

Создано: 30.12.2025 в 15:05

Обновлено: 27.01.2026 в 00:38

**Калининградская область, Озёрский район, Озёрск, площадь Победы, 3Б**

**21 000 000 ₽**

Калининградская область, Озёрский район, Озёрск, площадь Победы, 3Б

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

497.7 м<sup>2</sup>

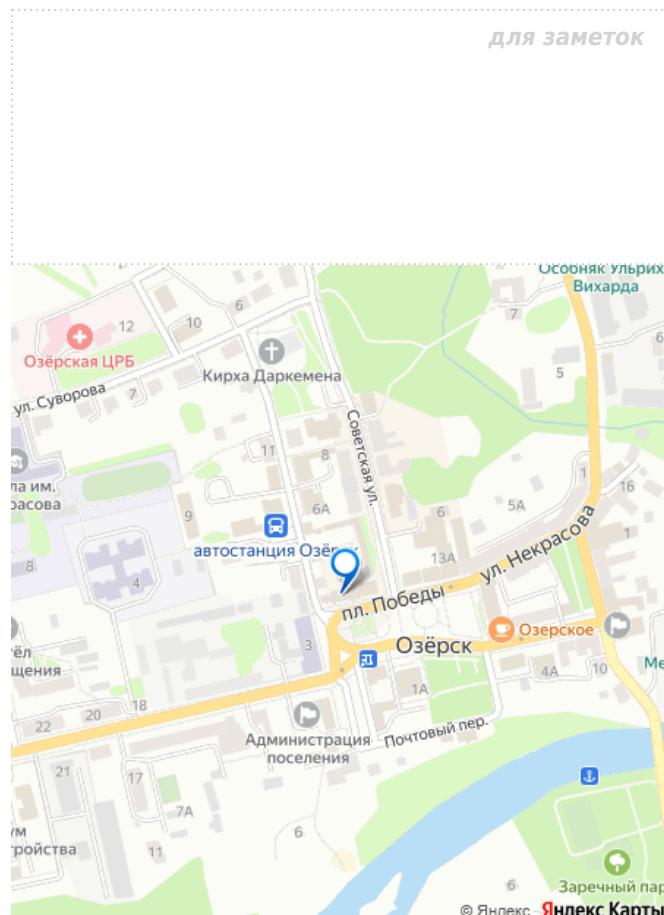
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код объекта: 1855145. Уникальное предложение для бизнеса и инвесторов:

здание в Озёрске, Калининградская область

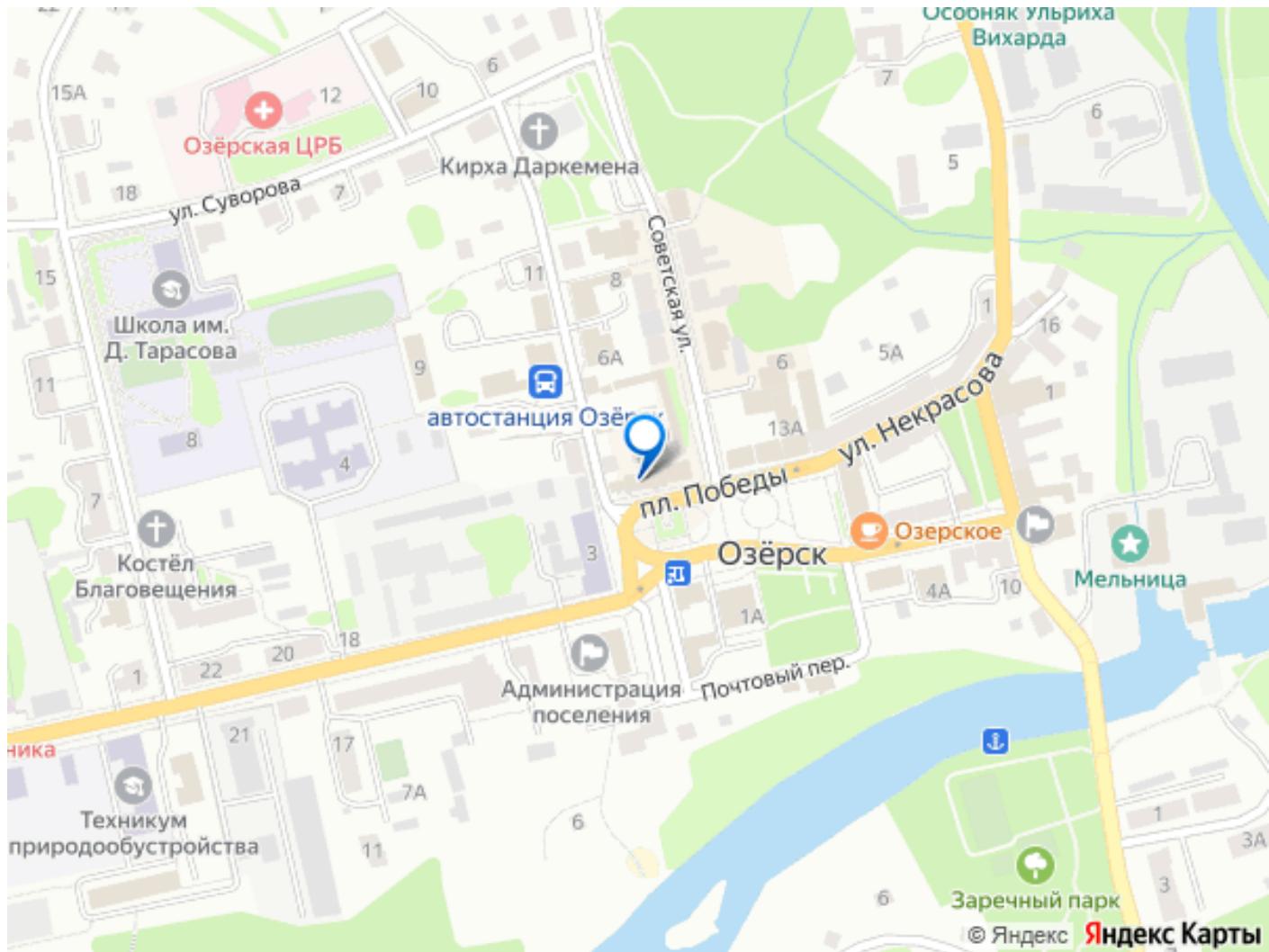
Описание объекта: Здание расположено по

адресу: площадь Победы, 3Б, город Озёрск.

Построено в 2008 году, выполнено из кирпича, имеет три этажа и отдельные входы. Высота потолков составляет 3 метра, что создаёт дополнительное пространство для реализации ваших бизнес-идей. Общая площадь — 497,7 кв. м, площадь участка — 219 соток (земля в собственности).

Преимущества: Отличное расположение: площадь Победы — это сердце города, где всегда много людей и потенциальных клиентов. Свободный доступ в помещение

обеспечивает удобство для сотрудников и клиентов. Современное оборудование: интернет, вентиляция, охрана, пожарная сигнализация — всё это уже предусмотрено в здании. Здание имеет собственное отопление, что позволяет контролировать расходы и создавать комфортный микроклимат. Наличие парковки делает объект ещё более привлекательным для клиентов и сотрудников. Ремонт и планировка: Косметический ремонт позволяет новым владельцам реализовать свои дизайнерские идеи и адаптировать пространство под конкретные нужды бизнеса. Угловое расположение здания и наличие четырёх раздельных санузлов на каждом этаже делают планировку функциональной и удобной. Для кого это предложение: Озерский район интенсивно развивается в туристическом направлении. Это перспективное место для бизнеса в центре города и идеально подойдет под гостиничный бизнес, хостел, кафе. В здании уже имеются 3 арендатора. Что позволит получать доход сразу после заключения сделки. Здание также может быть интересно инвесторам, которые хотят вложить средства в ликвидный объект с потенциалом роста стоимости.



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты