

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 04.12.2025 в 10:52

**Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 86Д**

48 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия
Гагарина, 86Д

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254127676>

Денис Соломонов, Инвент.
**Департамент коммерческой
недвижимости**

79114821670

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

625 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение для ведения бизнеса на улице
Имени Ю. Гагарина парк - достойный Вашего
внимания объект! Общая площадь - 625 кв.м.
Особняк 1 - три уровня 1й, 2й и мансарда ,
общая площадь 525 кв.м, кабинетная
система, четыре санузла, сауна , бассейн,
подсобные помещения.Особняк 2- 96 кв.м. 1й
и мансардный этаж.Расположены на
земельном участке 600 кв.м.Подойдет как
для офиса, медицинского центра,
стоматологии, гостиницы, хостела, детского
садика, образовательного учреждения.
Отдельный вход, огороженная



благоустроенная территория с местами для парковки. Евроремонт. Все центральные коммуникации, отопление автономное (газ). Подключены охранная сигнализация, проведен высокоскоростной интернет. Идеальная транспортная доступность в условиях города: рядом улицы с развитой сетью общественного транспорта (помещение находится на оживленной улице с постоянным потоком пешеходов и автотранспорта / рядом остановки ., магазины, торговые центры, предприятия, организации, учебные заведения) Превосходный вариант для вложения средств и ведения собственного бизнеса! Объект 198593 Номер объекта: #1/198593/3808





