

🕒 Создано: 27.09.2024 в 20:32

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:51

**Калининградская область, Калининград,
Якорная улица, 11**

35 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Якорная улица, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

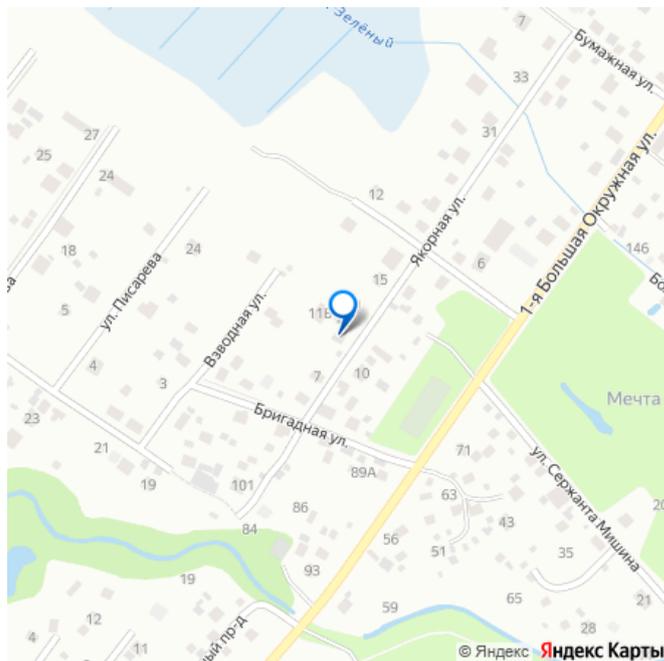
Описание

Уникальный авторский Дом 500 кв.м. на участке 10 соток, оборудованный под гостиничный комплекс. Дом находится в живописном районе, где тишина и птички поют! Хорошие подъездные пути. Асфальтированная дорога. Дом скрыт от шумных и оживленных трасс. Улица Якорная - малопроездная и очень тихая улочка. Уникальный, комфортный, современный и уютный дом 500 кв.м. для гостиничного бизнеса в престижной части Центрального района города Калининграда. ВИДЕО ПО ЗАПРОСУ. Площадь дома: 500 кв.м. 3 этажа. 1 этаж: прихожая, несколько отдельных

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9263329012>

**Михаил Ганкевич, Союз
профессиональных риелторов
79114910785**

для заметок



комнат с собственными санузлами, помещение под кухню, санузел, котельная, хозяйственное помещение. 2 этаж: четыре жилые комнаты с собственными санузлами. 3 этаж: свободная планировка с возможностью организации пространства под ваши требования. Участок: Благоустроенная территория 10 соток с большим количеством парковочных мест, внутренним двориком и баней. Коммуникации: Газ магистральный подключен. Отопление автономное газовое от 2х контурного газового котла; Электроэнергия 15 кВт; Вода скважина; Канализация - биостанция. Дом и ЗУ в собственности! Участок ИЖС. высокое качество строительства, дома категории А+ (высокая категория энергосбережения), внешние стены и внутренние перегородки из блока. высота потолка - 3 метра, забор, распашные ворота, калитка, газон, собственная парковка. терраса с зоной барбекю, дорожки, клумбы, канализация в индивидуальную очистную станцию, электричество 15 квт., водопровод - скважина, внутренняя эл. проводка, разводка труб вн. водопровода, разводка труб вн. канализации, отопление классическое водяное от газового котла, утепление крыши 200 мм, утепление фасада 100 мм, энергоэффективные окна, 6 камерный профиль, двойной стеклопакет.

Инфраструктура: Удобная транспортная развязка. С легкостью можно добраться до центра города за 7 минут, до побережья - за 25 минут. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности все необходимое для комфортного проживания: супермаркеты, рестораны и кафе, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта и многое другое. Ор-ры: Проспект Мира, Карла Маркса, Советский проспект, Ленинский

проспект, Борзова, Окружная, Проспект Победы. Сможем сделать ремонт под ключ любой сложности за адекватные деньги. Есть профессионалы своего дела. **ВСЕ В ОДНОМ МЕСТЕ ЗА ПРИЕМЛЕМЫЕ ДЕНЬГИ!** Это лучшее предложение на рынке недвижимости на сегодняшний день по соотношению цена-место-качество. Рассмотрим любую форму расчетов, включая обмен на Вашу недвижимость. Документы готовы к продаже: 1 взрослый собственник. Дом подходит под ипотеку. - любая ипотека, на выгодных для Вас условиях; - работаю со всеми Банками и страховыми компаниями; - работаю со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываю полное юридическое сопровождение сделок; - организовываю безопасное проведение взаиморасчетов (аккредитив, ячейка и тд.) - выездная и электронные регистрации, межрегиональные сделки. - **СОТРУДНИЧАЮ С ДРУГИМИ АГЕНТАМИ.** Ок



