

Создано: 04.09.2024 в 11:29

Обновлено: 16.01.2026 в 18:14

**Калининградская область, Калининград,
переулок 1-й Менделеева, 32**

35 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, переулок 1-й

Менделеева, 32

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

465 м²



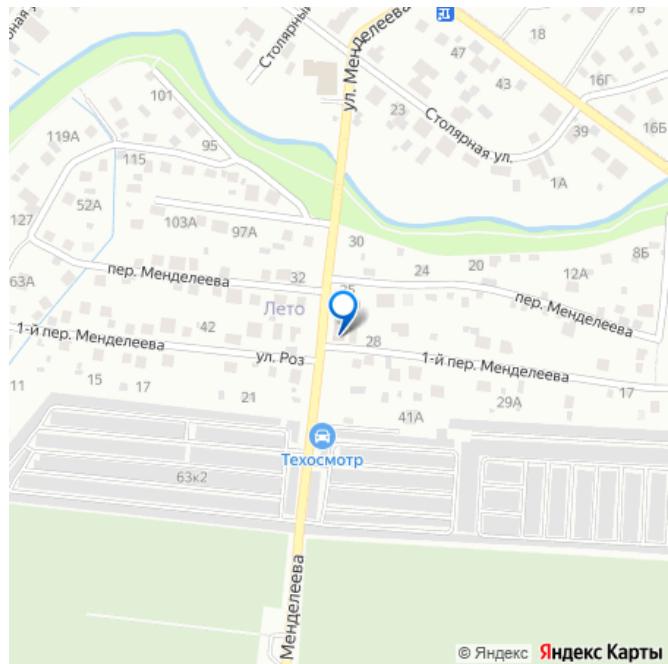
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА. Я представитель компании. Гарантия лучшей цены. Отдельно стоящее здание 463,4 кв.м. на улице 1-й пер. Менделеева 32. ВИДЕО по запросу. 1 этаж целиком сдан в аренду под продуктовый магазин и магазин мужской одежды. Возможен вариант сдачи помещений 2 и 3 этажа в аренду. Арендные каникулы. Условия уточняйте по телефону. 1-ая линия. Своя парковка в плитке. Территория 5,4 сотки. В собственности. Уровень отделки - предчистовая, хороший серый ключ. Стены оштукатурены. На полу

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9261684>

530

**Михаил Ганкевич, Союз
профессиональных риелторов**
79114910785

для заметок

плитка. Высота потолка 1 этажа - 3,30, 2 этажа - 3,00, 3 этажа - 2,90. ГАЗ подключен.

Автономное газовое отопление.

Смонтирована система «тёплый пол» на всех этажах. Центральная канализация.

Электричество - прямой договор

ЯнтарьЭнерго. Мощность 50 кВт. С

возможностью увеличить потребляемую

мощность. Здание подойдет под многие виды

коммерческой деятельности. Второй и третий

этажи - кабинетная система с отдельным

входом, общим коридором и лестницей. 2

этаж - 5 кабинетов, 3 этаж - 5 кабинетов.

Оживленная улица. Густо населенный район.

Большой живой трафик. 1-ая линия от

дороги. Мимо не проехать! Инфраструктура:

Удобная транспортная развязка. Рядом

остановки общественного транспорта. С

легкостью можно добраться до центра

города за 7 минут, до побережья - за 25

минут. Ор-ры: Проспект Мира, Лейтенанта

Катина, Карла Маркса, Советский проспект,

Ленинский проспект, Борзова, Окружная,

Проспект Победы. Сможем сделать ремонт

под ключ любой сложности за адекватные

деньги. Есть профессионалы своего дела.

ВСЕ В ОДНОМ МЕСТЕ ЗА ПРИЕМЛЕМЫЕ

ДЕНЬГИ! Это лучшее предложение на рынке

недвижимости на сегодняшний день по

соотношению цена-место-качество.

Рассмотрим любую форму расчетов, включая

обмен на Вашу недвижимость. Документы

готовы к продаже: 1 взрослый собственник.

Подходит под ипотеку. - любая ипотека, на

выгодных для Вас условиях; - работаю со

всеми Банками и страховыми компаниями; -

оказываю полное юридическое

сопровождение сделок; - организовываю

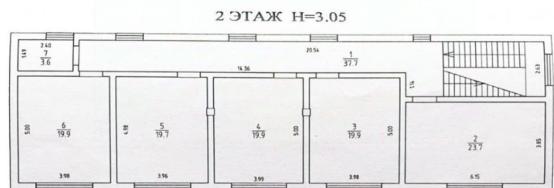
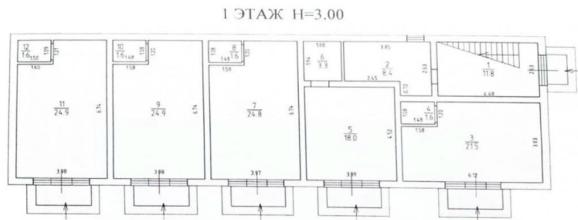
безопасное проведение взаиморасчетов

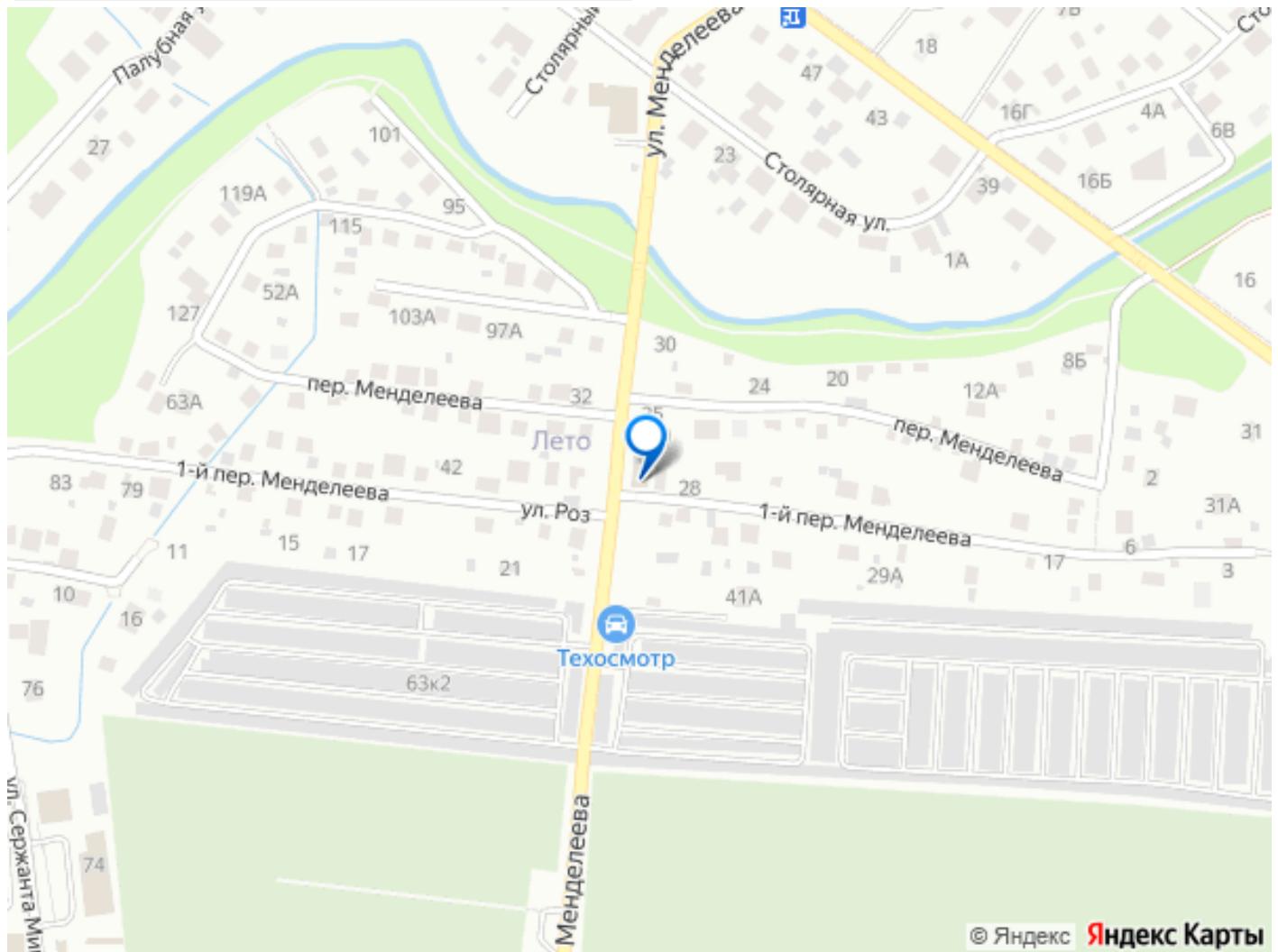
(аккредитив, ячейка и тд.); - выездная и

электронные регистрации, межрегиональные

сделки; - СОТРУДНИЧАЮ С АГЕНТАМИ.

Оказываю Профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости! Торг возможен только после просмотра. Звоните и договоримся о встречи в удобное для Вас время. Арт. 59813798





Move.ru - вся недвижимость России