

Создано: 19.10.2025 в 22:17

Обновлено: 18.11.2025 в 22:22

**Калининградская область, Калининград,
Портовая улица, 68**

50 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Портовая улица, 68

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

478.6 м²



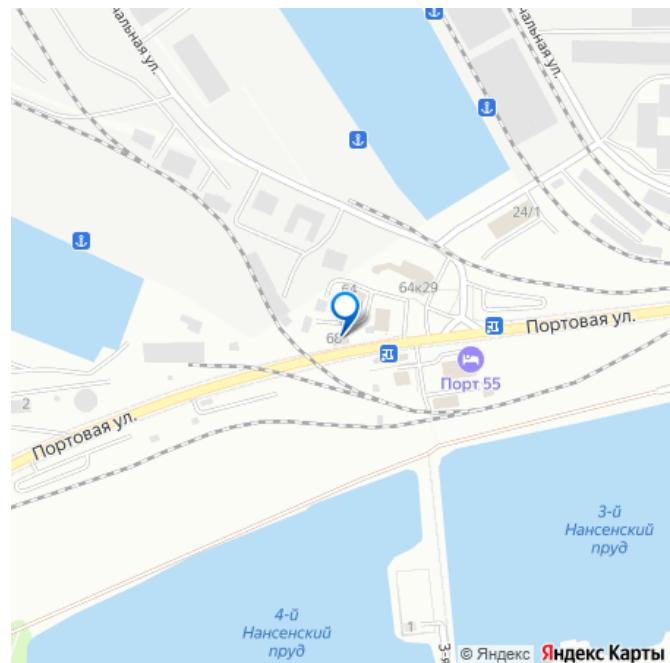
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В Калининграде продается 3х этажное здание площадью 478,6 кв.м. с большим земельным участком 1406 кв.м. (под административное здание, здания склада и учреждения)и двумя небольшими отдельными зданиями(площадью 88,9 кв.м и 22,2 кв.м.) на улице Портовая 68.На верхнем этаже выход на свою террасу. На окнах установлены стеклопакеты. Каждый этаж оборудован туалетной комнатой, на втором этаже две туалетных комнаты, на третьем этаже одна туалетная комната. На третьем

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285861>

146

Геннадий Ильин, Мечта

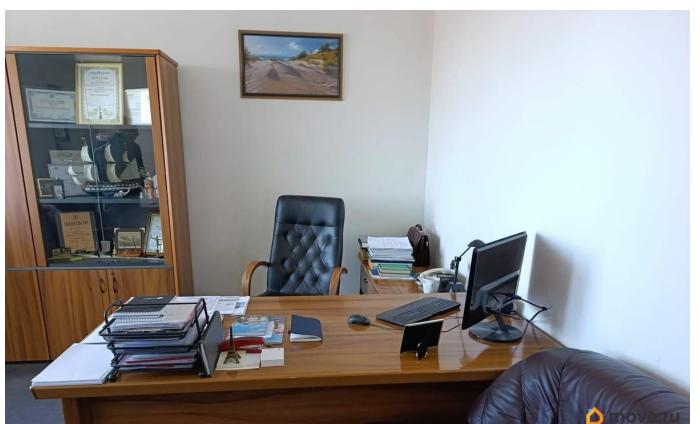
79110716201

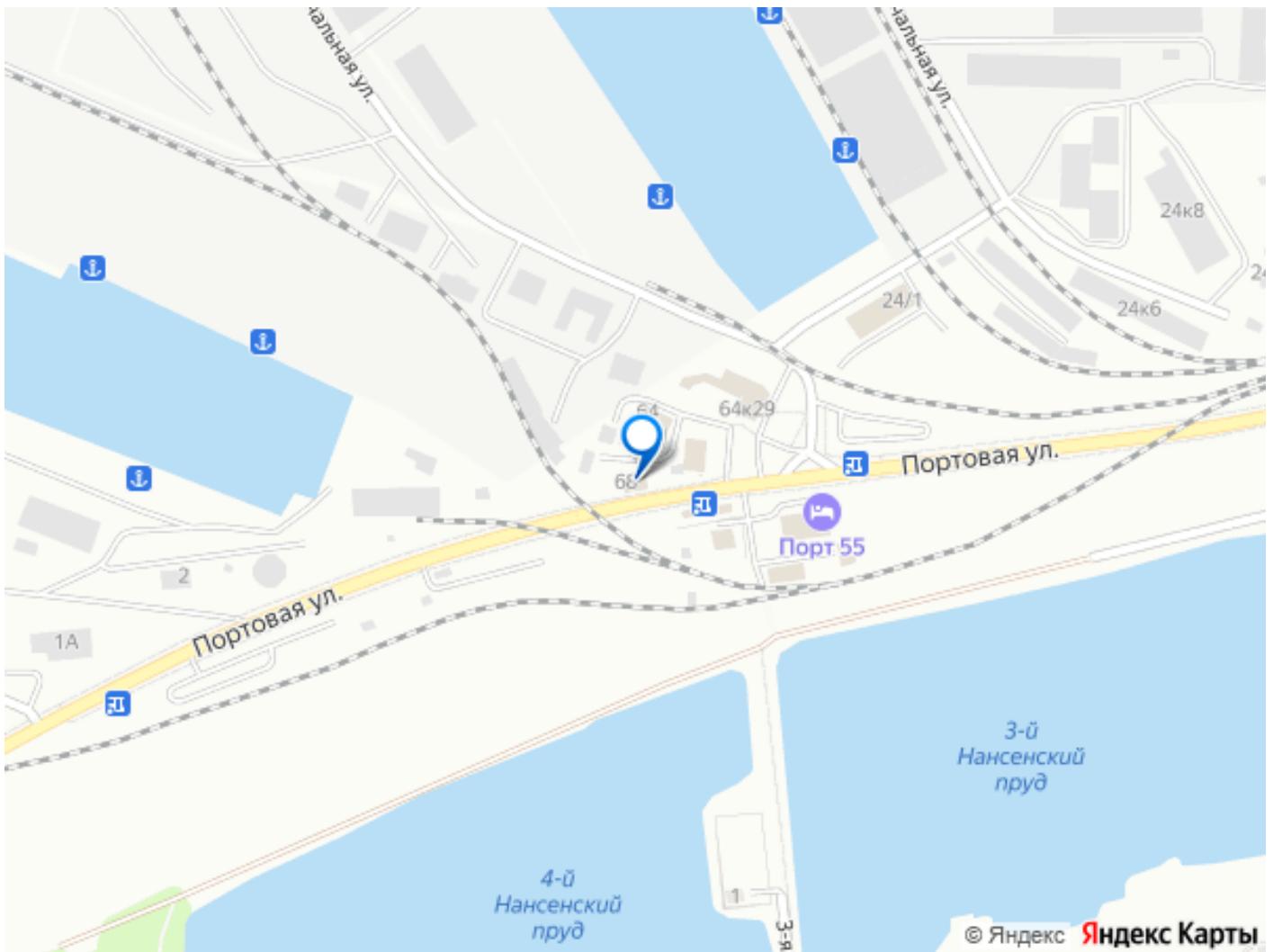
для заметок

этаже находится оборудованный зал совещаний в стиле кают-компании с комнатой отдыха. Отопление в здании имеется свой котел, на ГСМ, находится в оборудованном подвальном помещении здания. В здании два отдельных входа, с улицы и со двора. Внутри большая стоянка на более чем 25 автомобилей и грузовых машин. Кроме большого основного здания продаются еще два строения, которые находятся рядом на территории. Очень удобная локация: от Южного вокзала 7 минут на автомобиле. Буквально рядом находится терминал Калининградского торгового порта и таможенный терминал. Идеально подходит для организации, которая занимается логистикой в Калининградскую область. Вся мебель и самое главное инфраструктура здания, территории остаются покупателю после сделки. Собственник юридическое лицо. Полное юридическое сопровождение.

Торг.







Move.ru - вся недвижимость России