

Создано: 04.09.2024 в 11:29

Обновлено: 16.01.2026 в 18:14

**Калининградская область, Калининград,
переулок 1-й Менделеева, 32**

35 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, переулок 1-й
Менделеева, 32

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

465 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

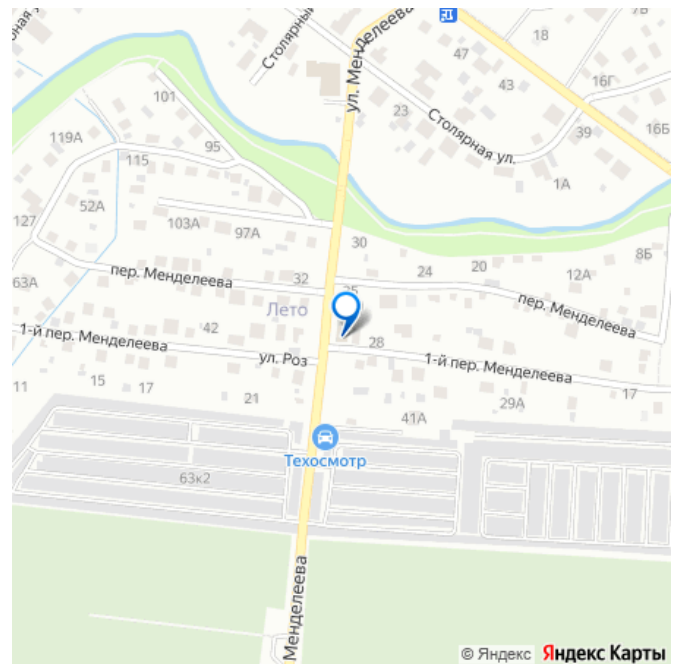
Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА. Я представитель компании. Гарантия лучшей цены. Отдельно стоящее здание 463,4 кв.м. на улице 1-й пер. Менделеева 32. ВИДЕО по запросу. 1 этаж целиком сдан в аренду под продуктовый магазин и магазин мужской одежды. Возможен вариант сдачи помещений 2 и 3 этажа в аренду. Арендные каникулы. Условия уточняйте по телефону. 1-ая линия. Своя парковка в плитке. Территория 5,4 сотки. В собственности. Уровень отделки - предчистовая, хороший серый ключ. Стены оштукатурены. На полу

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9261684530>

**Михаил Ганкевич, Союз
профессиональных риелторов
79114910785**

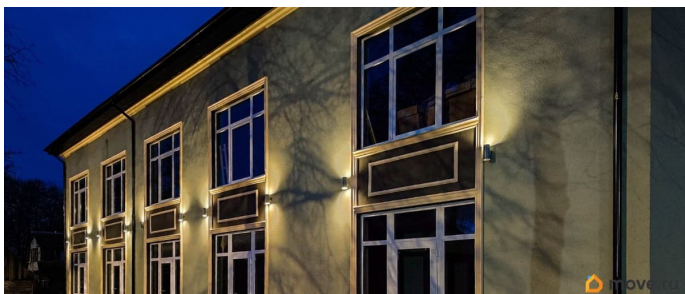
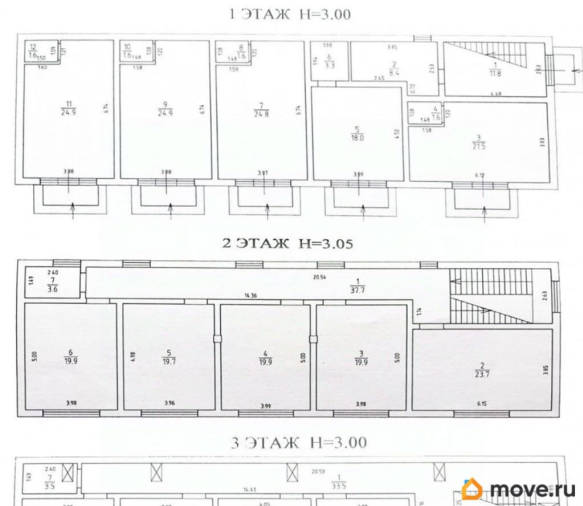
для заметок

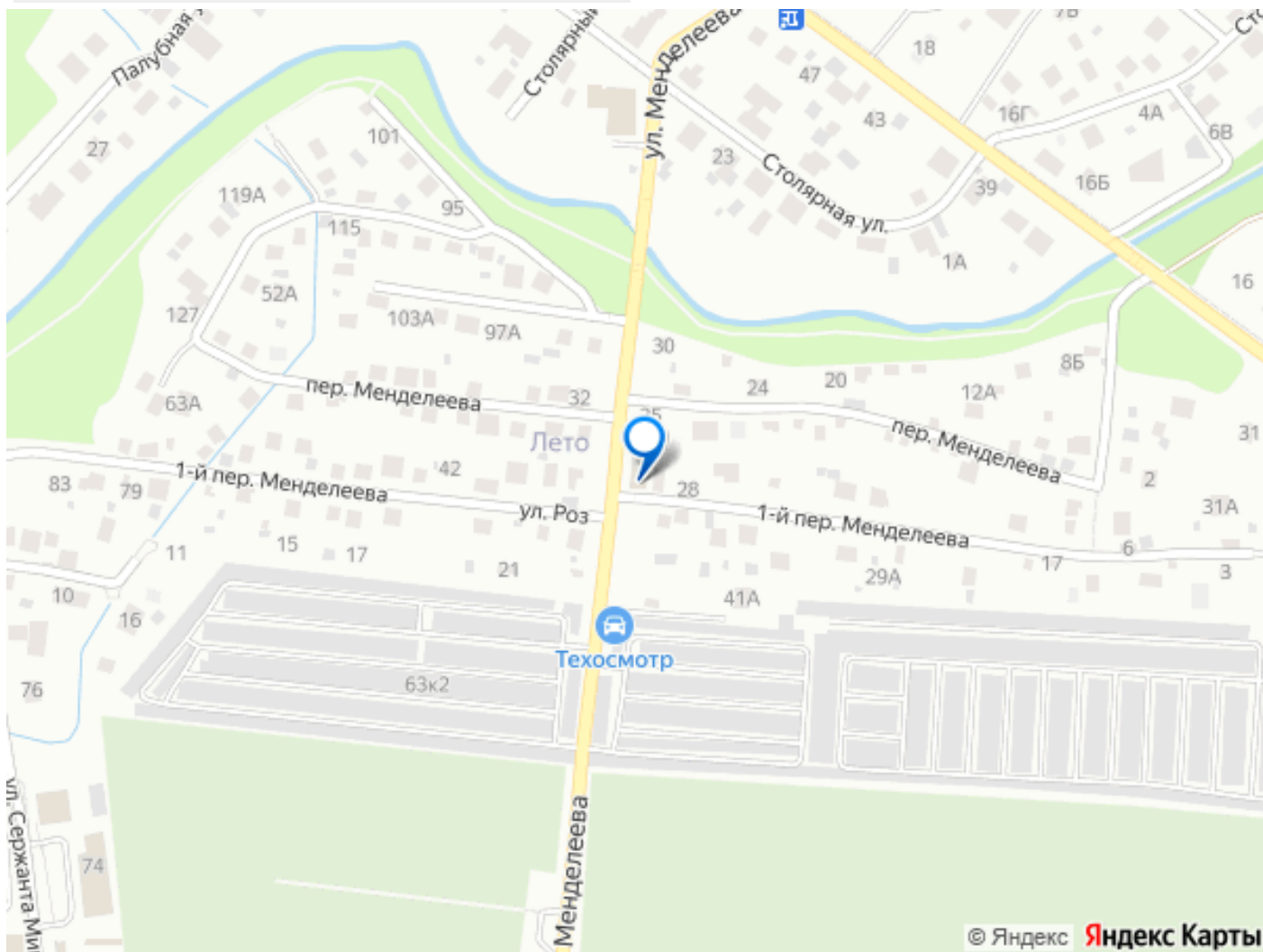


плитка. Высота потолка 1 этажа - 3,30, 2 этажа - 3,00, 3 этажа - 2,90. ГАЗ подключен. Автономное газовое отопление. Смонтирована система «тёплый пол» на всех этажах. Центральная канализация. Электричество - прямой договор ЯнтарьЭнерго. Мощность 50 кВт. С возможностью увеличить потребляемую мощность. Здание подойдет под многие виды коммерческой деятельности. Второй и третий этажи - кабинетная система с отдельным входом, общим коридором и лестницей. 2 этаж - 5 кабинетов, 3 этаж - 5 кабинетов. Оживленная улица. Густо населенный район. Большой живой трафик. 1-ая линия от дороги. Мимо не проехать! Инфраструктура: Удобная транспортная развязка. Рядом остановки общественного транспорта. С легкостью можно добраться до центра города за 7 минут, до побережья - за 25 минут. Ор-ры: Проспект Мира, Лейтенанта Катины, Карла Маркса, Советский проспект, Ленинский проспект, Борзова, Окружная, Проспект Победы. Сможем сделать ремонт под ключ любой сложности за адекватные деньги. Есть профессионалы своего дела. ВСЕ В ОДНОМ МЕСТЕ ЗА ПРИЕМЛЕМЫЕ ДЕНЬГИ! Это лучшее предложение на рынке недвижимости на сегодняшний день по соотношению цена-место-качество. Рассмотрим любую форму расчетов, включая обмен на Вашу недвижимость. Документы готовы к продаже: 1 взрослый собственник. Подходит под ипотеку. - любая ипотека, на выгодных для Вас условиях; - работаю со всеми Банками и страховыми компаниями; - оказываю полное юридическое сопровождение сделок; - организовываю безопасное проведение взаиморасчетов (аккредитив, ячейка и тд.); - выездная и электронные регистрации, межрегиональные

сделки; - СОТРУДНИЧАЮ С АГЕНТАМИ.

Оказываю Профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости! Торг возможен только после просмотра. Звоните и договоримся о встрече в удобное для Вас время. Арт. 59813798





Move.ru - вся недвижимость России