

Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 18.01.2026 в 15:29

**Калининградская область, Калининград,  
улица Дзержинского, 260**

**44 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Дзержинского, 260

Округ

[Калининград, Московский район](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

511 м<sup>2</sup>



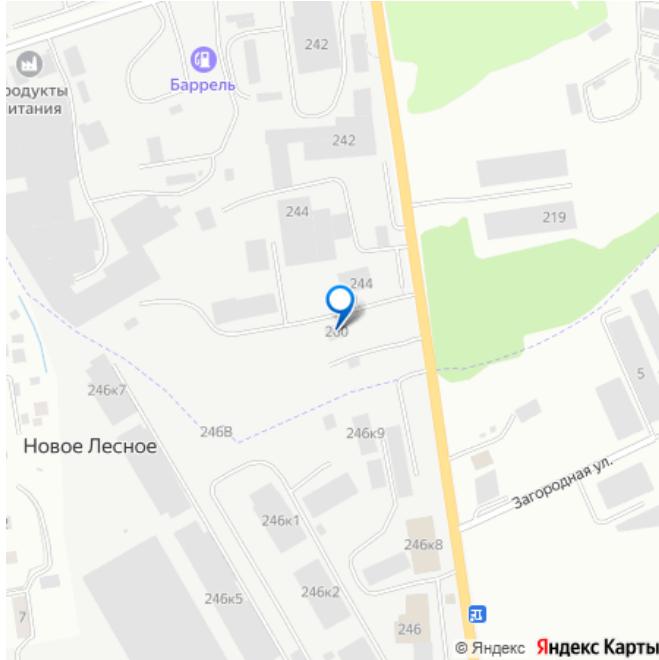
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 31070810 Продается административное здание общей площадью 511 кв.м. и земельный участок в собственности 46,29 соток. Территория базы полностью огорожена и асфальтирована, находится в первой линии от дороги, имеется два въезда с разных сторон. Удобное местоположение. Все коммуникации подключены. Электрическая мощность 25 кВт. Земельный участок расположен в зоне ОП - зоне объектов обслуживания населения и производственной деятельности. Есть ГПЗУ. Перспективное место, подходит для

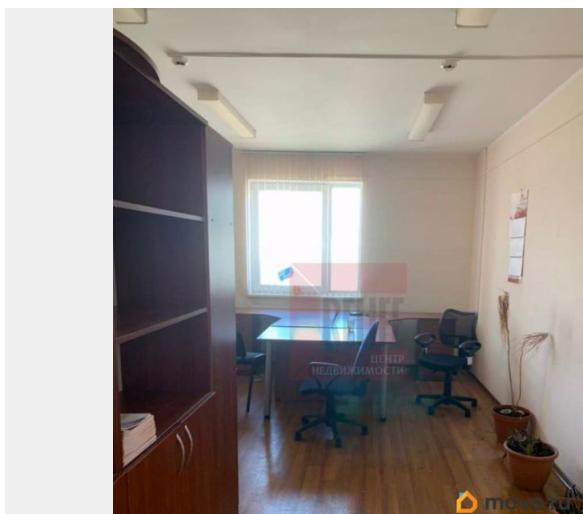
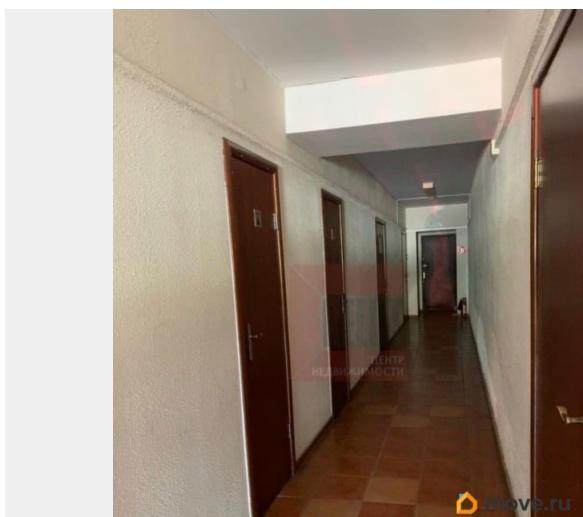
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254127>  
660

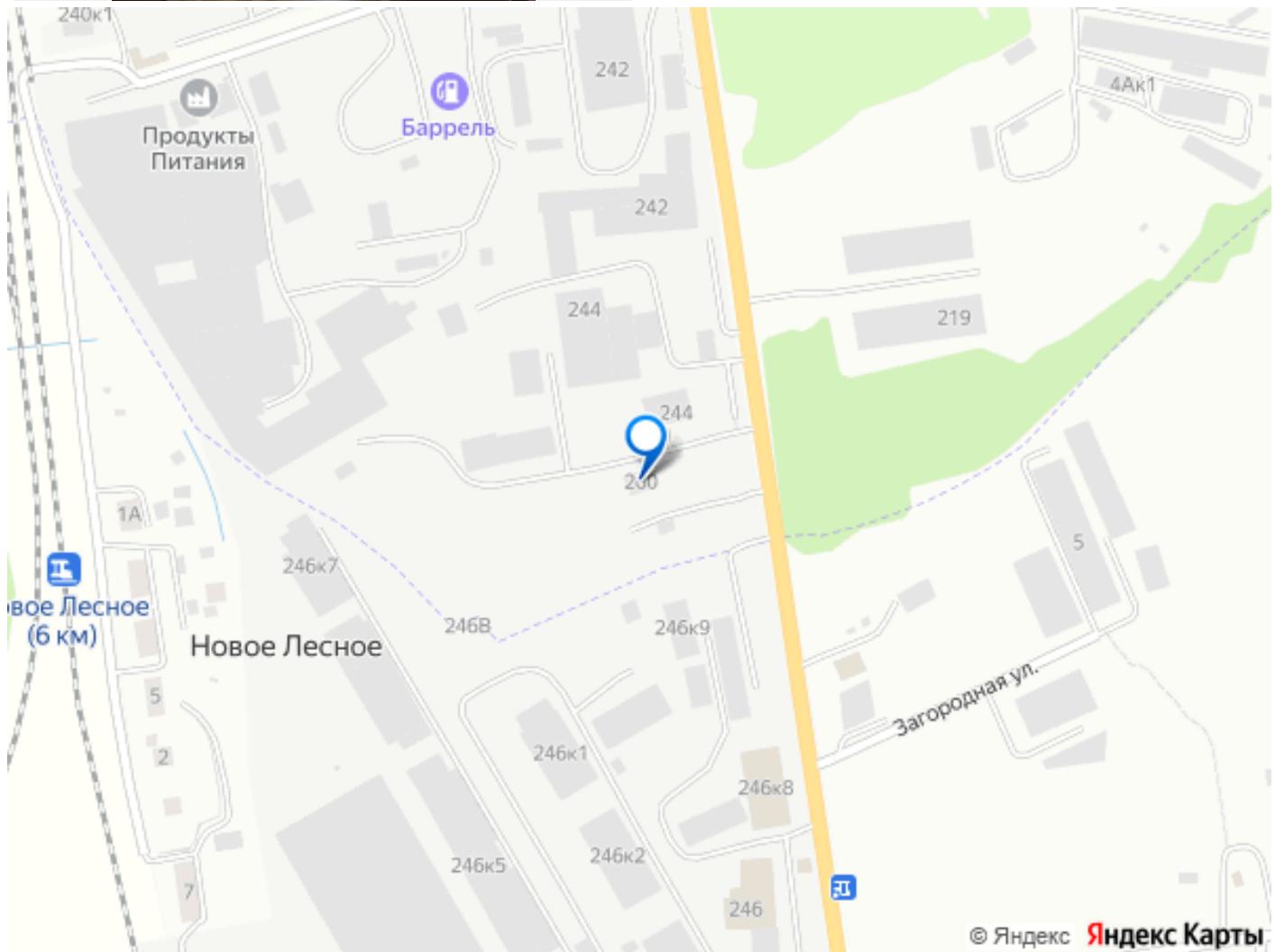
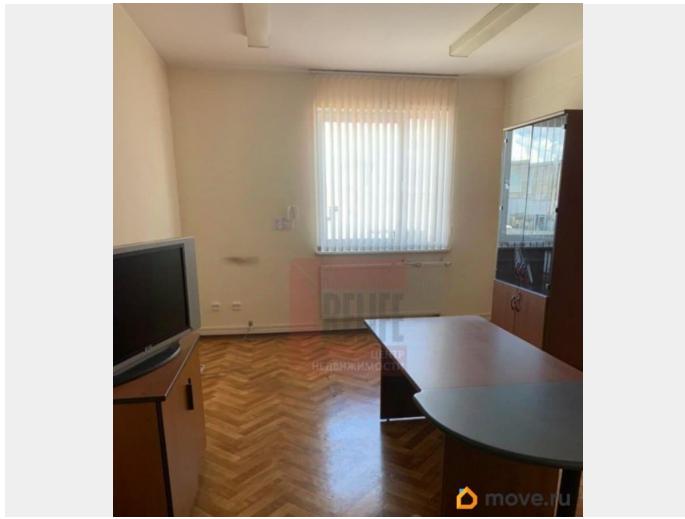
**Игорь Фоменков, RELIFE**

**79118610390**

для заметок

постройки крупного торгового комплекса, предприятий, магазинов, торго-выставочных комплексов, рынков и т.д.. Есть возможность аренды помещений и территории. Помещения по 400 р. за кв.м., территорию по 200 р. за кв.м..





Move.ru - вся недвижимость России