

**Наталья Красногорова, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

**Калининградская область, поселок
Волочаевское, переулок Спортивный, 10А**

83 000 000 ₽

Калининградская область, поселок Волочаевское, переулок
Спортивный, 10А

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2738 м²

Детали объекта

Тип сделки

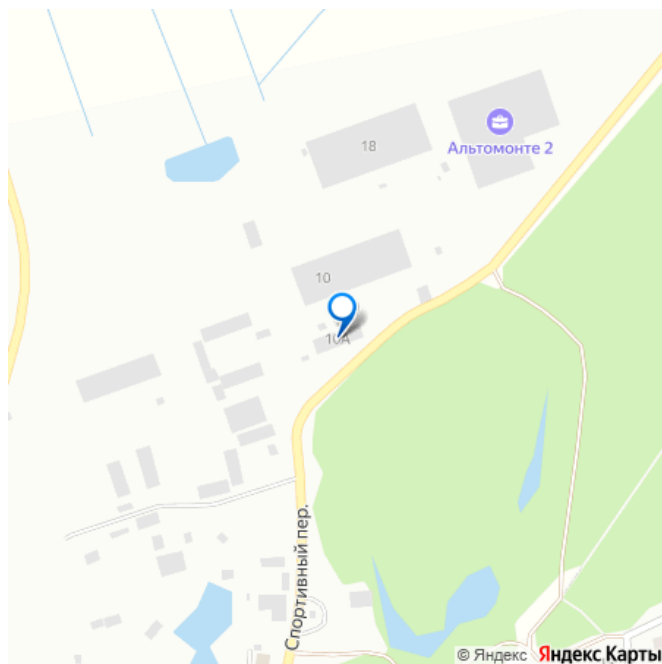
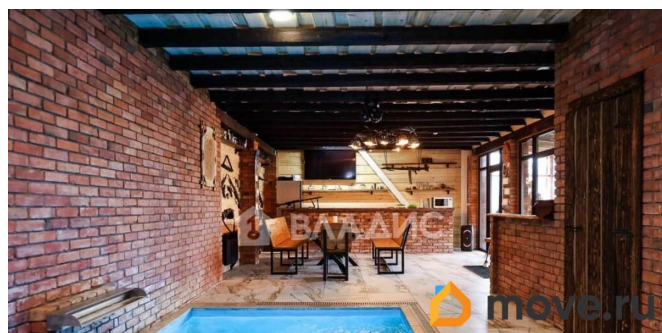
Продам

Раздел

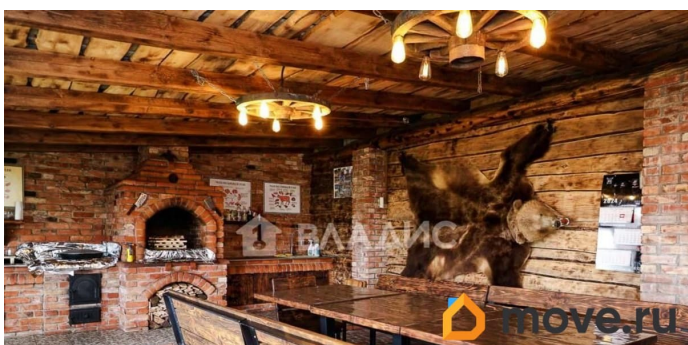
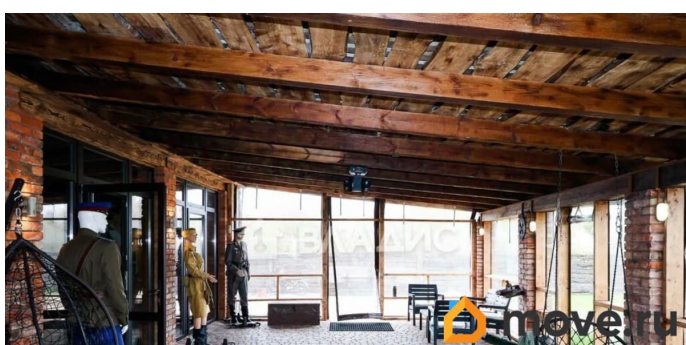
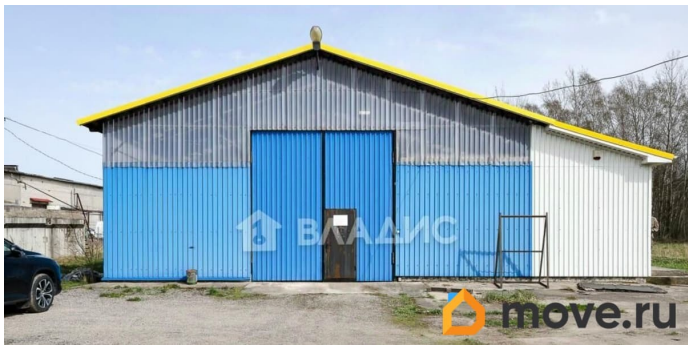
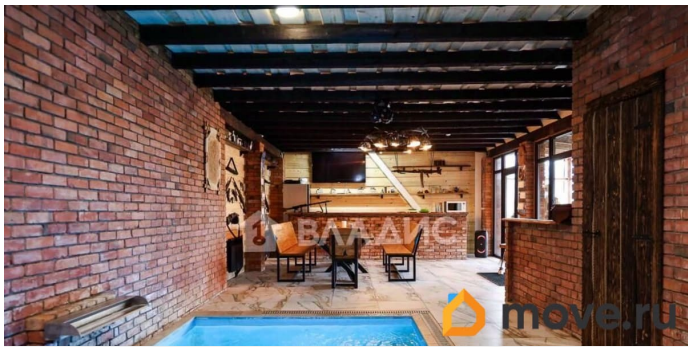
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1088271. Предлагается к продаже действующий бизнес. База находится в поселке Волочаевское, в 10 минутах от Калининграда в сторону Балтийска. ЗДАНИЯ СКЛАДОВ РАСПОЛОЖЕНЫ НА 212 СОТКАХ ЗЕМЛИ. 212 СОТОК В СОБСТВЕННОСТИ. 97 ГА ЗЕМЛИ В АРЕНДЕ. ЗЕМПЛИ под СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, РАСПОЛОЖЕНЫ территориально ОТ НАЧАЛА ВЗМОРЬЯ ДО КОНЦА ИЖЕВСКОГО, СО СТОРОНЫ ЛЕСА. Здание 1: офистное помещение S 120 кв.м. включает в себя торговый, демонстрационный зал - располагался магазин строительных материалов; кабинет руководителя; кухонная зона; с/у; также складское



помещение S 535 кв.м. пол-бетонные плиты
стены - сендвич панели крыша -
полиуритановый пластик, прозрачная
входные ворота высокие - 4,3 м Здание 2:
складские помещения S 2203 кв.м.+ навес с
торца 200 кв.м.+ терраса 120 кв.м +баня 120
кв.м. + озеро зарыбленное . Второе здание
представляет из себя с одной стороны 3
складских помещения по 420кв.м. +1
помещение 150 кв.м. с торца навес ворота
4,30 м высота потолков 6,50 м С другой
стороны также есть складские помещения и
действующая баня. Баня рассчитана на 30
человек. Приносит стабильный доход,
расписано время на месяц вперед. Баню
строили очень качественно: теплые полы от
твердотопливного котла второй
твердотопливный котел идет на подогрев
бассейна бассейн с подсветкой, цвета
регулируются S 2,5 * 4,5 м глубина 1,5 м
парилка 15 кв.м. вся мебель выполнена из
натурального дерева Для приготовления
имеется: тандыр мангал печь под казан
Причал с катамараном На берегу озера также
устроена зона для отдыха Установлен
сибирский чан (печь в основании) Озеро
глубиной 6 м 6 лет назад выпустили в озеро
карпа, линя, карася, толстолобика, стерлядь.
Рыбы много, в погожий день вся поверхность
озера буквально кипит. Вода- 4 скважины ПО
7 МЕТРОВ Канализация-центральная и септик
электричество -200 кВт ПРЯМАЯ ПРОДАЖА
ОДИН СОБСТВЕННИК БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И
ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ.





Move.ru - вся недвижимость России