

🕒 Создано: 17.07.2023 в 13:02

Обновлено: 24.12.2025 в 19:06

**Калининградская область, Балтийский район, Балтийск, Верхняя Морская улица, 32**

**32 000 000 ₽**

Калининградская область, Балтийский район, Балтийск,  
Верхняя Морская улица, 32

Улица

[улица Верхняя Морская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

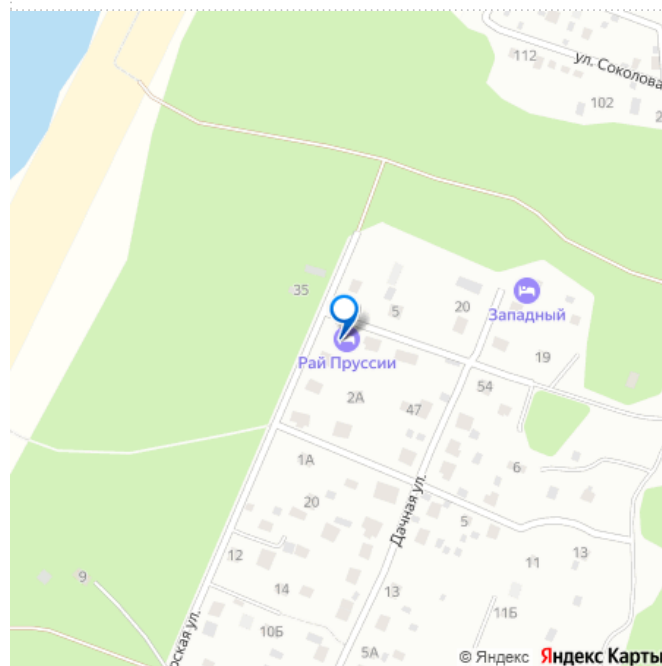
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

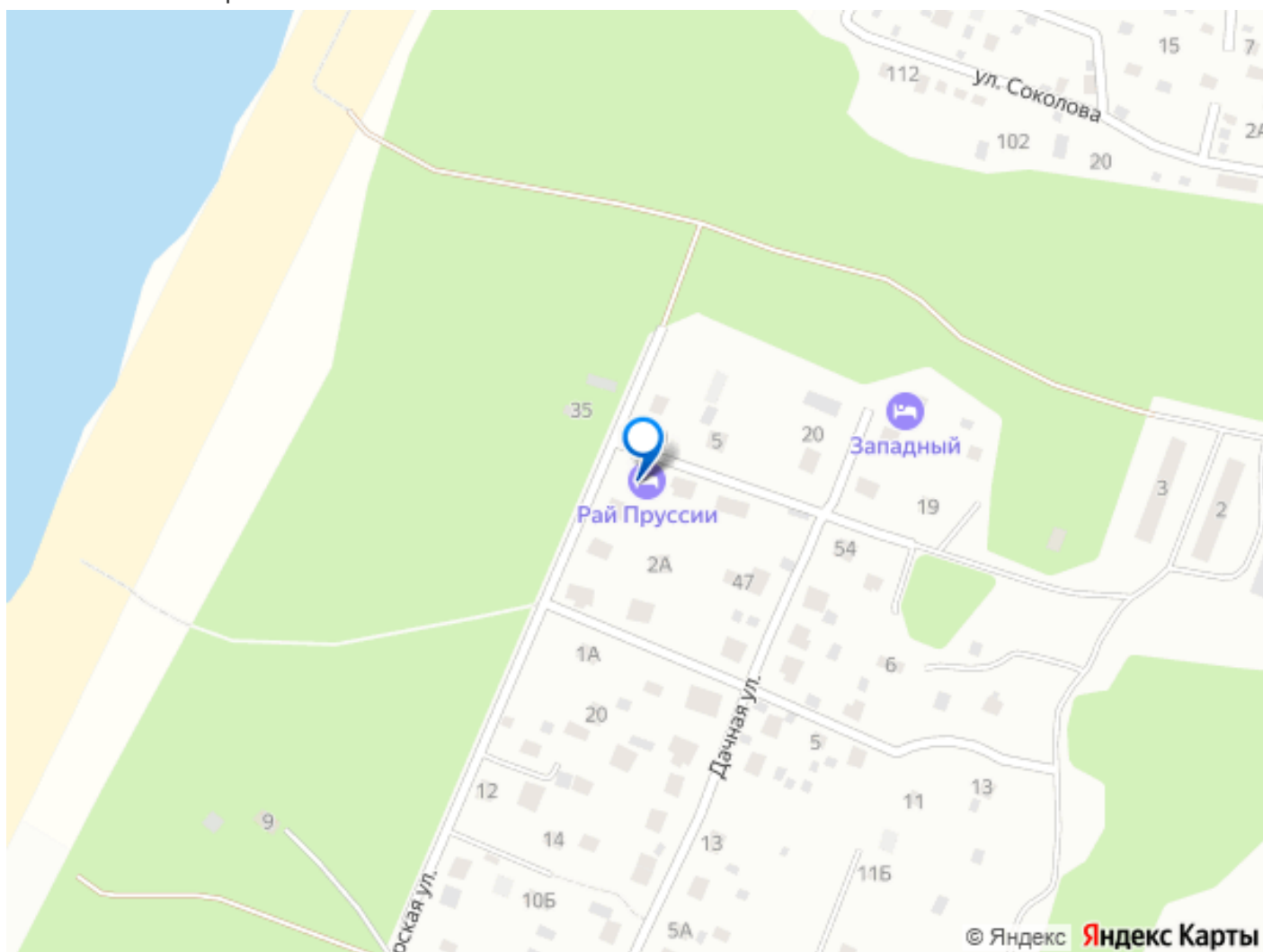
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В продаже действующий гостевой дом, расположенный на первой линии берега Балтийского моря. Приобретая данный объект недвижимости, вы становитесь обладателем точечного предложения на рынке. Данный гостевой дом интересен как проект круглогодичного прибыльного бизнеса. Общая площадь гостевого дома составляет 470 кв.м., дом расположен на участке 8 соток. В доме 4 этажа, 11 номеров, просторная кухня 21 кв.м., гостиная 40 кв.м. Номера оформлены в

для заметок



приятных пастельных тонах и оснащены всем необходимым для спокойного отдыха. В каждом номере есть спальные места, место для хранения одежды и собственная ванная комната. Отопление -дизельный котел. Коммуникации и водоснабжение - центральные. На первом этаже расположены технические помещения, котельная, прачечная, комната отдыха для персонала, хозблок, кухня с русской печкой. Дом построен с использованием высококачественных дорогостоящих материалов. Планировочные решения и качество строительства удовлетворяют даже самый изысканный вкус. На участке у дома расположен пруд, большая беседка, зона барбекю. Преимуществом данного дома является уютная атмосфера и расположение вдали от шумной городской суеты. Здесь всегда царит домашняя и непринужденная обстановка. Территория дома полностью огорожена, предусмотрена парковка для автомобилей, прокат велосипедов. Всего 3 минуты ходьбы медленным шагом до моря по сосновому бору и вы на чистом широком пляже, на котором всегда есть место для отдыха. В настоящее время - это успешный действующий бизнес, все документы в порядке и готовы к продаже. Обременений нет. ВНИМАНИЕ!!! Возможны любые варианты расчетов, в том числе беспроцентная рассрочка. Этот бизнес не зависит от кризисов. Спрос на отдых у побережья есть всегда. Очень выгодное и надежное вложение средств, удачный способ инвестирования. Данный гостевой дом будет для вас пассивным источником дохода, так как его содержание требует минимального контроля и небольшого штата сотрудников. Потенциальному покупателю разумный торг. Станьте счастливым обладателем летней

резиденции в городе Балтийске на берегу  
Балтийского моря.



Move.ru - вся недвижимость России