

Создано: 05.06.2024 в 02:42

Обновлено: 18.01.2026 в 23:41

**Калининградская область, Калининград,  
улица Подполковника Емельянова, 270А**

**12 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Подполковника Емельянова, 270А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

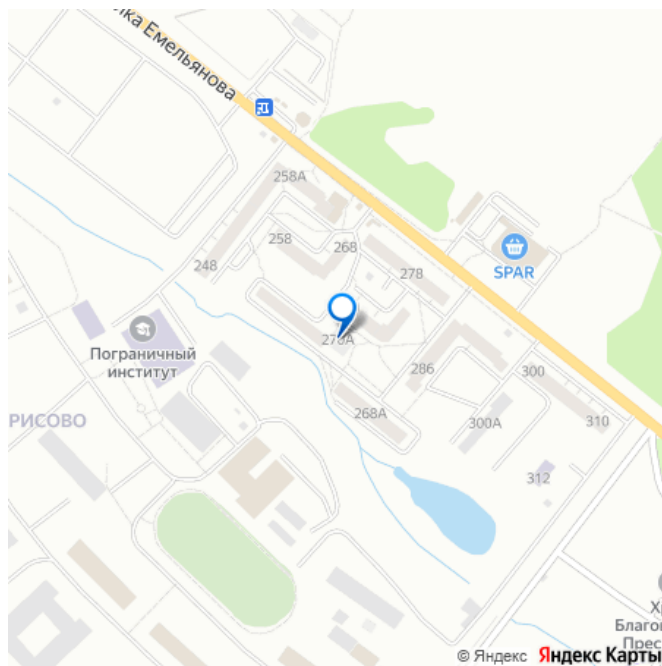
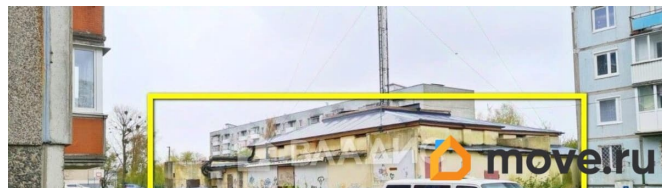
## Описание

Код объекта: 1132589. Отдельно стоящее здание в центре жилого района на земельном участке П2 13 соток. Расположено в активном районе, на второй линии от центральной дороги. Преимущества: • Удачное расположение вблизи ТЦ «СПАР» и другой коммерческой инфраструктуры. • На участке имеется здание пекарни, куда подведены все необходимые коммуникации. Звоните или пишите 24/7 Лариса

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254637509>

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок

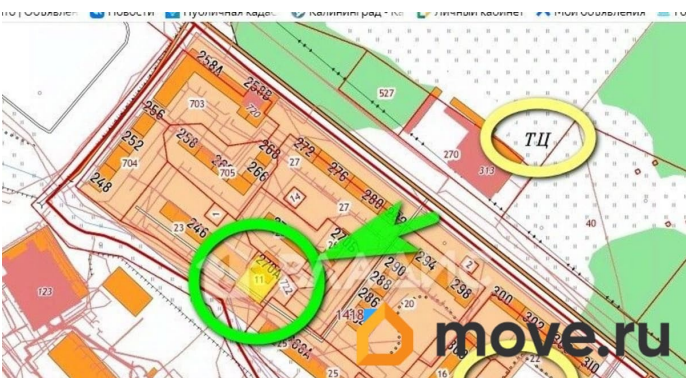


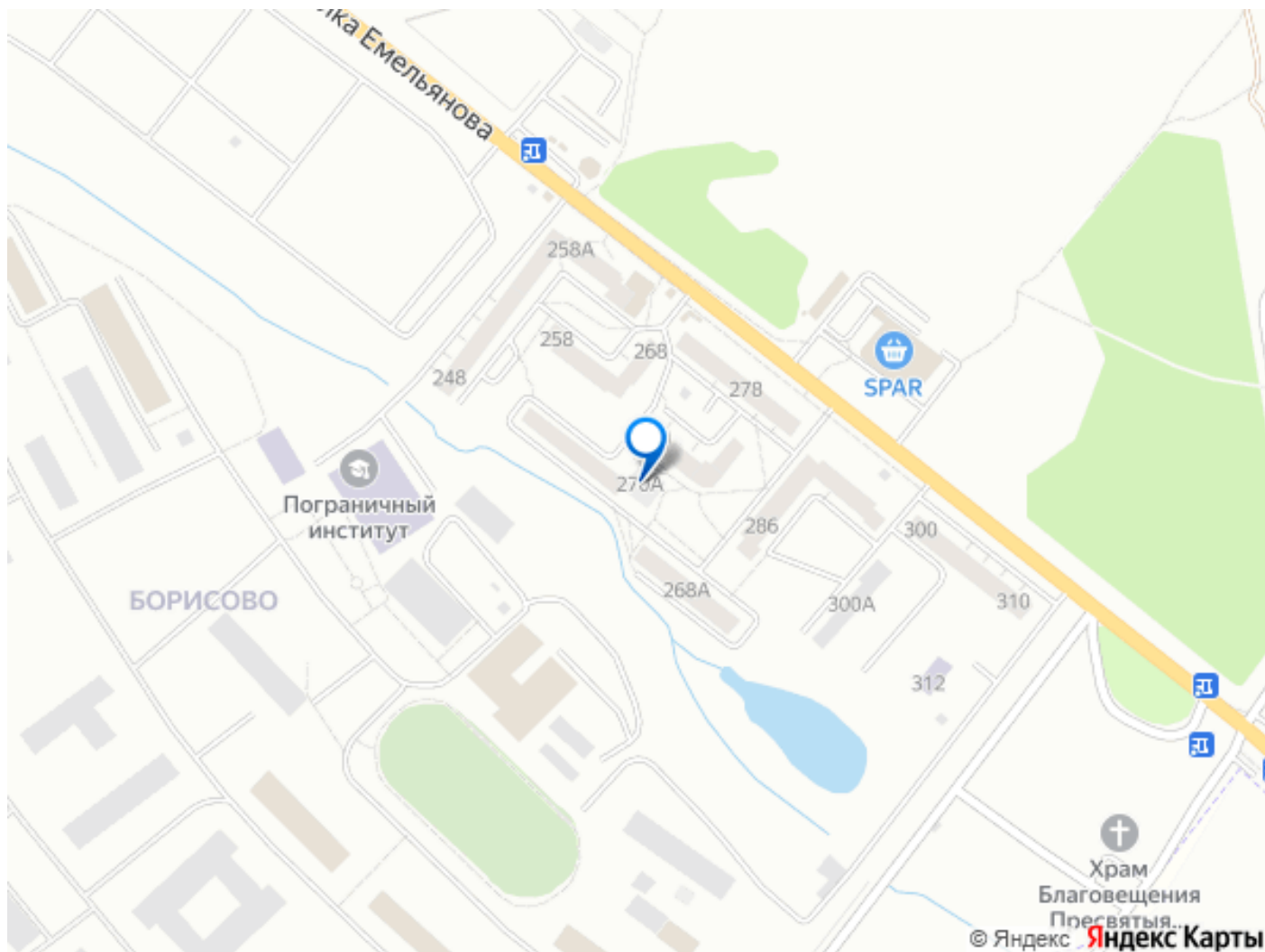


**Земельный участок 39:15:141802:11**  
Калининградская область, г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 270а  
под застройку многоквартирного жилого дома с этажностью 5-8 этажей

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Кадастровый номер:	39:15:141802:11
Кадастровый квартал:	39:15:141802
Адрес:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 270а
Площадь уточненная:	700 кв. м
Статус:	Ранее учтенный





Move.ru - вся недвижимость России