

🕒 Создано: 25.11.2025 в 16:51

🔄 Обновлено: 23.01.2026 в 16:07

**Калининградская область, Калининград,
улица Урицкого, 4**

9 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Урицкого, 4

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческой земли с двухэтажным торговым центром в Калининграде (пос. Космодемьянское, ул. Урицкого, д. 4)

Продаётся земельный участок площадью 933 кв.м. с современным двухэтажным торговым центром в активно развивающемся районе Калининграда. Основные преимущества:

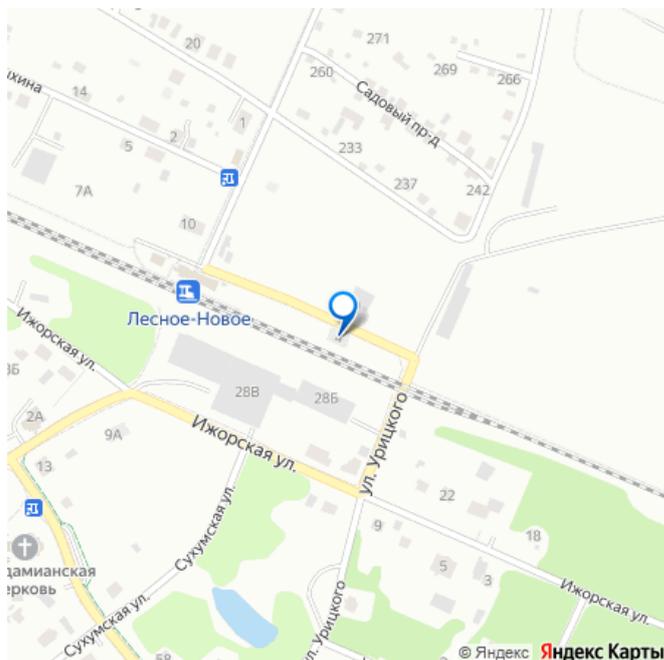
Участок и здание в собственности, все документы готовы к сделке. Площадь здания: два этажа. электричество 150квт, напряжение 220В. Отличная транспортная доступность, высокий автомобильный и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286945311>

Собственник

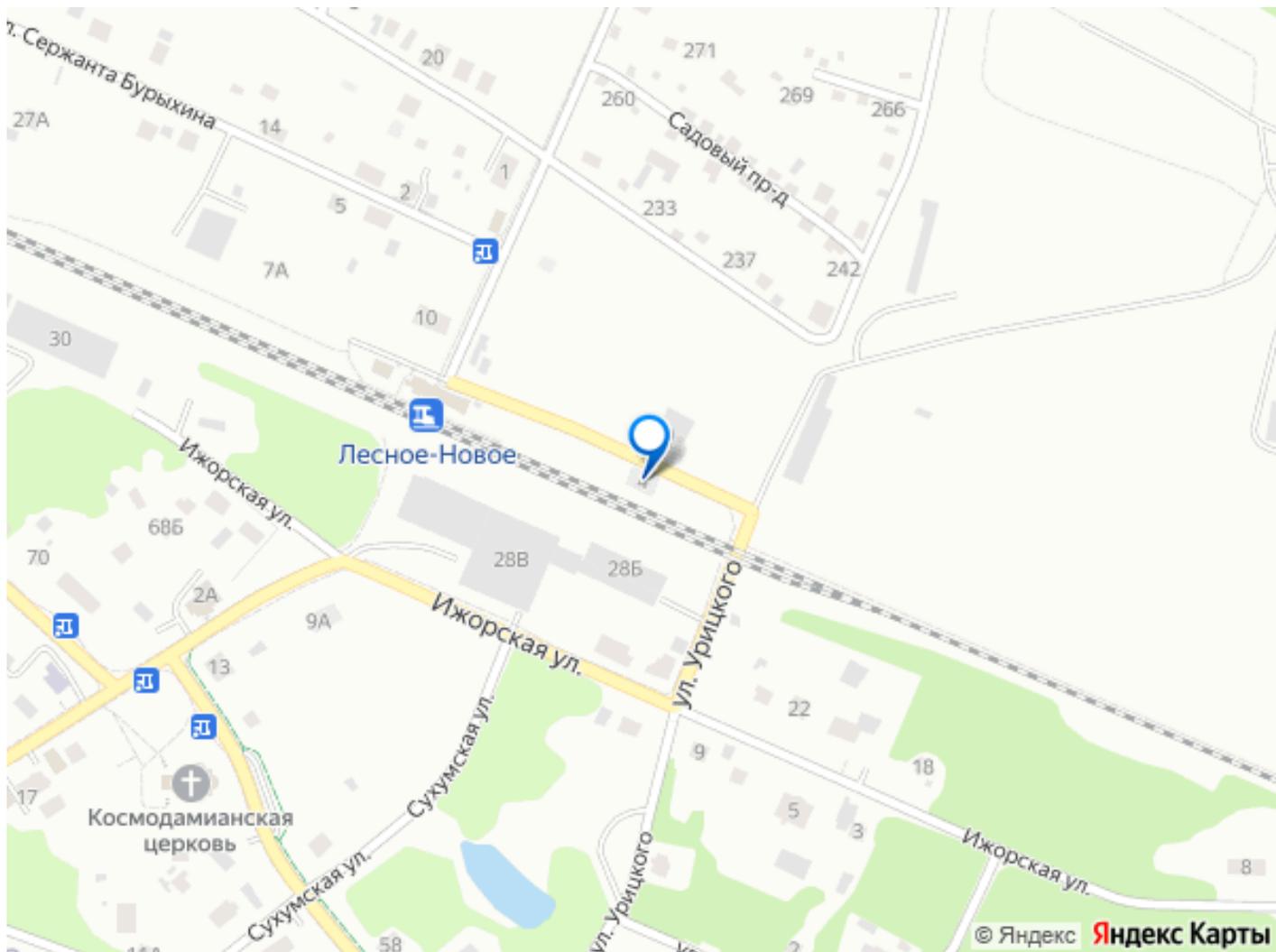
79814544561

для заметок



пешеходный трафик. Возможность организации парковки для клиентов. Идеально подходит для размещения сетевого магазина, аптеки, офиса, кафе или других коммерческих проектов. и на земельном участке можно поставить платную парковку и можно увеличить средний чек от аренды, расскажу по запросу либо при встрече. Успевайте пока цена привлекательная по рынку. После нового года цена объекта вырастет в 2,5 раза В наличии: Актуальная визуализация объекта (по запросу). Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ). Цена: по запросу Преимущества инвестирования: Район с высокой плотностью застройки и перспективой роста. Прозрачная юридическая история. Звоните и записывайтесь на просмотр! Подробности, фото, визуализация и документы — по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России