

Создано: 08.11.2025 в 11:58

Обновлено: 17.12.2025 в 23:52

**Калининградская область, Калининград,
улица Дзержинского, 19с1**

94 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Дзержинского, 19с1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проезд Дзержинского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

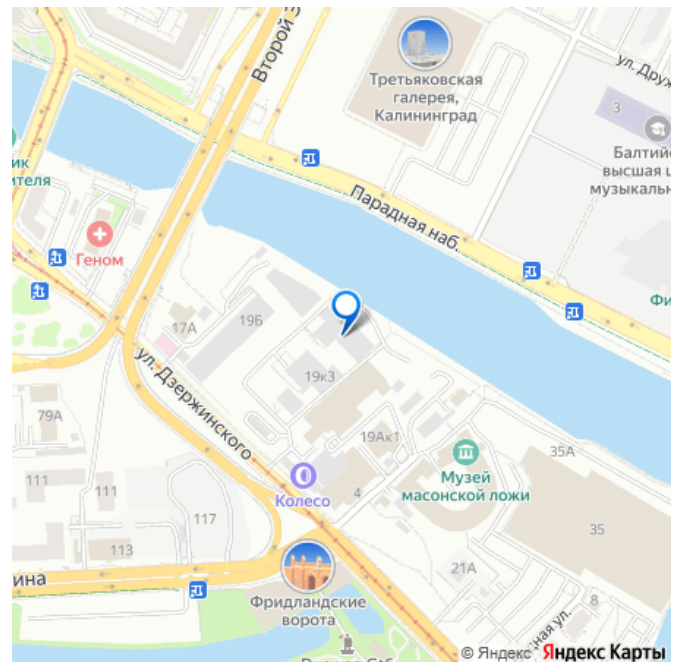
Описание

Код объекта: 1906529. Срочно. Продается имущественный производственный комплекс площадью 4200 кв.м. на собственном земельном участке 40 соток. Кому подойдет этот объект: Объект предназначен для инвесторов, предпринимателей и представителей бизнеса, включая мебельные фабрики, производителей, логистические компании, складских операторов или предприятия, ищущие готовую инфраструктуру для производства или

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287494379>

Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



хранения. Это редкий и перспективный актив для развития или расширения бизнеса.

Объекты, входящие в стоимость: Земельный участок площадью 3935 кв.м.

Производственное здание площадью 3282,1 кв.м. Здание котельной площадью 44,6 кв.м.

Складское здание площадью 952,1 кв.м. Все объекты находятся в рабочем состоянии, активно задействованы в бизнесе

арендатора. Коммуникации: Все центральные коммуникации. Электричество мощностью 80 кВт с возможностью увеличения. Автономное газовое отопление с собственной котельной.

Безопасность и охрана: Видеонаблюдение по всему периметру и внутри помещений.

Охранная сигнализация для защиты имущества. Охранно-пожарная сигнализация.

Расположение: Уникальная локация в начале улицы Дзержинского со стороны Багратиона.

Расположен в черте города с удобной транспортной доступностью для персонала и клиентов. Оптимально для бизнеса благодаря эффективной логистике во все районы города и на окружную дорогу. Арендатор:

Имеется действующий арендатор — известная мебельная фабрика, специализирующаяся на производстве мебели (свыше 20 лет). Возможны варианты продления аренды или освобождения помещений в разумные сроки. Цена:

Договорная. Готовы к переговорам. Звоните или пишите 24/7, Лариса

#продажапроизводства

#производственныйкомплекс

#земляподбизнес #мебельнаяфабрика

#инвестору #Калининград #готовыйбизнес

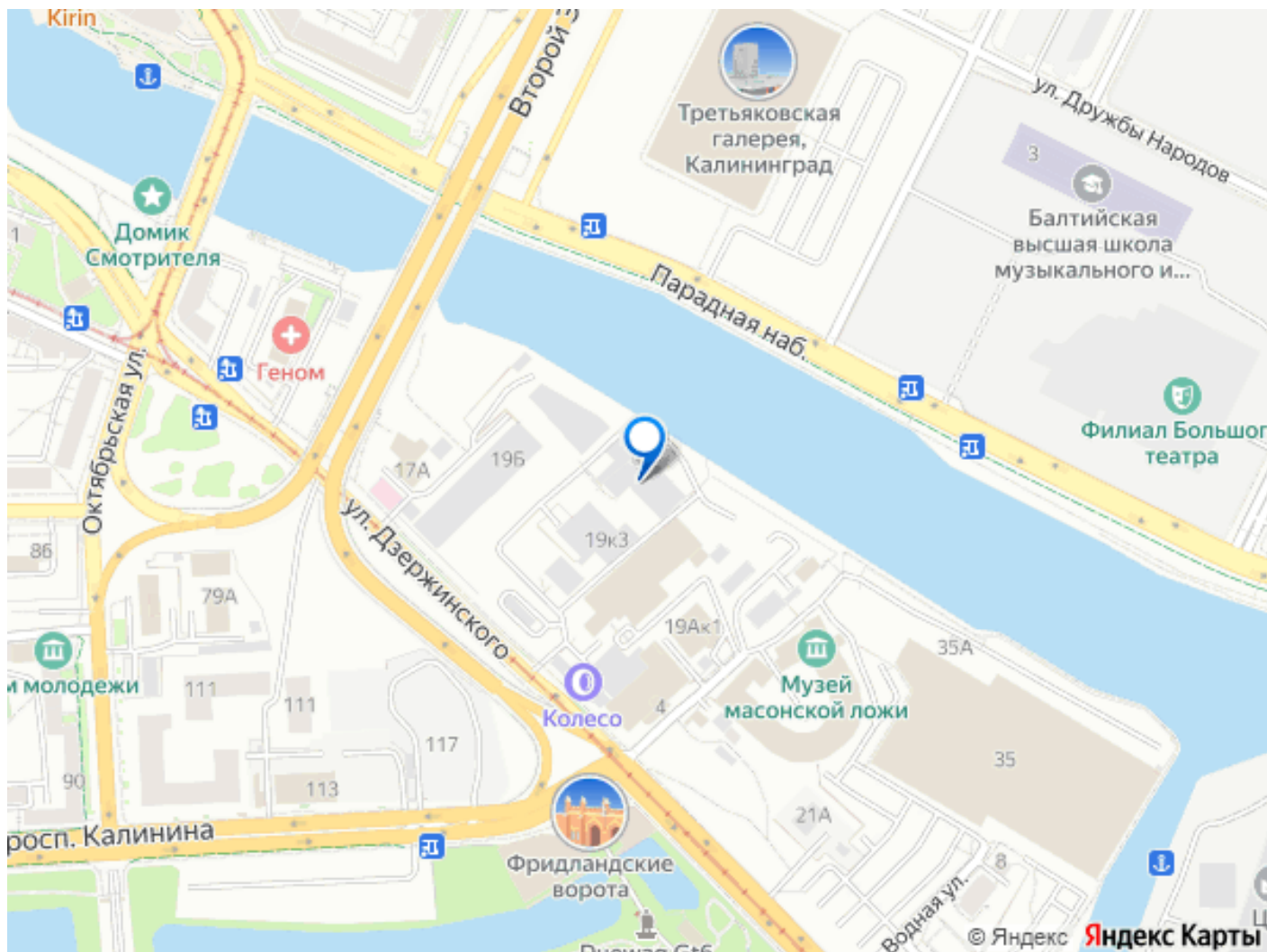
#арендапроизводства #логистика

#продажанедвижимости

#коммерческаянедвижимость

#инвестицииКалининград





Move.ru - вся недвижимость России