

Создано: 27.01.2026 в 17:04

Обновлено: 27.01.2026 в 18:14

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288455863>

Андрей Ахрамеев, МоРе Калининград

79814715997

Калининградская область, Правдинский район, Правдинск, улица Кутузова, 35А

10 000 000 ₽

Калининградская область, Правдинский район, Правдинск, улица Кутузова, 35А

Улица

[Кутузова переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

490.2 м²



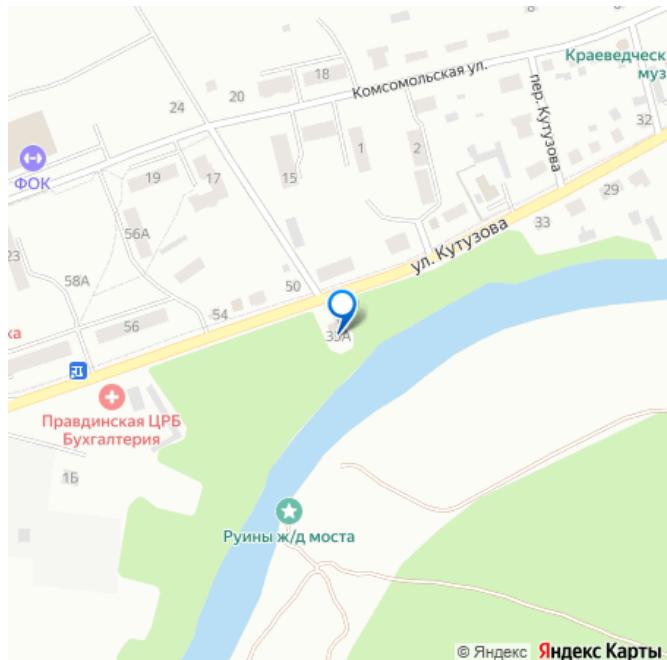
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1767662. ЦЕНА ДО 1 МАРТА !!! В продаже коммерческое помещение общей площадью 490,2 м.кв, расположенное в г. Правдинск. Помещение 2-х этажное, из газосиликатного блока, расположенное на центральной улице Кутузова, в центре города. На первом этаже расположены два торговых помещения площадью 32,3 м кв (использовалось ранее, как пивной магазин) и 146,4 м.кв. (планировалось открытие магазина), один санузел, котельная, складские и подсобные помещения, общей площадью 73,3 м.кв. На втором этаже

расположено действующее кафе, площадью 236,2 м.кв. Зал для посетителей с баром и барной стойкой площадью 144,2 м.кв., кухня, площадью 13,1 м. кв., три комнаты отдыха для посетителей и два санузла. Здание расположено на участке земли площадью 13 соток (в собственности). Территория облагорожена, выложена тротуарной плиткой. Просторная автомобильная парковка. Перед входом в здание расположен фонтан. С обратной стороны здания, для жарки мяса оборудована и огорожена мангальная зона. Возможны варианты обмена на земельные участки, квартиру или дом в Калининграде и на побережье. Полное юридическое сопровождение сделки. Дистанционная сделка. Гарантия юридической чистоты сделки. Помощь в одобрении ипотеки.



