

🕒 Создано: 12.03.2026 в 21:44

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 22:12

**Калининградская область, Калининград,
Коммунистическая улица, 4**

72 000 000 ₪

Калининградская область, Калининград, Коммунистическая
улица, 4

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

433 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

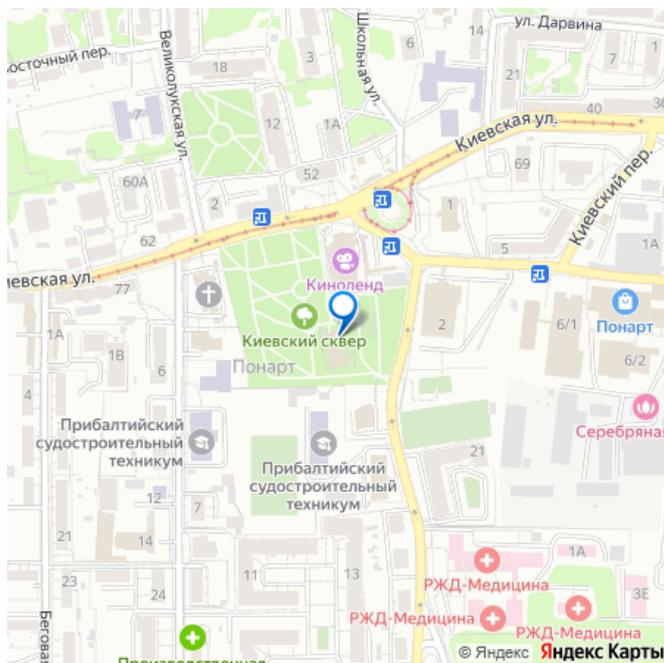
Продается отдельно стоящее здание с арендаторами. Адрес: г. Калининград, ул. Коммунистическая, 4 Общая площадь - 433 кв.м. Земельный участок - 8.5 соток (в собственности) Отопление - автономное (газовое). Установлен теплопункт. Электрическая мощность - 180 кВт. Водоснабжение и канализация - центральные. Полная реконструкция здания в Здание оборудовано кондиционерами, системой приточной вентиляции, пожарной и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291641023>

ЖК 39, ЖК 39

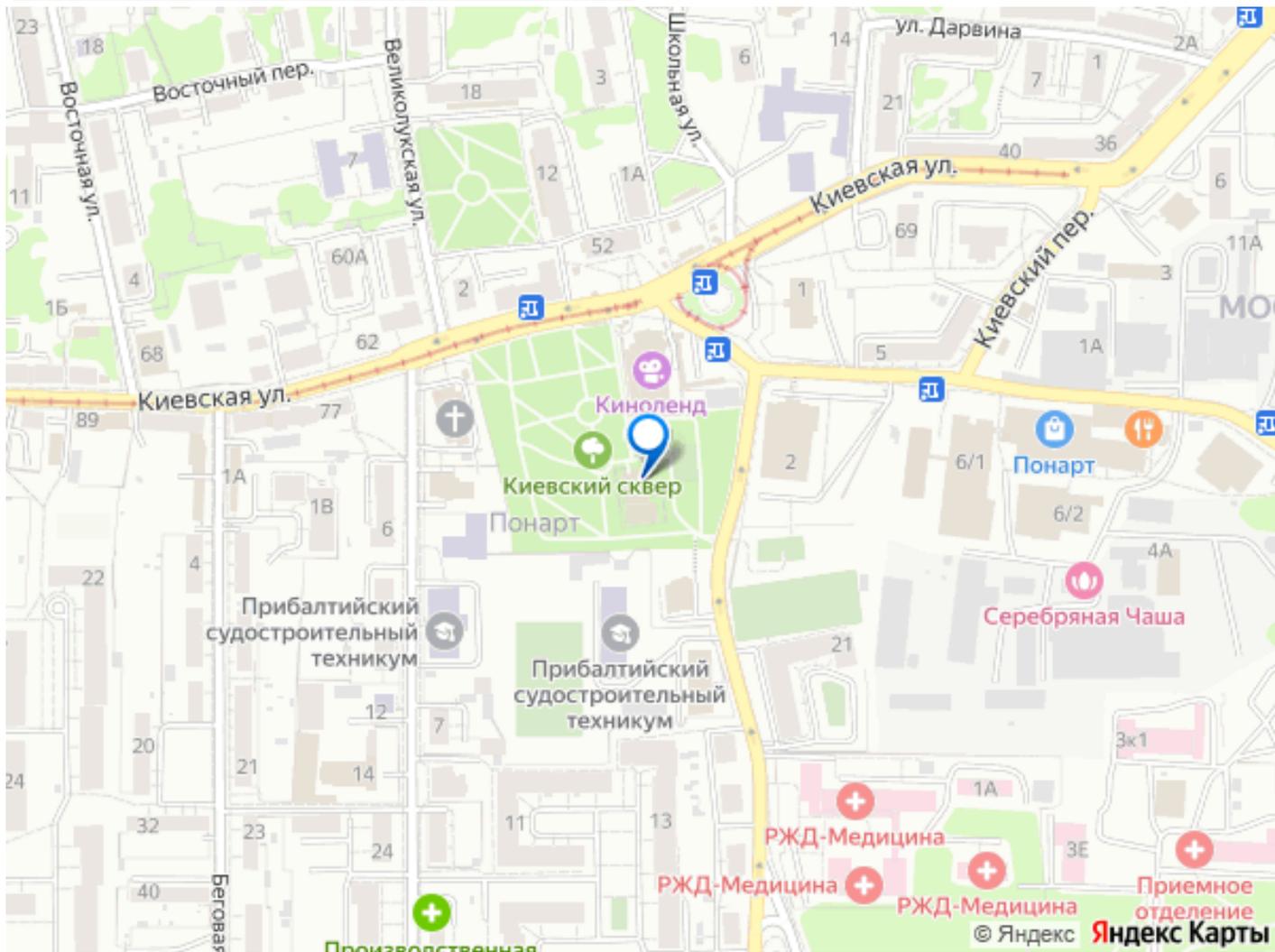
79114709302

для заметок



охранной сигнализацией. Помещения сданы в аренду. Здание расположено внутри городского парка. Наличие кинотеатра, детских площадок обеспечивает стабильный пешеходный трафик. Есть места для парковки автомобилей.





Move.ru - вся недвижимость России