

🕒 Создано: 14.03.2026 в 20:47

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:14

**Калининградская область, Пионерский,
Советская улица, 1**

19 000 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, Советская улица, 1

Улица

[улица Советская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

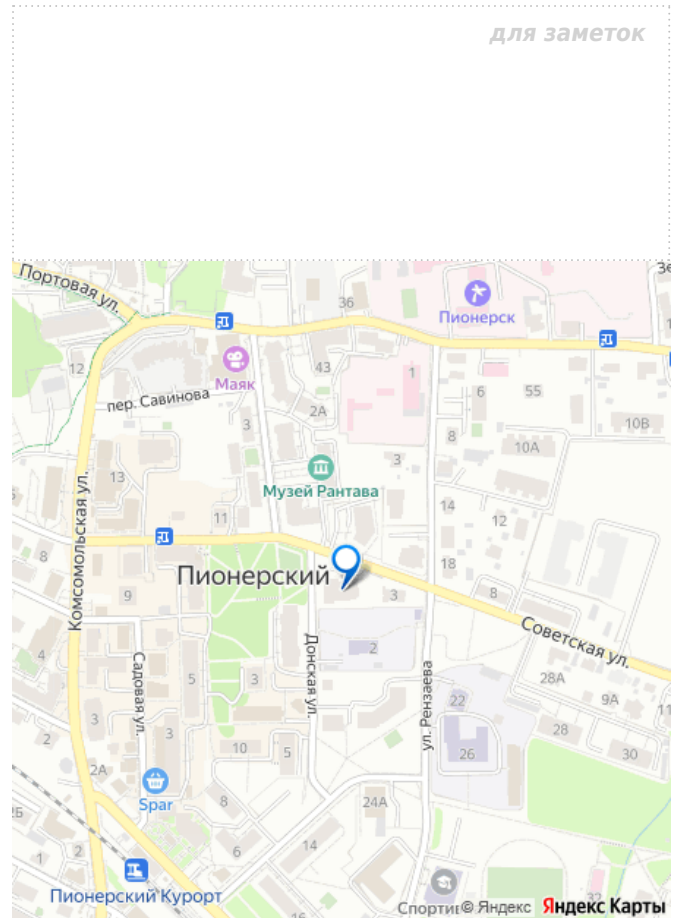
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1588735. В срочной продаже Готовый бизнес Sun city в курортной локации, 5 минут до Балтийского побережья. Закрытая дворовая территория обеспечит безопасность и приватность ваших гостей, 24/7 ведется видеонаблюдение, во дворе есть наземная парковка. Об объекте: Общая площадь 420 м² Состоит из двух этажей с двумя отдельными входами Помещение занимает первый этаж нового кирпичного пятиэтажного дома комфорт-класса. В комплексе сделан качественный ремонт, все комнаты и общественные пространства укомплектованы мебелью и техникой.



Первый этаж - общая площадь 195 м2 На входе лобби со стойкой. Также на 1 этаже расположены 5 комнат , рассчитанных на единовременное размещение до 14 человек .

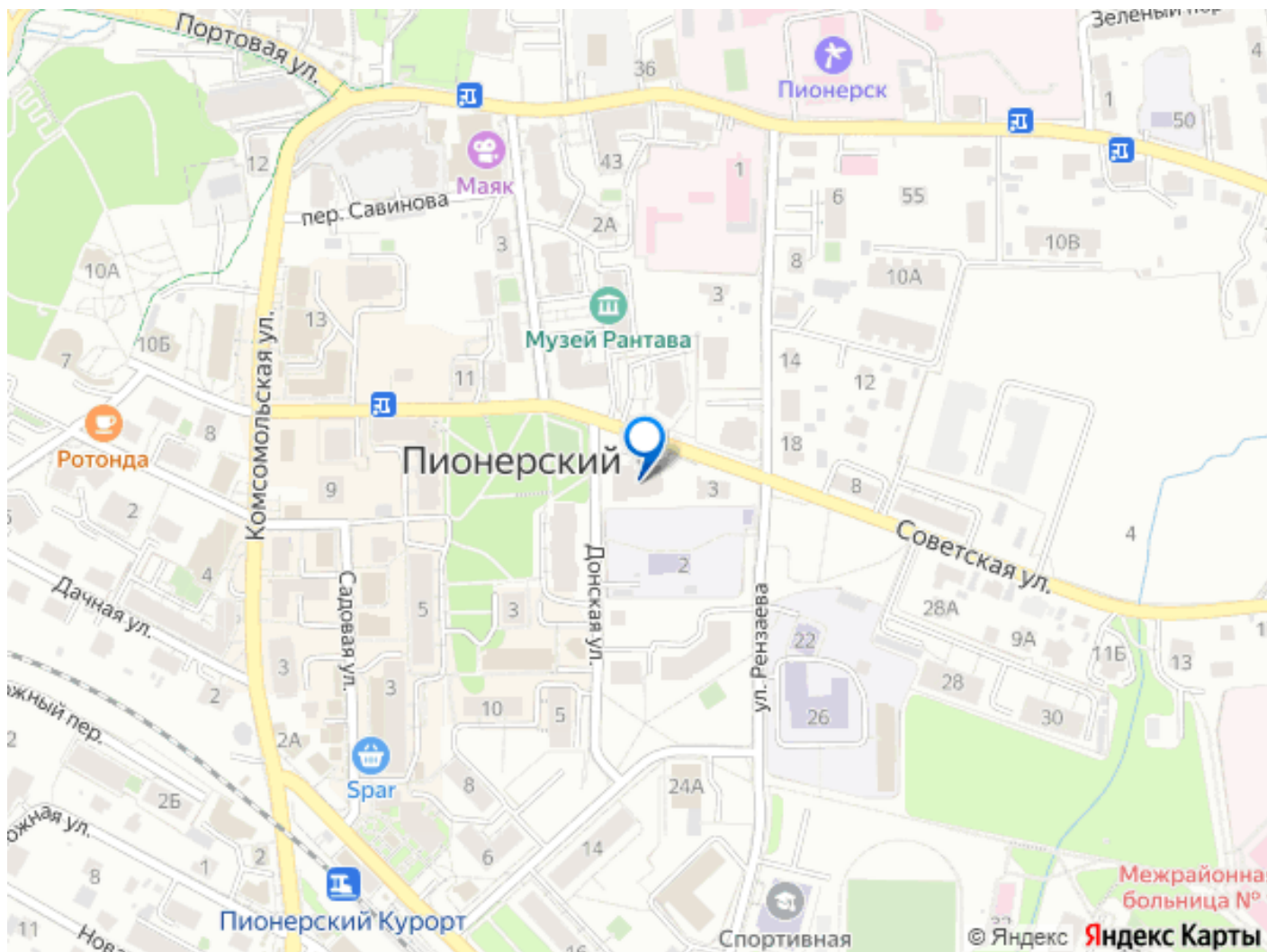
Цокольный этаж-общая площадь 215 м2

Разделен на две зоны: современную столовую с оборудованной кухонной зоной, полностью оснащенной техникой и СПА-зону с хаммамом и парикмахерской. Здесь же находятся технические помещения (серверная, прачечная, кладовые), общий санузел и комфортабельный кабинет с собственным санузлом. Коммуникации: Автономное газовое отопление + дополнительный электродвигатель 9 кВт. Электричество 380V 3 фазы. Водопровод центральный + 2 бойлера-накопителя по 750 литров. Канализация городская

Развитая инфраструктура: Центр города: магазины, кафе, рестораны, городской песчаный пляж и главные достопримечательности. Транспортная доступность: До аэропорта Храброво 24 км и 40 минут езды на авто до Калининграда, 20 минут езды до Куршской косы. Только два дня показов 26 и 28 марта 2026 года

Нежилое помещение Sun city будет продан 30 мая 2026 года по цене лучшего предложения

Позвоните прямо сейчас, чтобы забронировать удобное время просмотра.



Move.ru - вся недвижимость России