

Создано: 24.03.2025 в 12:31

Обновлено: 24.03.2025 в 12:38

**Калининградская область, Калининград,  
Красная улица, 63А**

**100 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 63А

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

476 м<sup>2</sup>



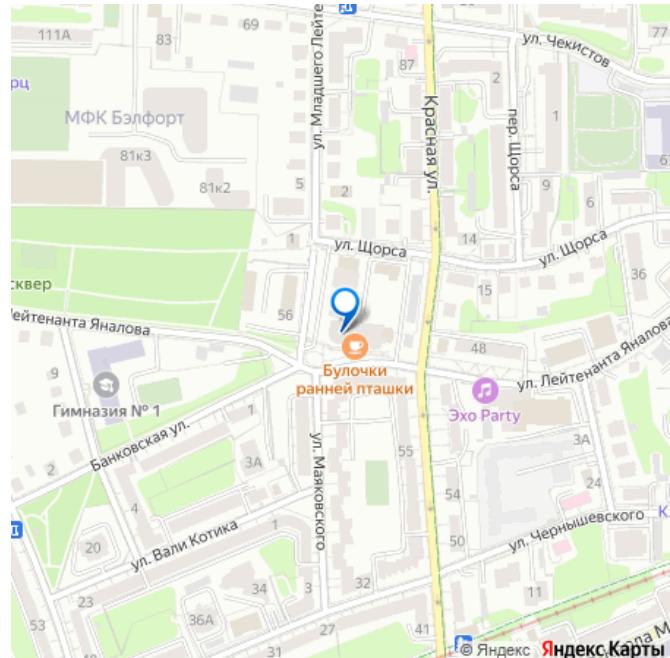
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Отдельностоящее административное здание с отдельным входом на территории ЖК Красная Де Люкс с круглосуточной охраной и благоустроенной территорией. Центр Центрального района, престижный район с развитой инфраструктурой. Площадь кабинетов от 8,7 до 66,2 м<sup>2</sup>, кухня 13,2 м<sup>2</sup>. До 52 рабочих мест. Вентилируемый фасад, из композитного материала Alpolic. Окна алюминиевые со стеклопакетом, на окнах жалюзи. Отделка выполнена высококачественными материалами.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9275474>

758

**Собственник**

**79114911741**

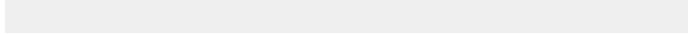
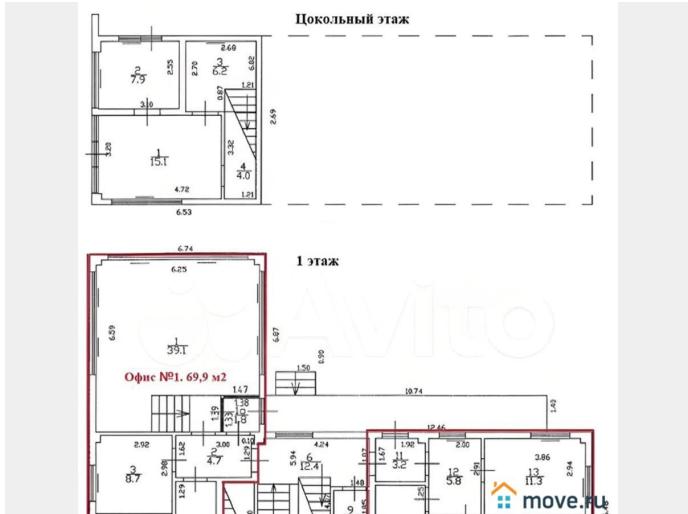
для заметок

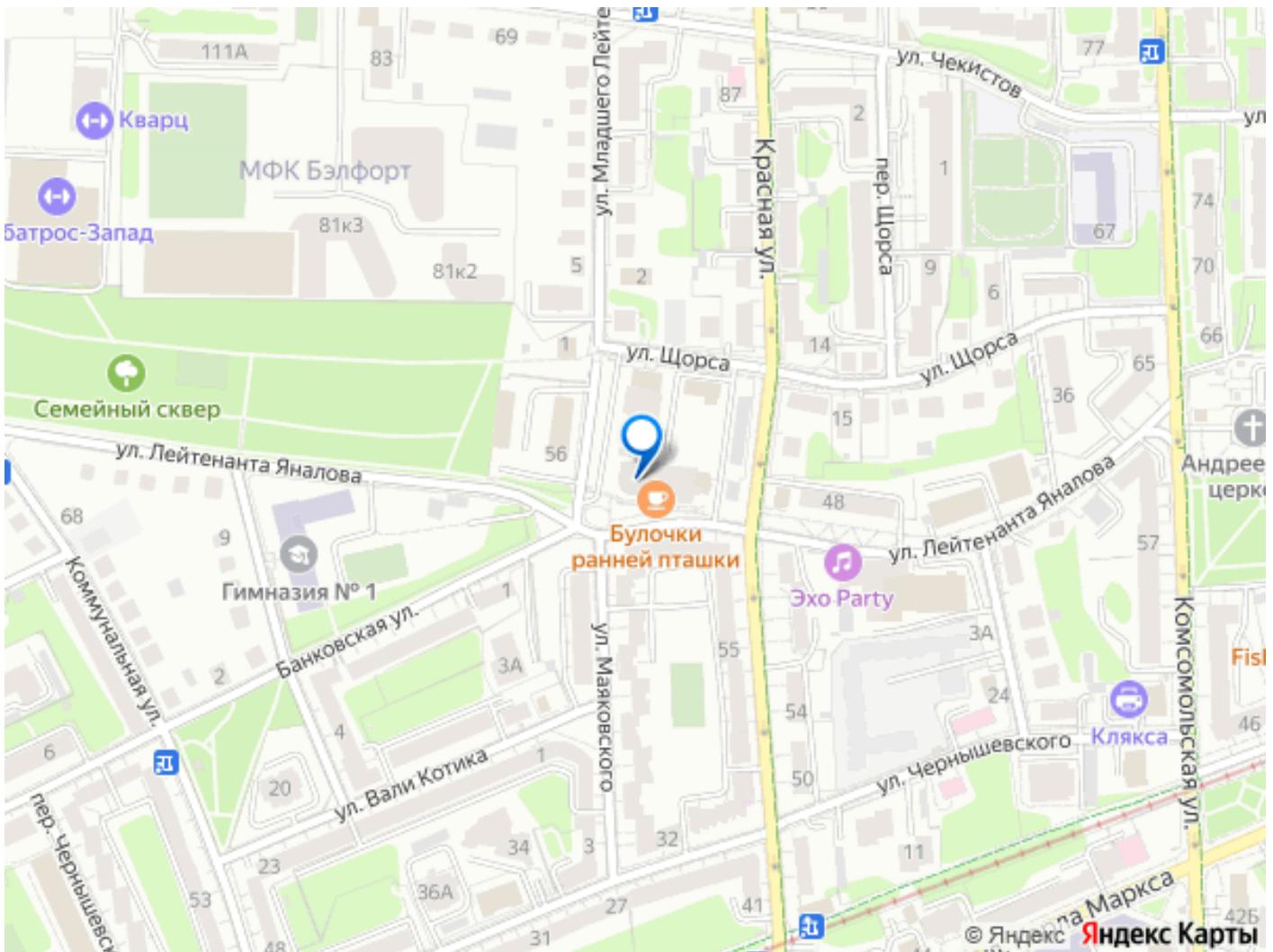
Электрическая мощность 90 квт, с отдельным учётом для каждого офиса (5 блоков кабинетов с отдельной входной дверью).

Отопление от индивидуального газового котла Buderus мощностью 99 квт, основное отопление — радиаторное, разводка труб в полу, радиаторы Purmo, дополнительное отопление — напольное водяное. Горячее водоснабжение — бойлер Junkers на 160 литров. Кондиционирование — блоки Dantex.

Высокоскоростной интернет по выделенной линии. Телевидение — общевещательное, кабельное цифровое, спутниковое. Телефон — цифровая линия. Компьютерные сети — в каждом кабинете 3-10 рабочих мест.

Внешний контроль доступа. Безопасность — общее ограждение ЖК, 2 поста охраны, камеры видеонаблюдения. В ЖК Красная De Luxe расположены: Корпорация развития Калининградской области, Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, кафе-пекарня Булочки ранней пташки, салон цветов Le Bouquet, фитнес-студия Alice, фитнес ателье индивидуального пошива Koen, медицинская клиника балтикмед, стоматология Стомик, клуб спортивного карате Легион, а также офисы разных компаний, не требуются усилия и затраты на раскрутку адреса и проведение мероприятий, направленных на повышение запоминаемости места расположения предприятия.





Move.ru - вся недвижимость России