

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:44

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 10:26

**Калининградская область, Калининград,
улица Докука, 5**

31 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Докука, 5

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Докука](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

452 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

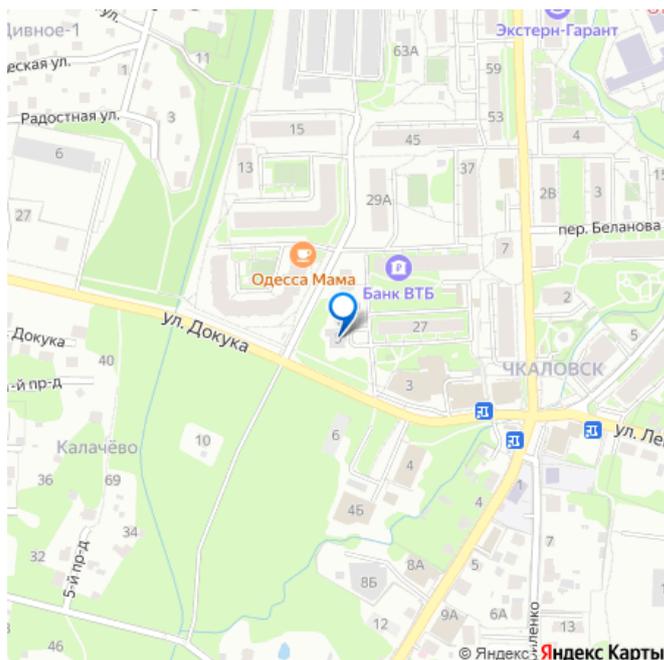
Продается помещение общей площадью - 452 кв.м. ул. Докука д.5 Два этажа, свободная планировка, земельный участок в собственности 11.5 сот. Мощность электроэнергии 80 кВт. Разрешенный лимит на воду 190 м.куб. Подойдет для офиса, торгового зала, кафе, ресторана т.д. Отдельный вход, благоустроенная территория с местами для парковки. Ремонт «серый ключ». Все центральные коммуникации, газовое автономное отопление. Пожарная и охранная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254127636>

Pro Земли, Pro Земли

79118513869

для заметок



сигнализации, проведен высокоскоростной интернет. Продажа от физ.лица. Хорошая транспортная доступность, рядом остановки, ходит общественный транспорт.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

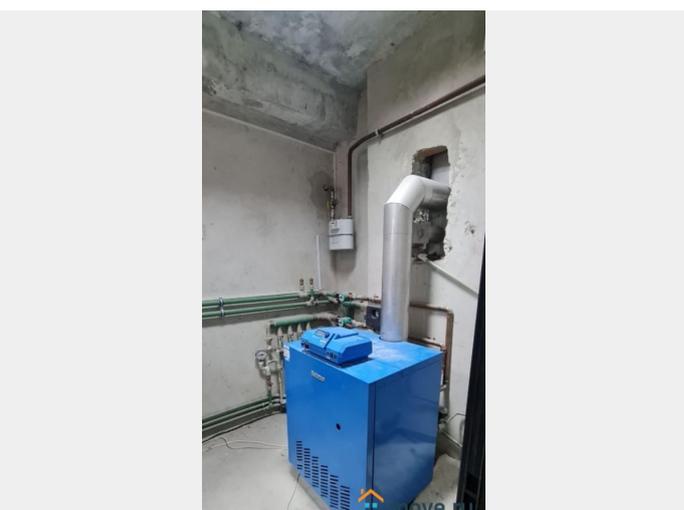
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
05.07.2023г. № КУВН-001/2023-154926172			
Кадастровый номер: 39.15.120305.8			
План (чертеж, схема) земельного участка			

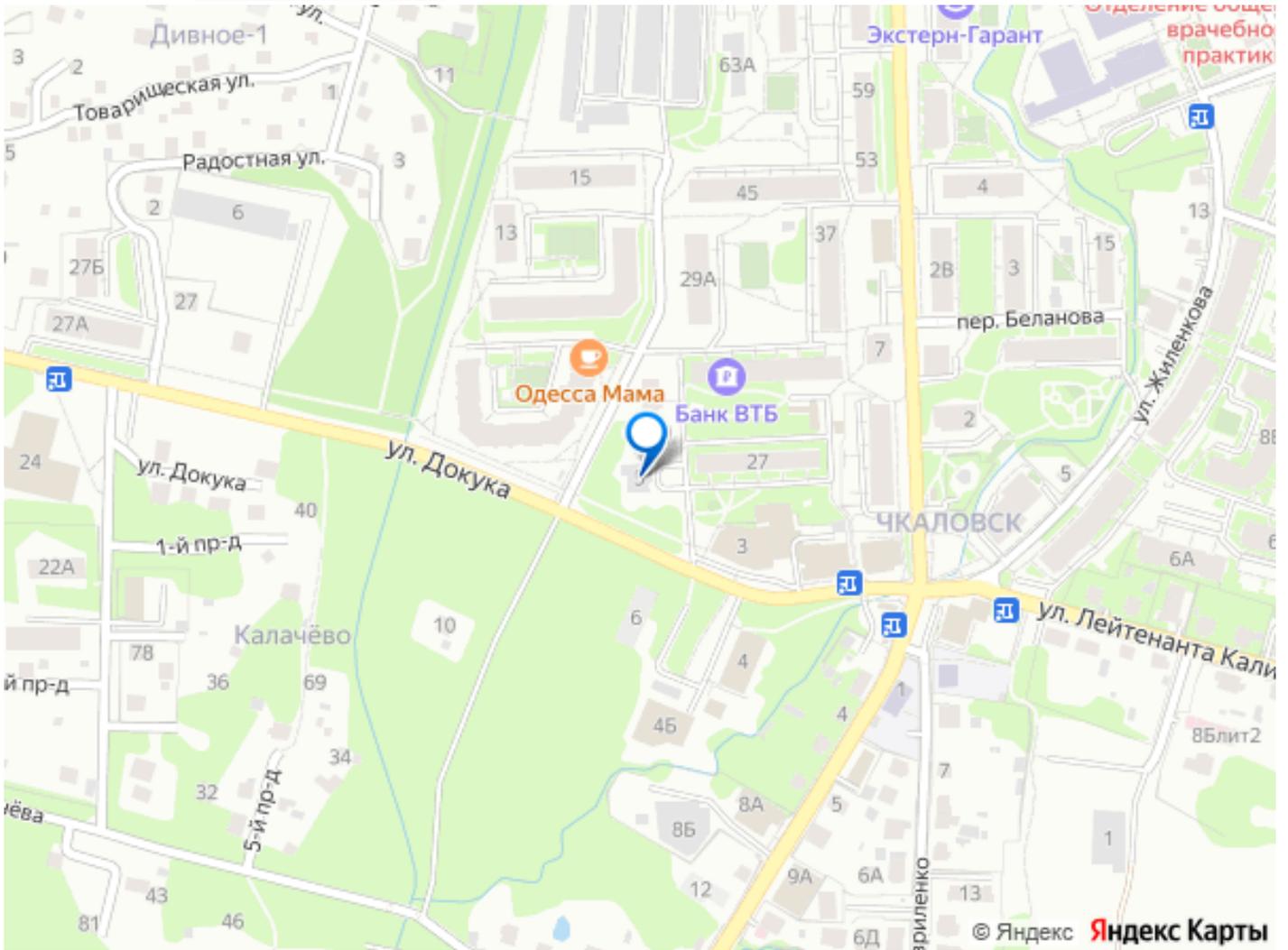


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
05.07.2023г. № КУВН-001/2023-154928315			
Кадастровый номер: 39.15.120305.2200			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			





Move.ru - вся недвижимость России