

🕒 Создано: 30.07.2024 в 13:30

Обновлено: 04.12.2025 в 12:00

**Калининградская область, Калининград,
Сухумская улица, 20**

25 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Сухумская улица,
20

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9259396750>

Владимир Бабаев, Инвент.
**Департамент коммерческой
недвижимости**

79110705262

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

400.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

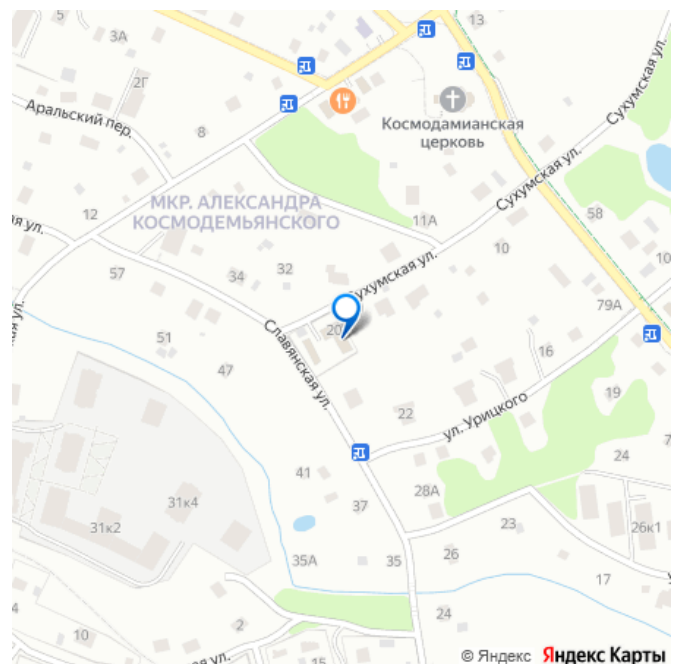
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже комфортный для ведения бизнеса комплекс зданий по ул. Сухумская. Общая площадь - 400.60 кв. метров, состоит из трех зданий площадью 167,9 кв. метра, 142,9 кв. метра, и 89.8 кв. метра. Земельный участок площадью 2730 кв. метра в долгосрочной аренде. Автономное газовое отопление. Идеально подойдет для любых коммерческих целей. В основных помещениях сделан ремонт, часть помещений готово к отделке по вкусу и потребностям покупателя. Имеется несколько санузлов, подсобные помещения.



Все центральные коммуникации проведены.
Подключен высокоскоростной интернет,
оборудованы пожарная и охранная
сигнализации. Огороженный двор, приятно
обустроенная придомовая территория. Места
для парковки личного транспорта.
Превосходная транспортная доступность:
рядом остановки общественного транспорта.
На данный момент эксплуатируется как
банный комплекс с клиентской базой
постоянных посетителей. Станет выгодным
объектом инвестирования, а также удачной
точкой ведения собственного бизнеса. Объект
225322 Номер объекта: #1/225322/3808



