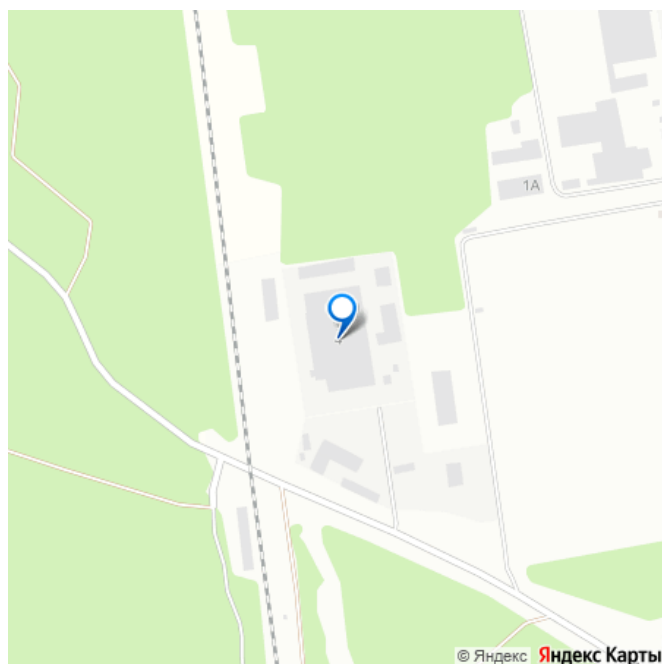
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

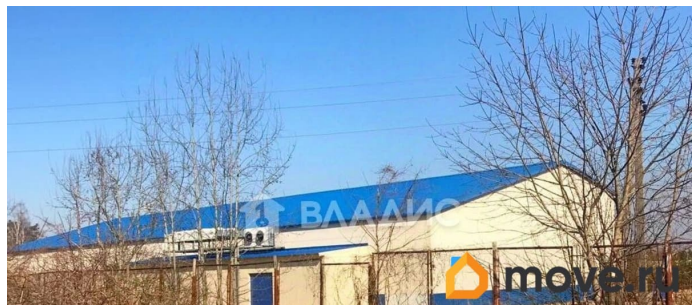
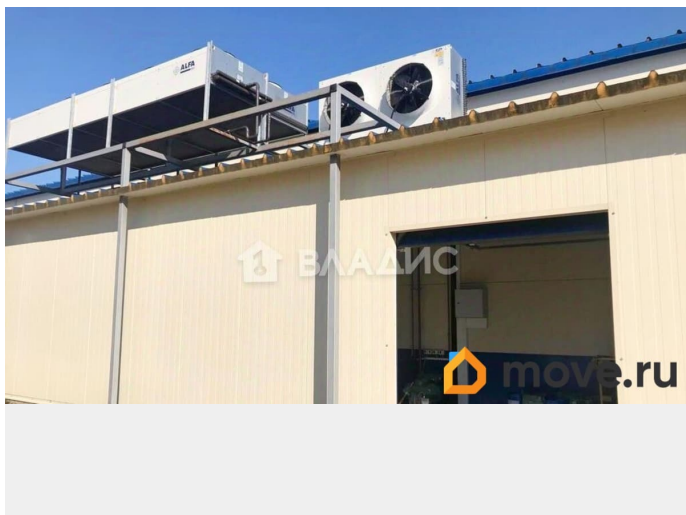
## Описание

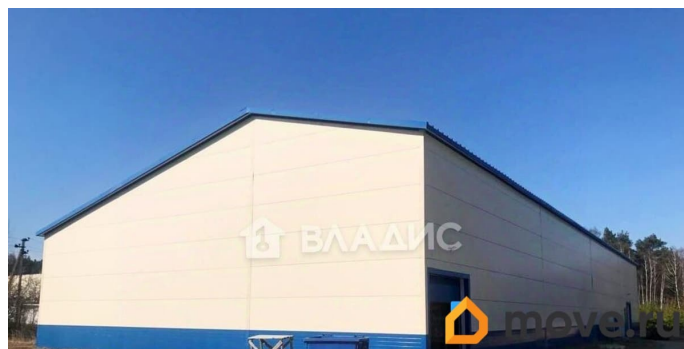
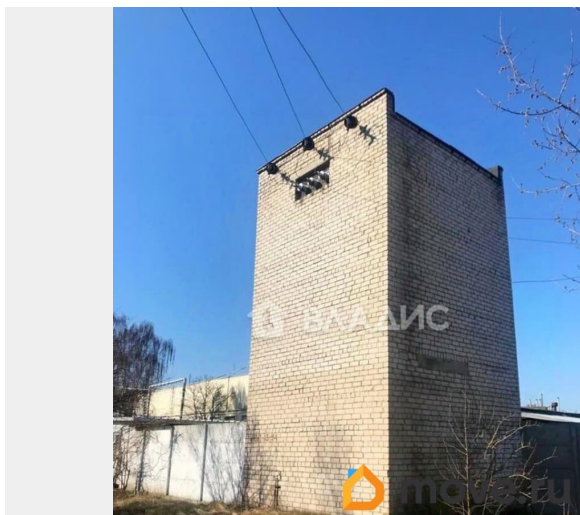
Код объекта: 924198. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС СО ВСЕМИ КОММУНИКАЦИИ НА УЧАСТКЕ 2,5ГА. Идеально под разделку, замораживание и хранение разной продукции. Аренда рассматривается. Электричество 440 кВт своя трансформаторная подстанция, есть дополнительный трансформатор на 630 кВт и кабель. Водоснабжение городское, водоотведение в собственности. Оборудование современное универсальное: - камеры шоковой заморозки на 14 тонн в сутки; - склад холодильник на 100 тонн продукции. Земельные участки в собственности. Назначение-земли населенных пунктов, виды разрешенного использования эксплуатация

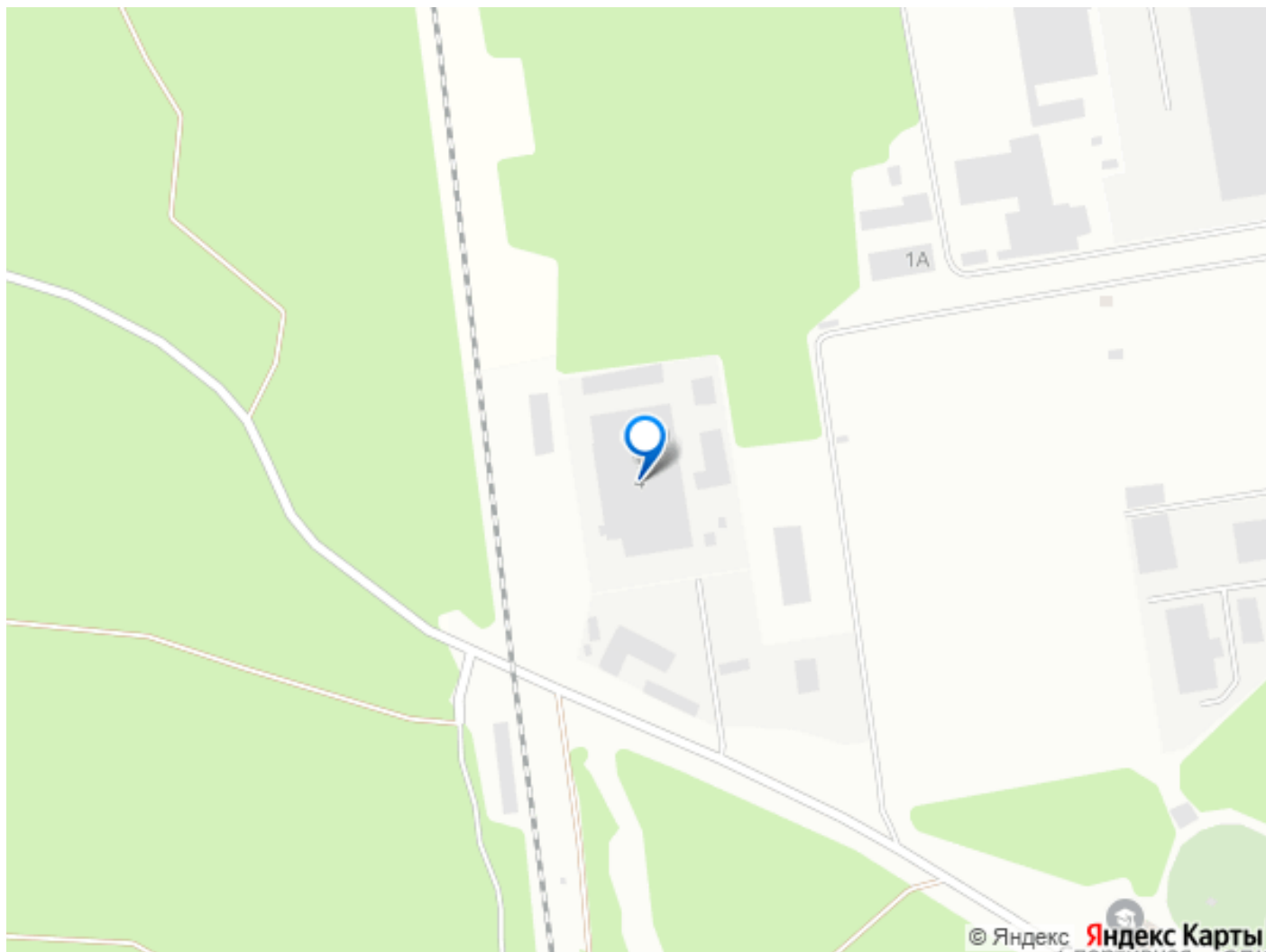
для заметок



заготовительного пункта сельхозпродукции, строительство рыбоперерабатывающего комплекса. Отдельно стоящие капитальные здания общей площадью 2480 кв.м.: - производство 1600 кв.м.; - складские и гаражные боксы 660 кв.м.; - административные здания 220 кв.м. Подъездные пути удобные, городская дорога с асфальтовым покрытием. Рядом железнодорожные пути (100м) и товарная станция (500м). Территория огорожена, охраняется. Стоянка просторная для разворота фур. Готовы рассмотреть передать работающий бизнес по производству балтийской рыбы (производство рыбного филе, разделки и замораживание). Есть дополнительное специализированное оборудование, промысловый корабль МСТБ-150, контрактные договора поставки. Обсуждается при личной встрече с собственником. УДАЧНО ПОДОЙДЕТ ПОД РАЗНЫЕ ВИДЫ БИЗНЕСА! Пишите или звоните 24/7 Лариса







Move.ru - вся недвижимость России