

Создано: 10.01.2025 в 15:40

Обновлено: 13.02.2026 в 17:03

**Калининградская область, Калининград,  
улица Лейтенанта Яналова, 1Б**

**6 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта Яналова, 1Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Яналова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

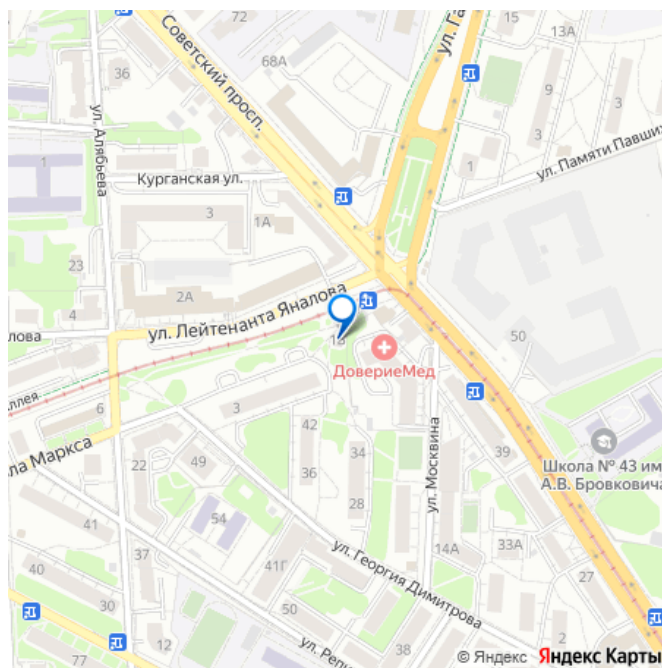
**Описание**

Продаётся отдельно стоящее здание, расположенное на пересечении Советского проспекта и улицы Лейтенанта Яналова. Это стационарное строение. Площадь внутренних помещений 50.4 кв.м. Здание имеет свободную планировку и позволяет организовать внутреннее пространство в соответствии с задачами Вашего бизнеса. Большие витринные окна позволяют организовать светлое внутреннее пространство. Отдельный санузел. Второй

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9269626927>

**Татьяна Солдатова, РИЭЛТ-ФИНАНС**  
**79114613195**

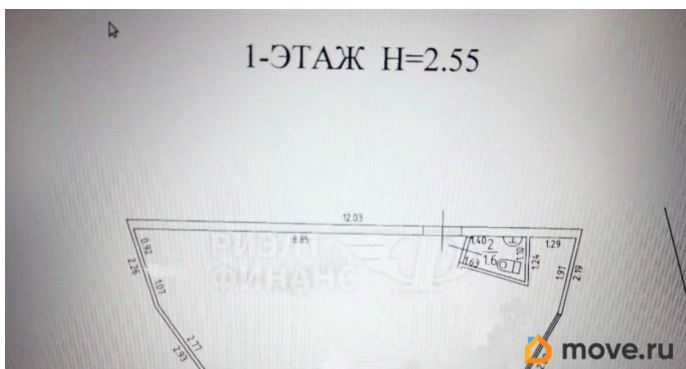
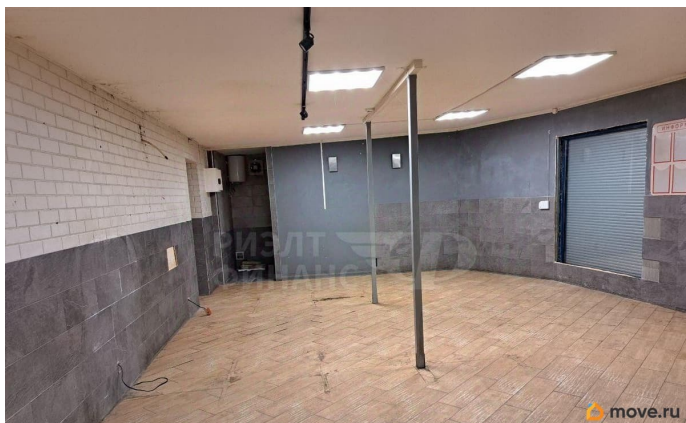
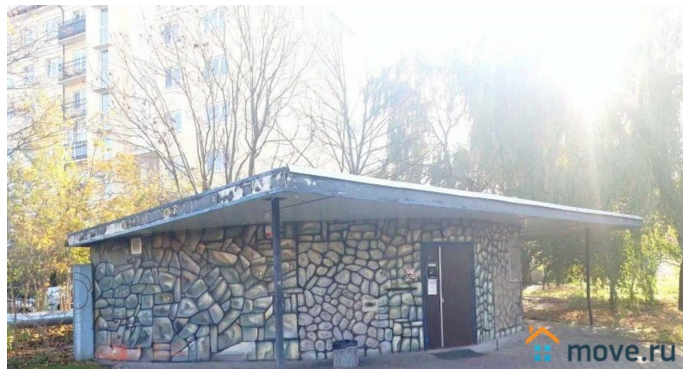
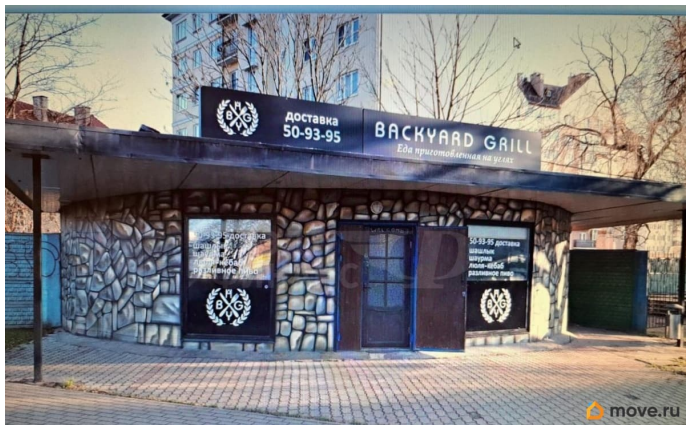
для заметок

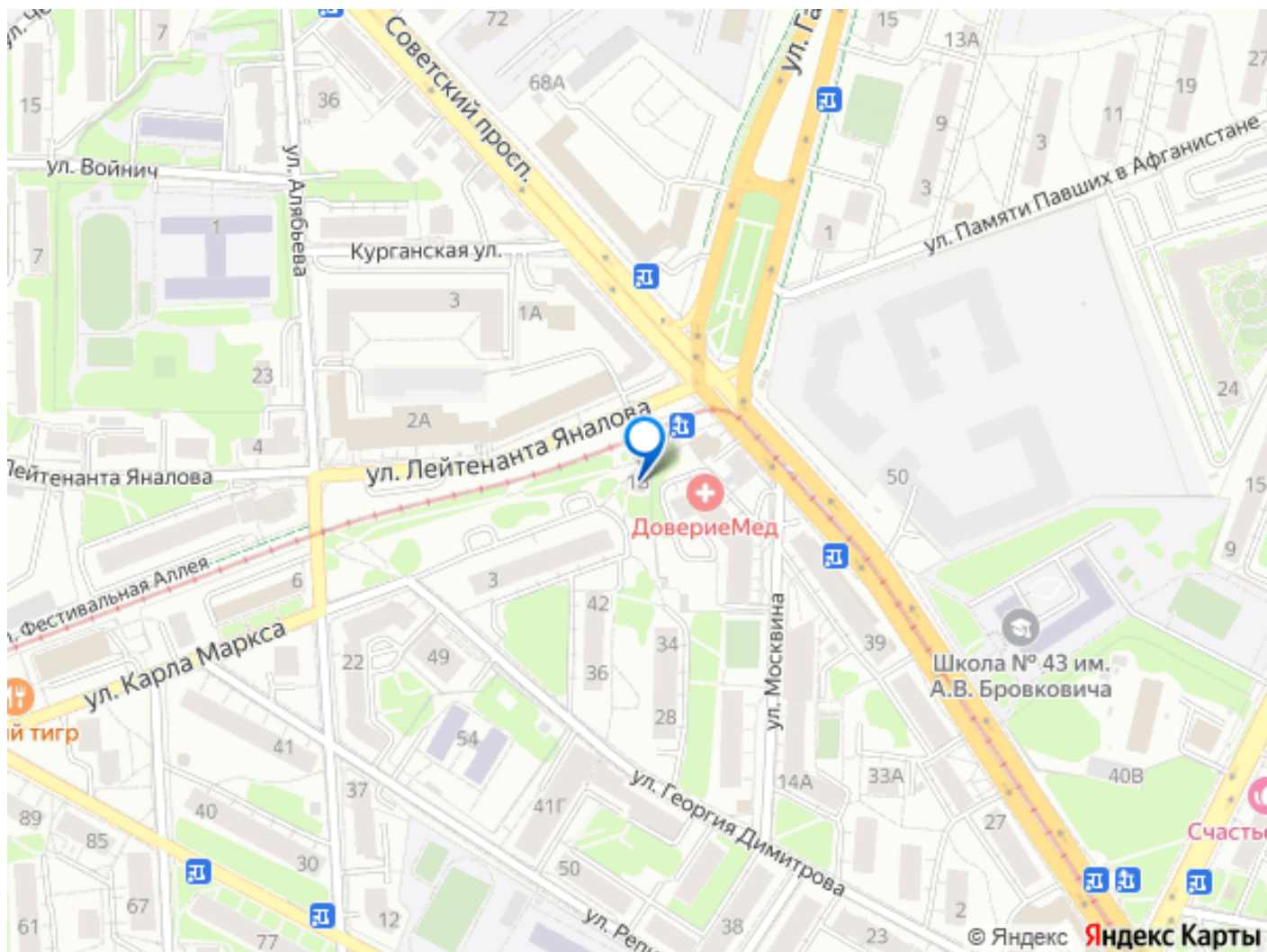


выход из здания. Находящийся в долгосрочной аренде участок 2.2 сотки (аренда 49 лет с приоритетной возможностью увеличить земельный участок) позволяет предлагать клиентам дополнительные услуги). Здание уже имеет все необходимые коммуникации (подключено к сети электроснабжения 15 кВт, водоснабжения и канализации городские), имеется возможность подключения к городской сети теплоснабжения. Первая линия от дороги, оживленный трафик и вместе с этим отсутствие в непосредственной близости других построек позволяет выгодно вести бизнес. Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков); - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! [15:48:55.130890392] Номер в базе: J16162









Move.ru - вся недвижимость России