

Создано: 05.06.2024 в 02:42

Обновлено: 18.01.2026 в 23:41

**Калининградская область, Калининград,  
улица Подполковника Емельянова, 270А****12 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица

Подполковника Емельянова, 270А

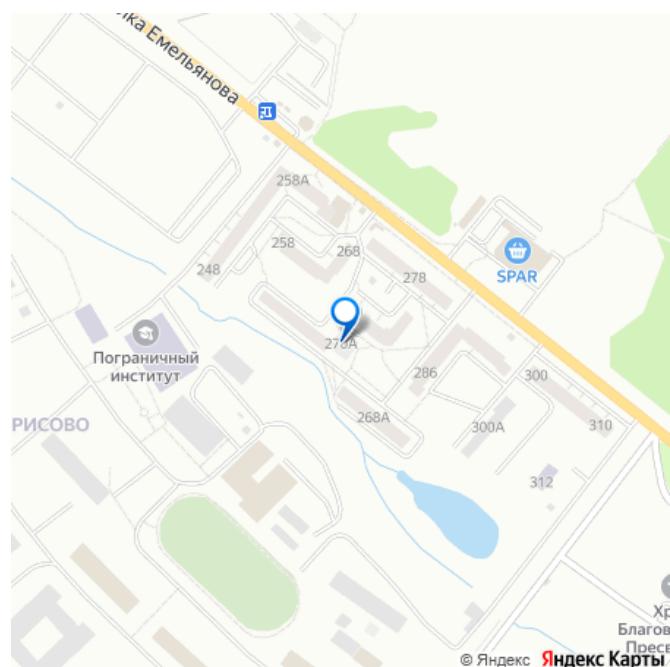
Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254637509>**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис  
79814528435**

для заметок



## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1132589. Отдельно стоящее здание в центре жилого района на земельном участке П2 13 соток. Расположено в активном районе, на второй линии от центральной дороги. Преимущества:

- Удачное расположение вблизи ТЦ «СПАР» и другой коммерческой инфраструктуры.
- На участке имеется здание пекарни, куда подведены все необходимые коммуникации. Звоните или пишите 24/7 Лариса



Земельный участок 39:15:141802:11
Калининградская область, г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 270кв

под застройку многоэтажного жилого дома с этажностью 5-8 этажей

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

Информация
Услуги

Кадастровый номер: **39:15:141802:11**

Кадастровый квартал: **39:15:141802**

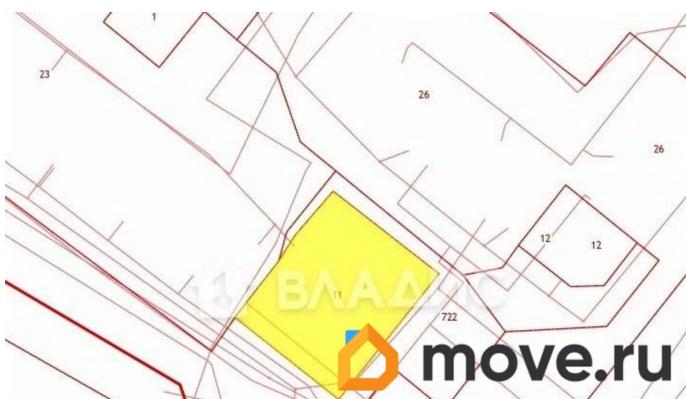
Адрес: Калининградская область, г Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 270а

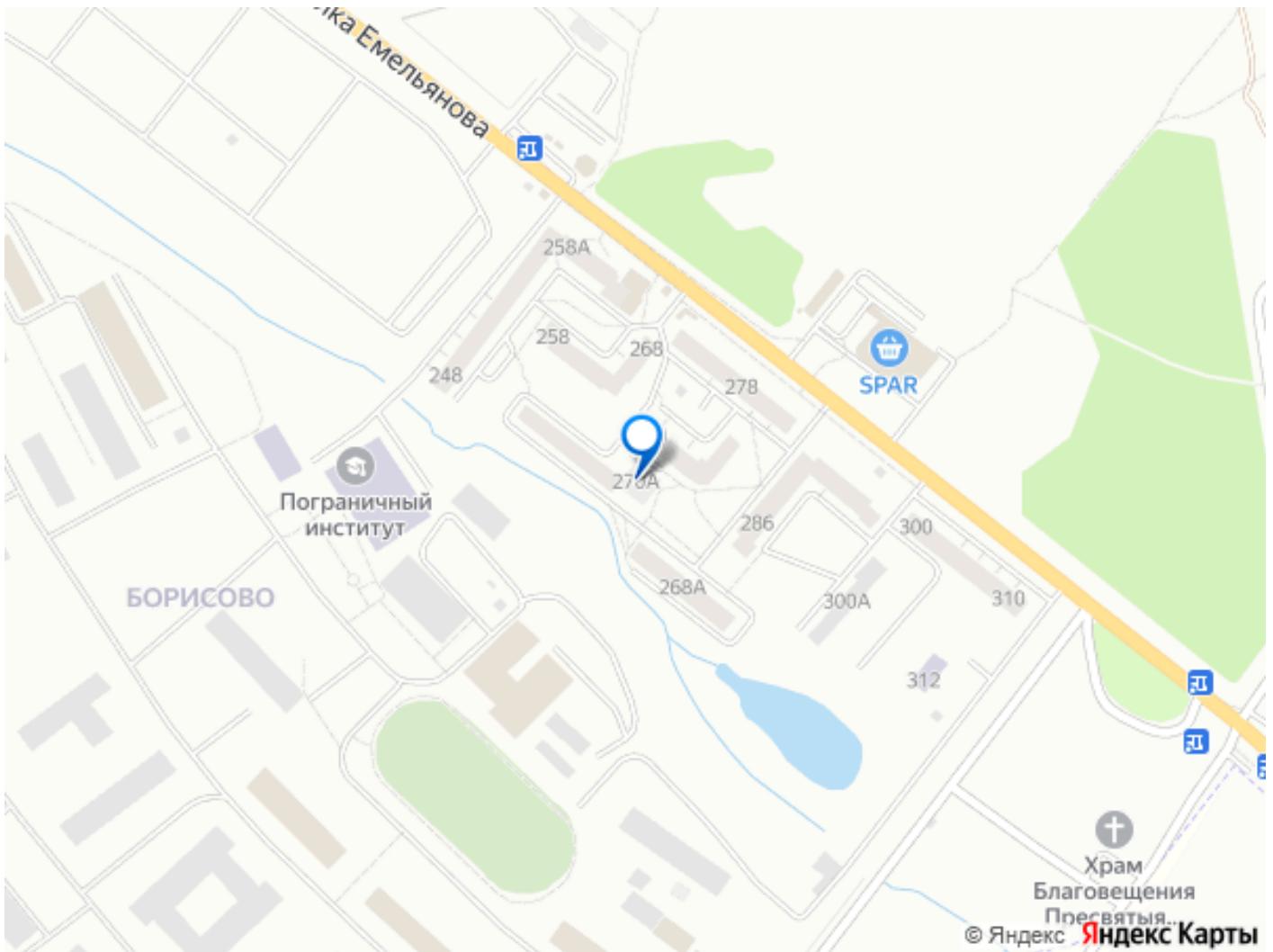
Площадь уточнённая: **700 кв. м**

Статус: Ранее учтенный



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России