

Создано: 27.05.2025 в 20:58

Обновлено: 02.12.2025 в 18:53

**Калининградская область, Калининград,  
улица Ломоносова, 104**

**25 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Ломоносова, 104

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 1533371. Отличное инвестиционное предложение на рынке недвижимости! К продаже представлен дом в городе Калининград ул. Ломоносова 104. Дом 4 этажный + подвальное помещение общей площадью 550 м<sup>2</sup>, расположен на участке 6 соток, можно увеличить до 11 соток продлив аренду прилегающего участка с дальнейшим переводом в собственность. Все коммуникации заведены в дом! • 0 этаж: подвальное помещение с возможностью

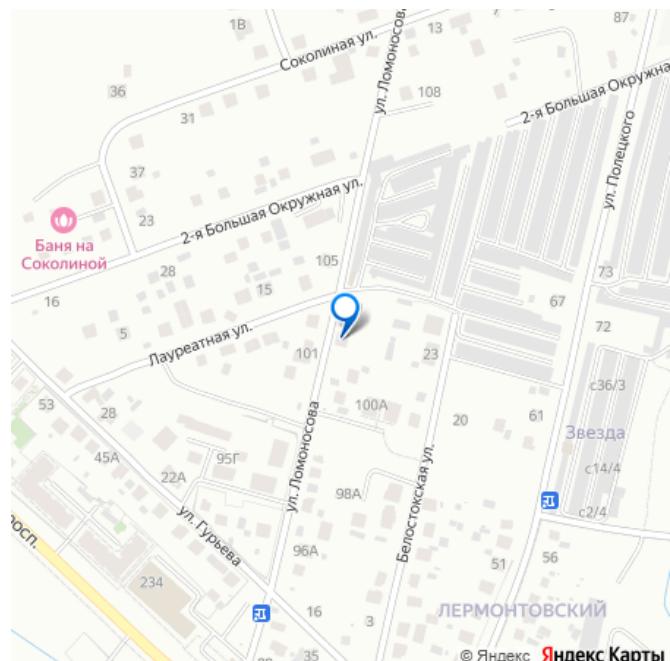
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9280175>

936

**Кристина Назарова, МоРе  
Калининград**

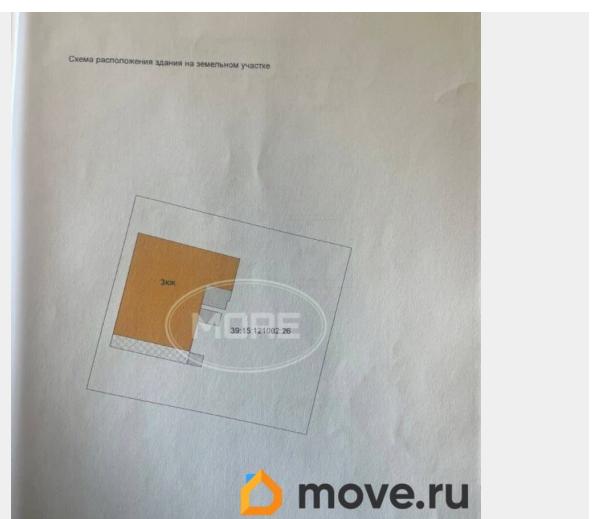
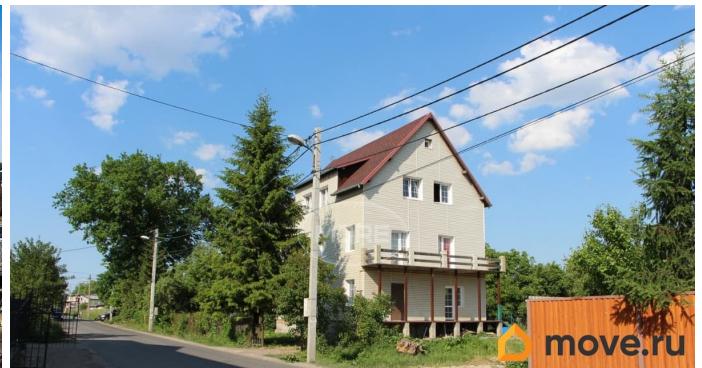
**79814715997**

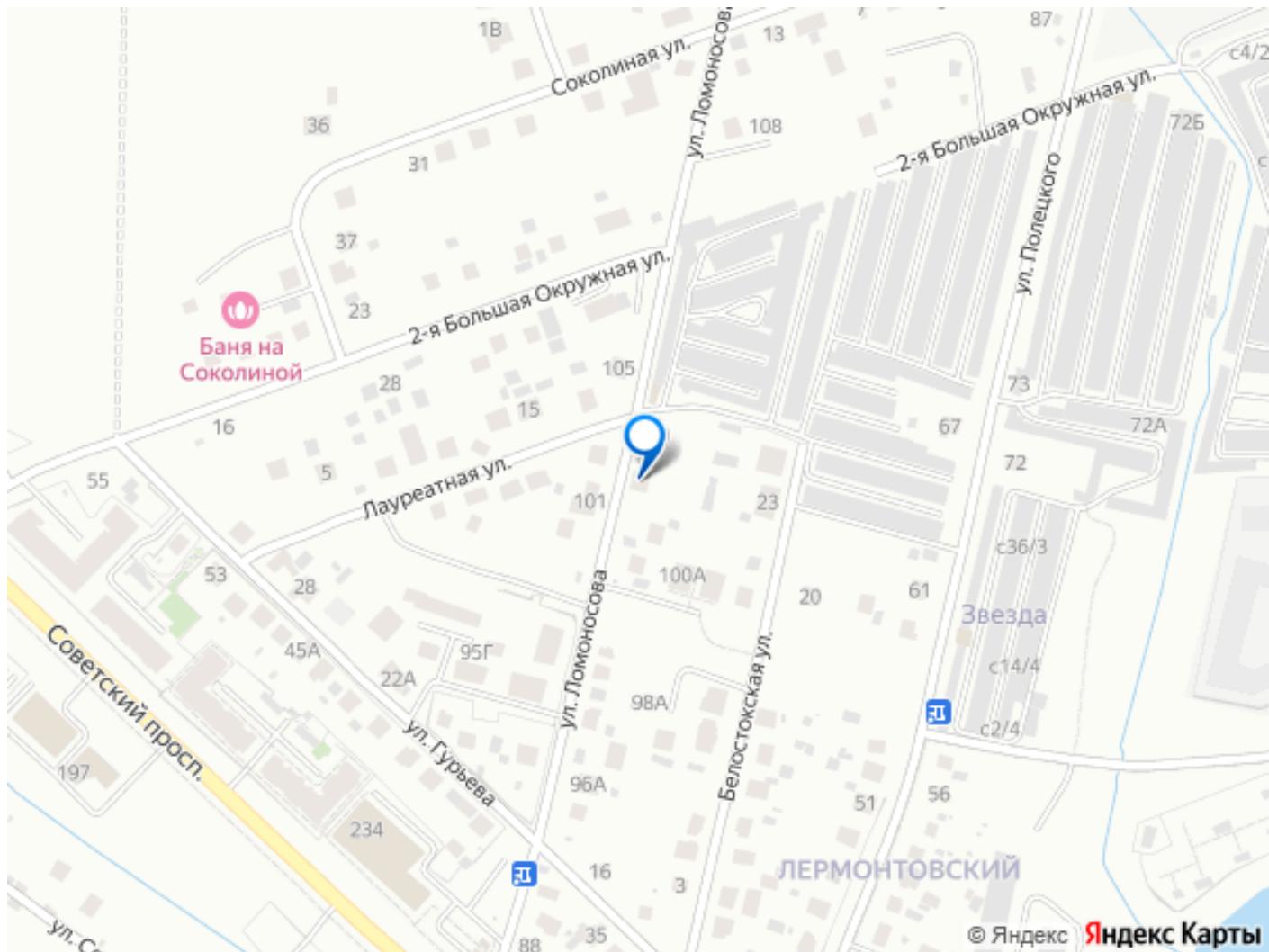
для заметок



выхода на улицу, так же размещен газовый котел. • 1 этаж: кухня-гостиная (25,5 м<sup>2</sup>), раздельный санузел (5,1+2,2 м<sup>2</sup>), гостиная (23,2 м<sup>2</sup>) комната (13,4 м<sup>2</sup>), терраса (14 м<sup>2</sup>), 2 входа. Тёплый пол+ радиаторы • 2 этаж: раздельный санузел (2,1+ 4,7 м<sup>2</sup>), комнаты (14,9+15,2+16,8 м<sup>2</sup>), терраса (14 м<sup>2</sup>). Радиаторы • 3 этаж + 4 этаж свободная планировка. Радиаторы На данный момент активно сдается в аренду на посуточную и длительную аренду комнат. Ежемесячный доход +/- 150 000 руб/мес. Коммерческое здание подойдёт для бизнеса любого масштаба. Вы сможете создать уютное место для семейного отдыха или же открыть прибыльный бизнес: частную клинику, стоматологию, отель, хостел, СПА-салон. ВРИ:  
~Для индивидуального жилищного строительства ~Блокированная жилая застройка ~Религиозное использование  
~Амбулаторно-поликлиническое обслуживание ~Ветеринарное обслуживание  
~Гостиничное обслуживание и т.д Звоните, показ в любое удобное для вас время!!!







Move.ru - вся недвижимость России