

Создано: 13.01.2026 в 12:42

Обновлено: 17.01.2026 в 12:46

**Калининградская область, Калининград,  
улица Ломоносова, 104**

**25 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Ломоносова,  
104

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

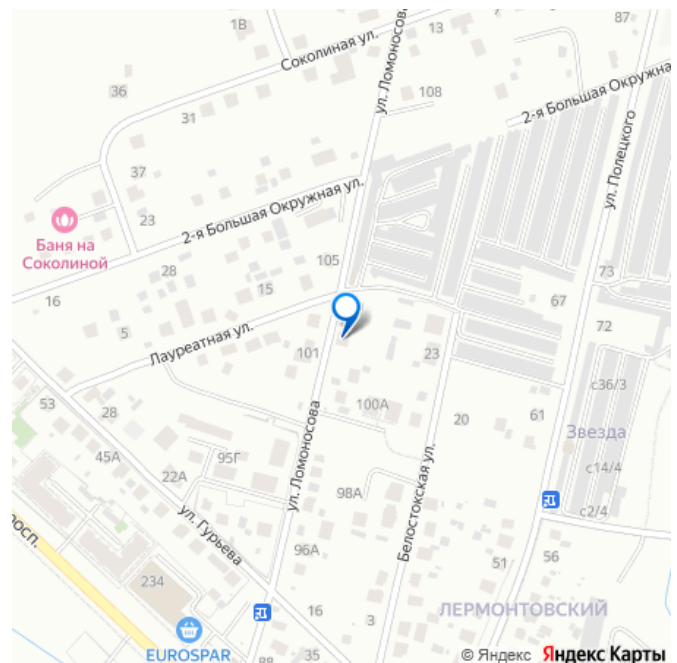
Код объекта: 1533371. Отличное инвестиционное предложение на рынке недвижимости! К продаже представлен дом в городе Калининград ул. Ломоносова 104. Дом 4 этажный + подвальное помещение общей площадью 550 м2, расположен на участке 6 соток, можно увеличить до 11 соток продлив аренду прилегающего участка с дальнейшим переводом в собственность. Все коммуникации заведены в дом! • 0 этаж: подвальное помещение с возможностью

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287963230>

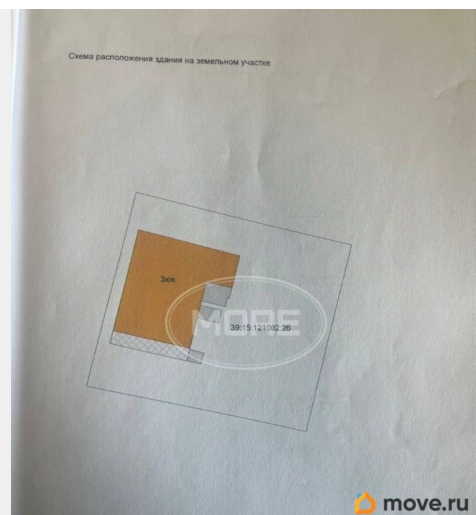
**Кристина Назарова, МоРе  
Калининград**

**79814715997**

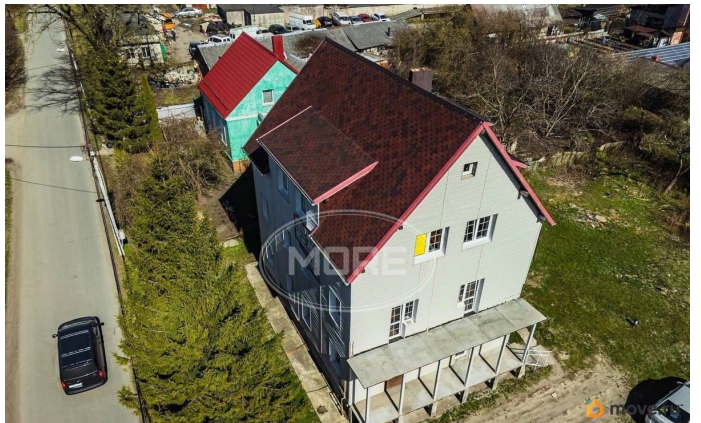
для заметок

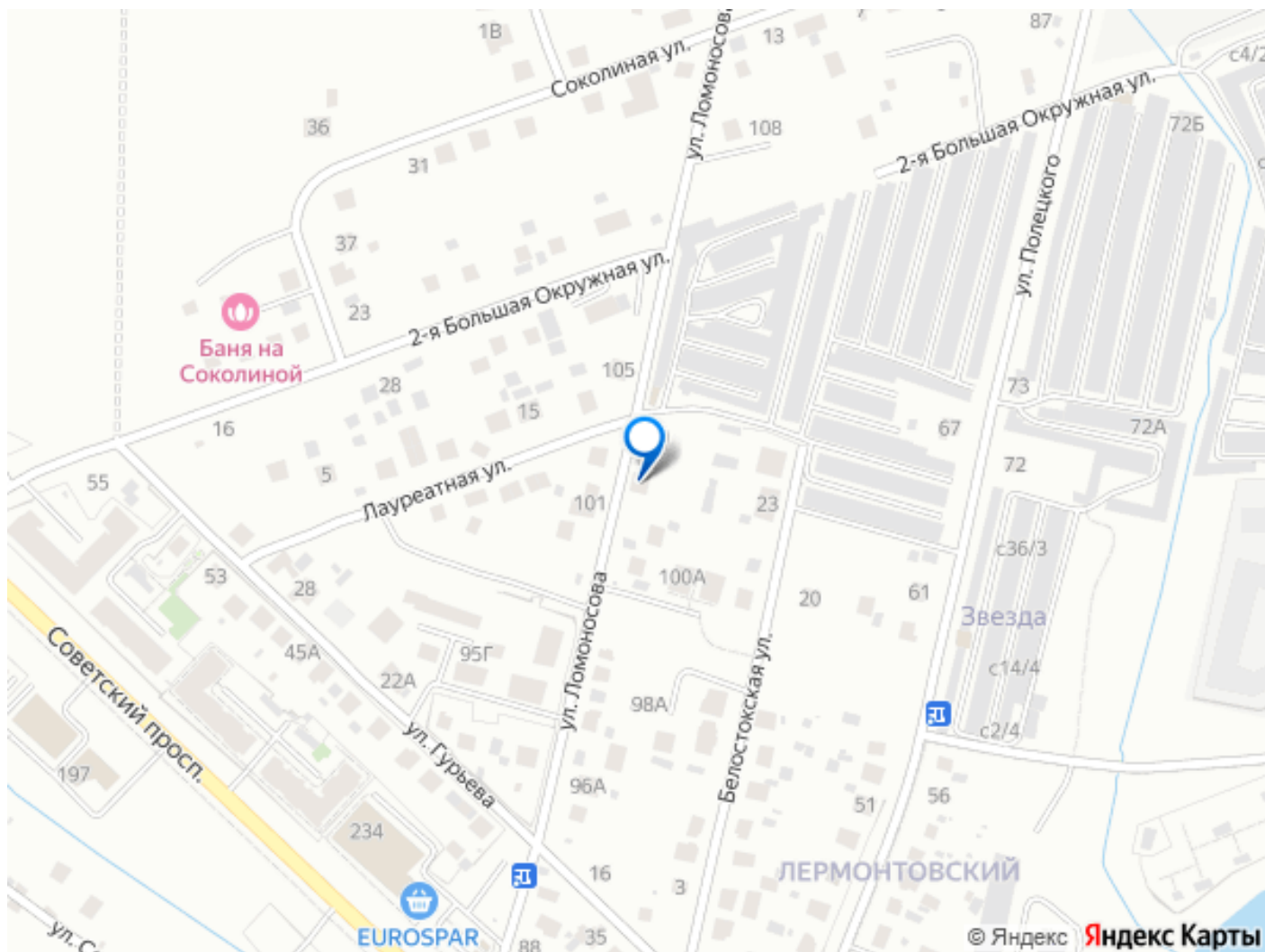


выхода на улицу, так же размещен газовый котел. • 1 этаж: кухня-гостиная (25,5 м<sup>2</sup>), отдельный санузел (5,1+2,2 м<sup>2</sup>), гостиная (23,2 м<sup>2</sup>) комната (13,4 м<sup>2</sup>), терраса (14 м<sup>2</sup>), 2 входа. Теплый пол+ радиаторы • 2 этаж: отдельный санузел (2,1+ 4,7 м<sup>2</sup>), комнаты (14,9+15,2+16,8 м<sup>2</sup>), терраса (14 м<sup>2</sup>). Радиаторы • 3 этаж + 4 этаж свободная планировка. Радиаторы На данный момент активно сдается в аренду на посуточную и длительную аренду комнат. Ежемесячный доход +/- 150 000 руб/мес. Коммерческое здание подойдет для бизнеса любого масштаба. Вы сможете создать уютное место для семейного отдыха или же открыть прибыльный бизнес: частную клинику, стоматологию, отель, хостел, СПА-салон. ВРИ: ~Для индивидуального жилищного строительства ~Блокированная жилая застройка ~Религиозное использование ~Амбулаторно-поликлиническое обслуживание ~Ветеринарное обслуживание ~Гостиничное обслуживание и т.д Звоните, показ в любое удобное для вас время!!!









Move.ru - вся недвижимость России