

Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 02.12.2025 в 19:07

**Калининградская область, поселок  
Волочаевское, переулок Спортивный, 10А**

**83 000 000 ₽**

Калининградская область, поселок Волочаевское, переулок  
Спортивный, 10А

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2738 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

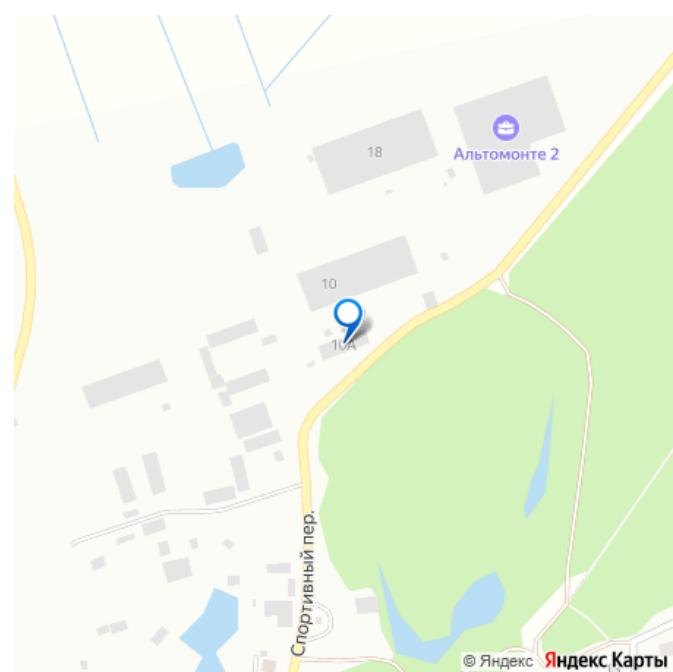
Код объекта: 1088271. Предлагается к продаже действующий бизнес. База находится в поселке Волочаевское, в 10 минутах от Калининграда в сторону Балтийска. ЗДАНИЯ СКЛАДОВ РАСПОЛОЖЕНЫ НА 212 СОТКАХ ЗЕМЛИ. 212 СОТОК В СОБСТВЕННОСТИ. 97 ГА ЗЕМЛИ В АРЕНДЕ. ЗЕМПЛИ под СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО , РАСПОЛОЖЕНЫ территориально ОТ НАЧАЛА ВЗМОРЬЯ ДО КОНЦА ИЖЕВСКОГО, СО СТОРОНЫ ЛЕСА. Здание 1: офисное помещение S 120 кв.м. включает в себя торговый , демонстрационный зал - располагался магазин строительных материалов ; кабинет руководителя; кухонная зона; с/у ; также складское

<https://kalininograd.move.ru/objects/9254127>  
447

**Наталья Красногорова, Авеню-Риэлт  
Владис**

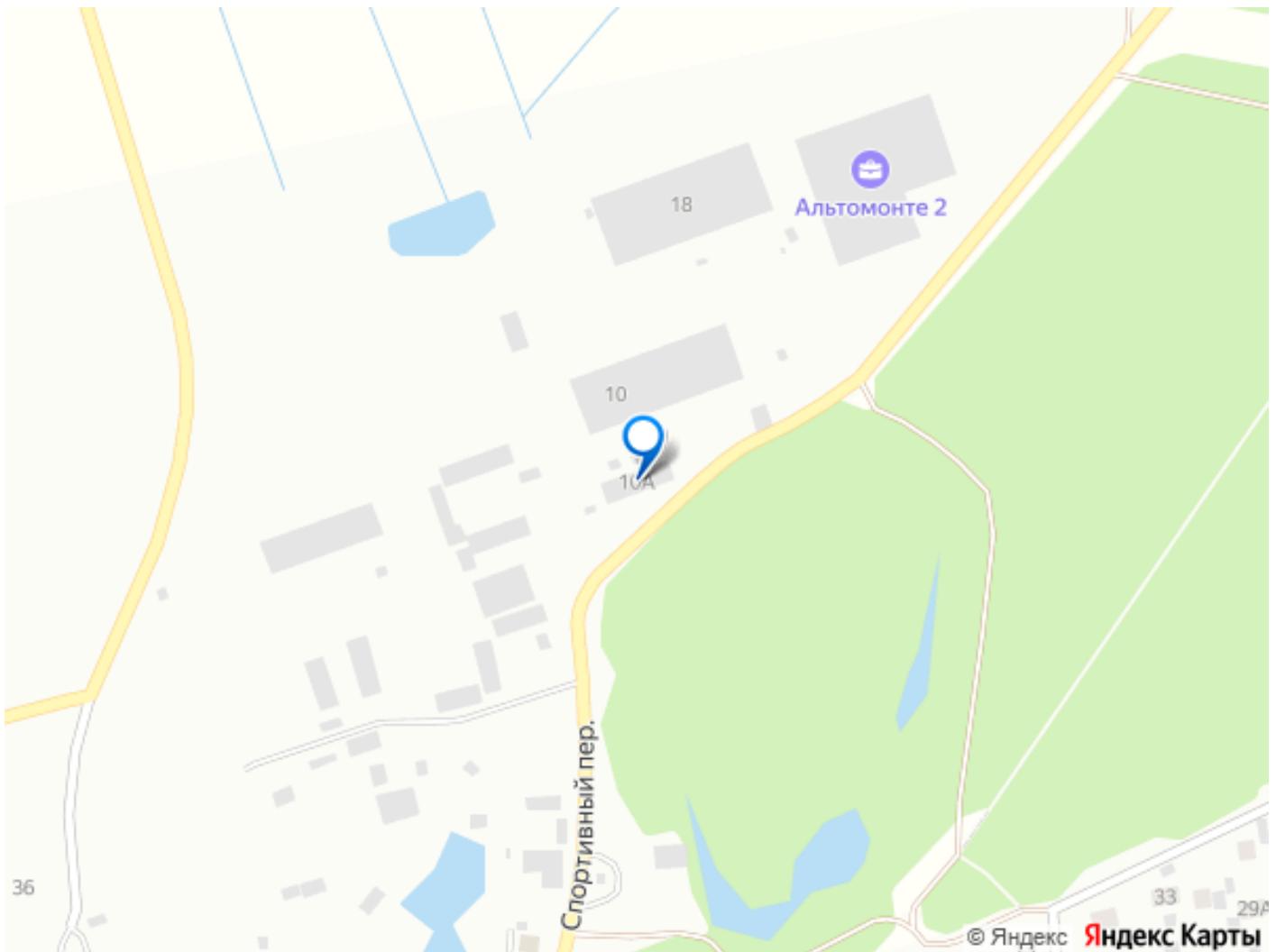
**79814528435**

для заметок



помещение S 535 кв.м. пол-бетонные плиты  
стены - сендвич панели крыша -  
полиуритановый пластик, прозрачная  
входные ворота высокие - 4,3 м Здание 2:  
складские помещения S 2203 кв.м.+ навес с  
торца 200 кв.м.+ терраса 120 кв.м +баня 120  
кв.м. + озеро зарыбленное . Второе здание  
представляет из себя с одной стороны 3  
складских помещения по 420кв.м. +1  
помещение 150 кв.м. с торца навес ворота  
4,30 м высота потолков 6,50 м С другой  
стороны также есть складские помещения и  
действующая баня. Баня рассчитана на 30  
человек. Приносит стабильный доход,  
расписано время на месяц вперед. Баню  
строили очень качественно: теплые полы от  
твердотопливного котла второй  
твердотопливный котел идет на подогрев  
бассейна бассейн с подсветкой, цвета  
регулируются S 2,5 \* 4,5 м глубина 1,5 м  
парилка 15 кв.м. вся мебель выполнена из  
натурального дерева Для приготовления  
имеется: тандыр мангал печь под казан  
Причал с катамараном На берегу озера также  
устроена зона для отдыха Установлен  
сибирский чан (печь в основании) Озеро  
глубиной 6 м 6 лет назад выпустили в озеро  
карпа, линя, карася, толстолобика, стерлядь.  
Рыбы много, в погожий день вся поверхность  
озера буквально кипит. Вода- 4 скважины ПО  
7 МЕТРОВ Канализация-центральная и септик  
электричество -200 кВт ПРЯМАЯ ПРОДАЖА  
ОДИН СОБСТВЕННИК БЕЗ ОБРЕЕНЕНИЙ И  
ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ.





Move.ru - вся недвижимость России