

Создано: 30.05.2024 в 02:43

Обновлено: 18.01.2026 в 15:27

**Калининградская область, Калининград,  
улица 9 Апреля, 60В**

**33 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля, 60В

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

520.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

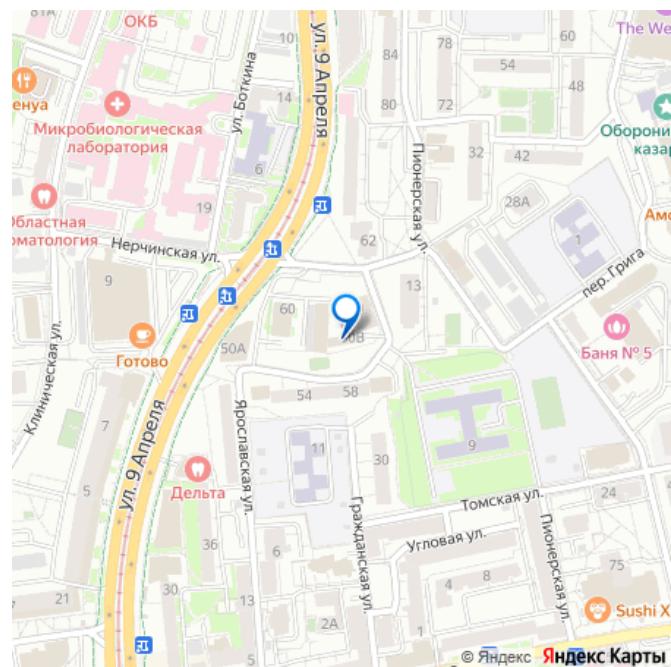
Арт. 31067052 Продаётся ГАБ, окупаемость менее 9 лет !!! Административное здание, в трёх уровнях. 1-й и 2-й этажи - кабинетная система плюс 4 тёплых бокса - гаража в цоколе. Общая площадь 520.70 кв.м. С евроремонтом. Огороженная территория со своей парковкой, в центральной части г. Калининграда. Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение. Два оборудованных санузла. Электричество: напряжение сети 220 В + 380 В, мощность 15 кВт, Получены ТУ на 40 кВт !!! Помещение класса А. Два отдельных входа. В настоящем

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254125>  
379

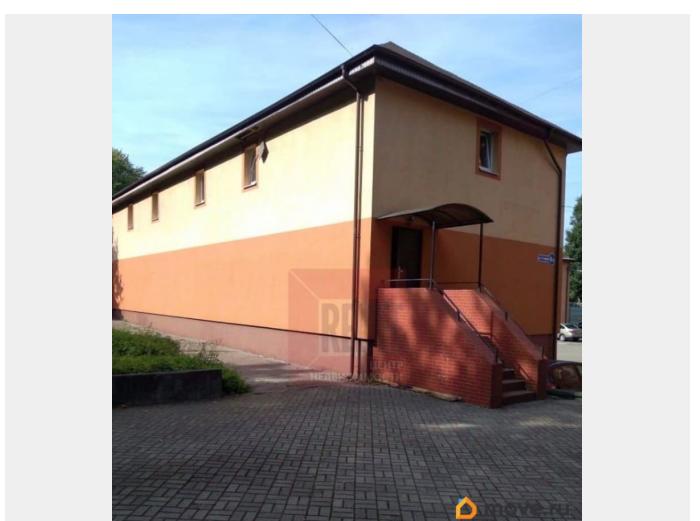
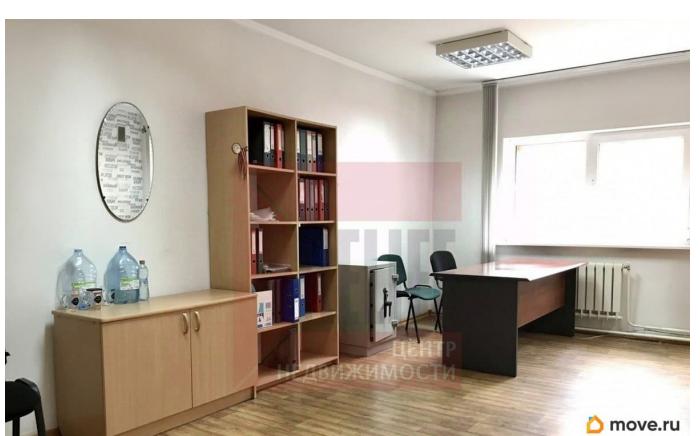
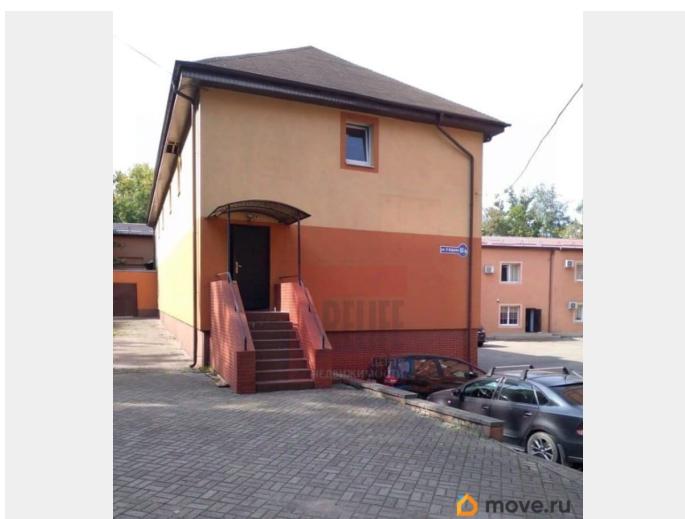
**Эдуард Балашов, RELIFE**

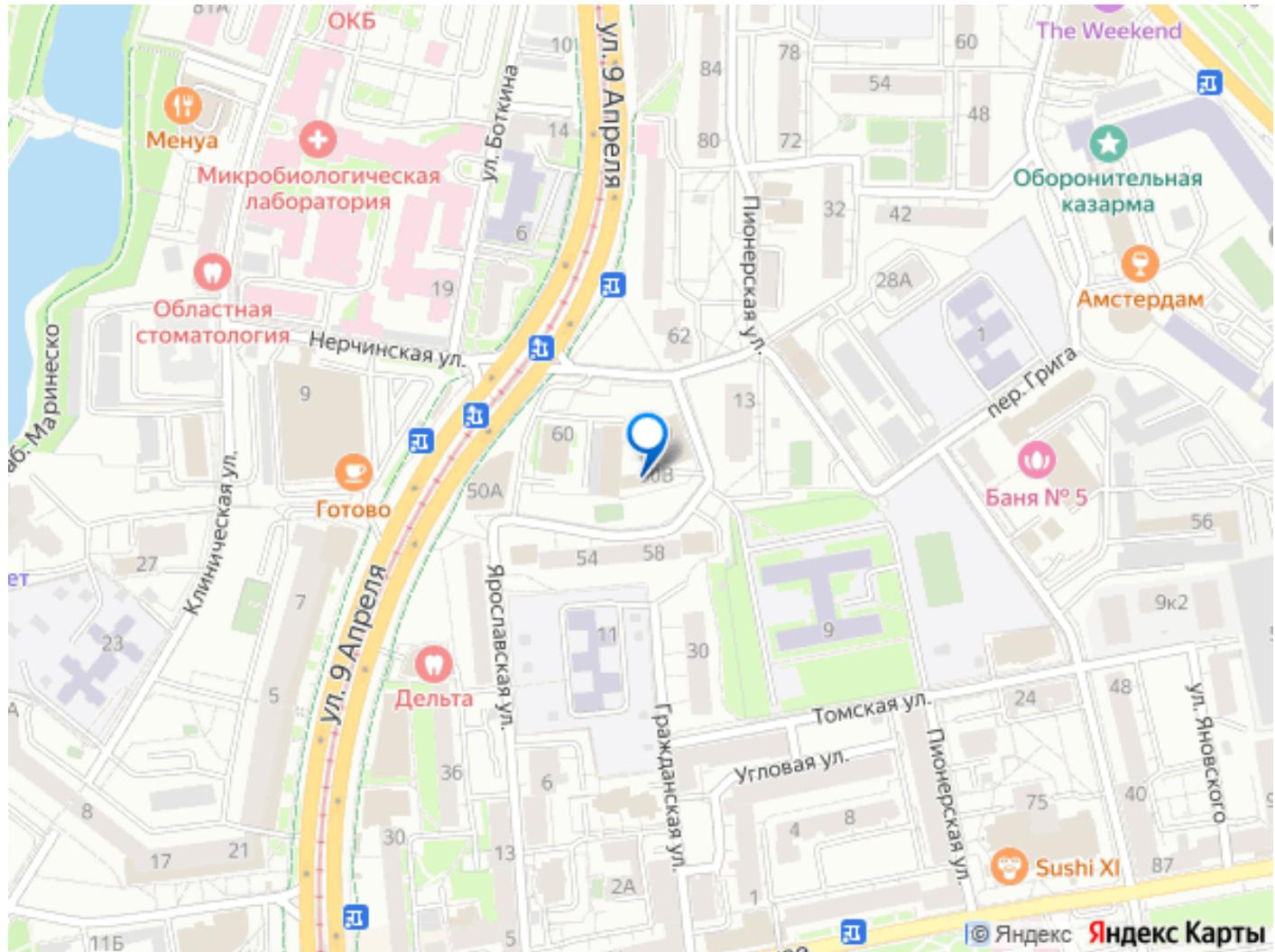
**79114533053**

для заметок



время всё здание сдано в аренду надёжному арендатору на 5 лет и приносит стабильный доход ! Полное юридическое сопровождение ДКП !!! Абсолютная финансовая безопасность !!! В случае продажи Юрилица - хорошее снижение цены !





Move.ru - вся недвижимость России