

**Калининградская область, Калининград,
улица Дзержинского, 260**

44 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Дзержинского, 260

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

511 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

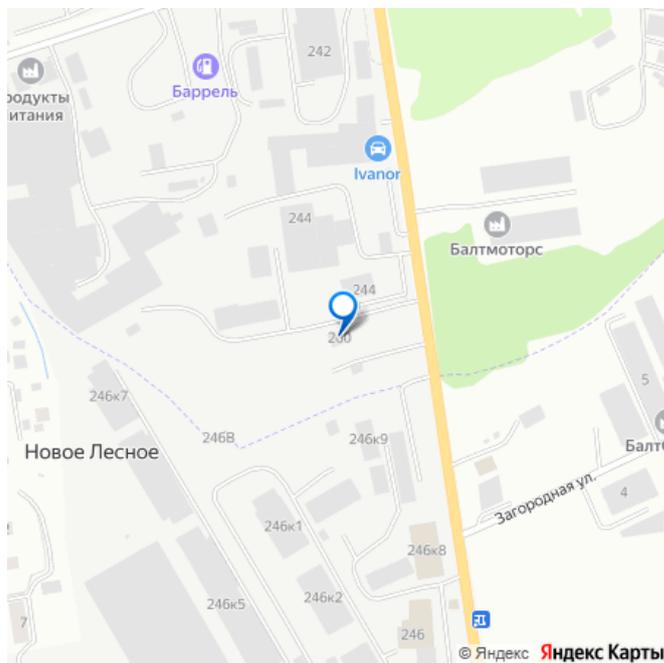
Описание

Арт. 31070810 Продается административное здание общей площадью 511 кв.м. и земельный участок в собственности 46,29 соток. Территория базы полностью огорожена и асфальтирована, находится в первой линии от дороги, имеется два въезда с разных сторон. Удобное местоположение. Все коммуникации подключены. Электрическая мощность 25 кВт. Земельный участок расположен в зоне ОП - зоне объектов обслуживания населения и производственной деятельности. Есть ГПЗУ. Перспективное место, подходит для

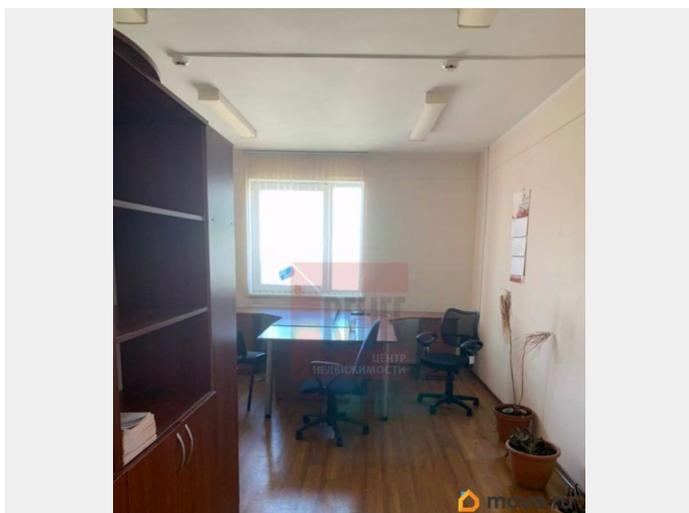
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254127660>

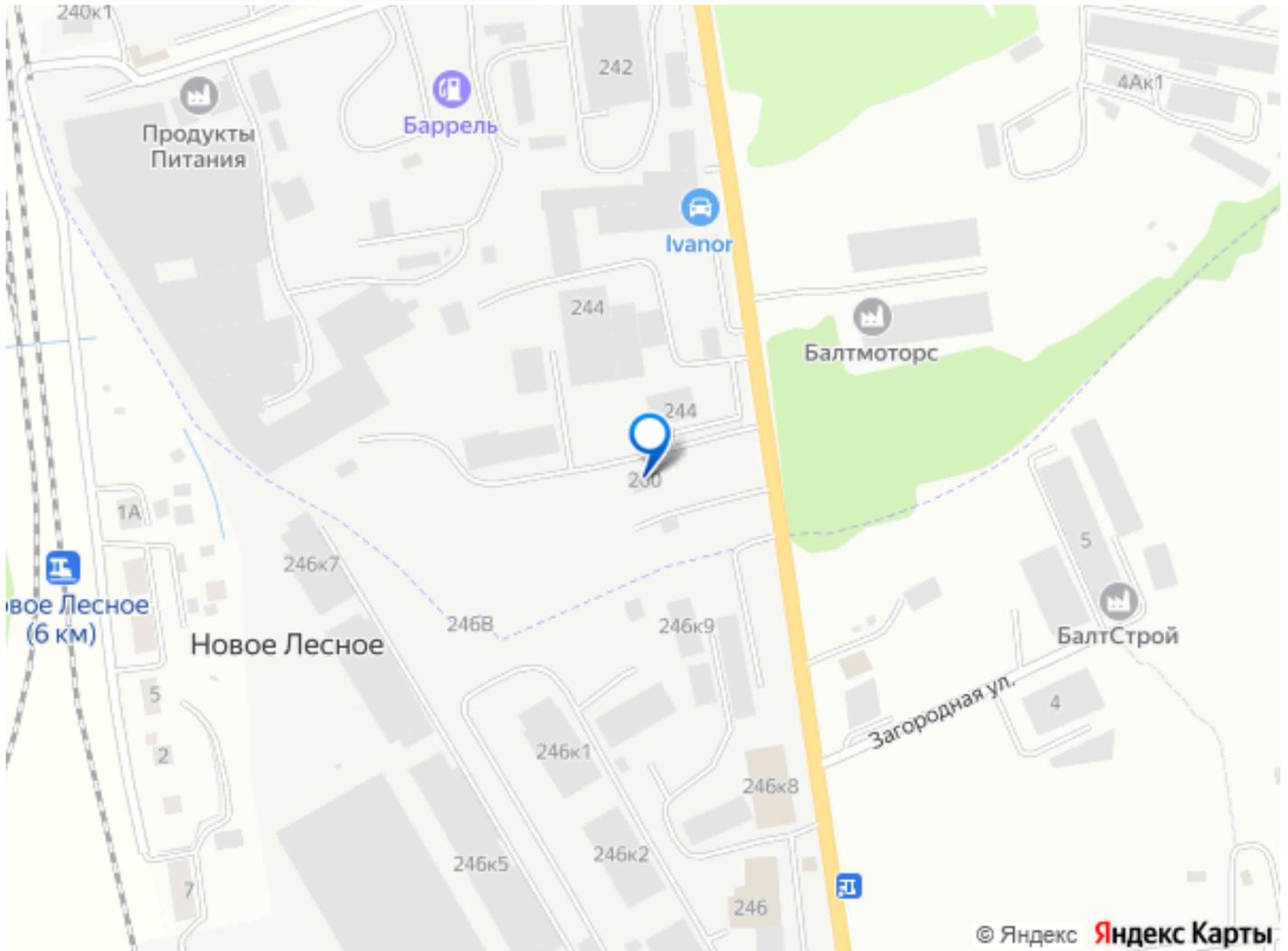
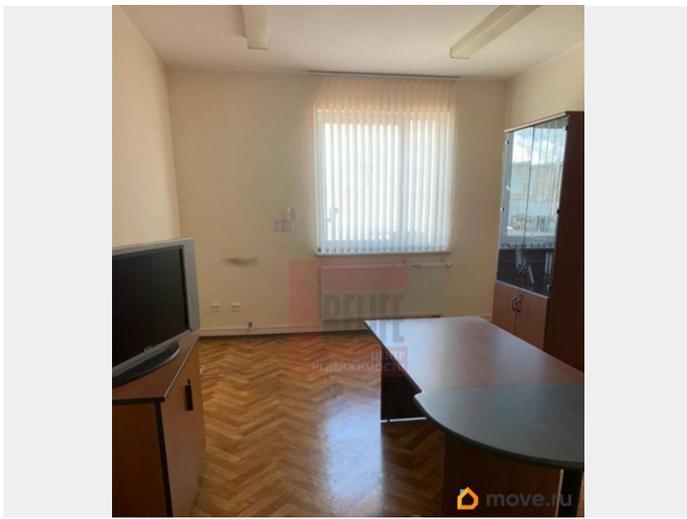
Игорь Фоменков, RELIFE
79118610390

для заметок



постройки крупного торгового комплекса, предприятий, магазинов, торгово-выставочных комплексов, рынков и т.д.. Есть возможность аренды помещений и территории. Помещения по 400 р. за кв.м., территорию по 200 р. за кв.м..





Move.ru - вся недвижимость России