

🕒 Создано: 06.04.2026 в 18:42

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 18:07

**Калининградская область, Калининград,  
улица Щепкина, 40**

**74 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Щепкина, 40

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

633 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

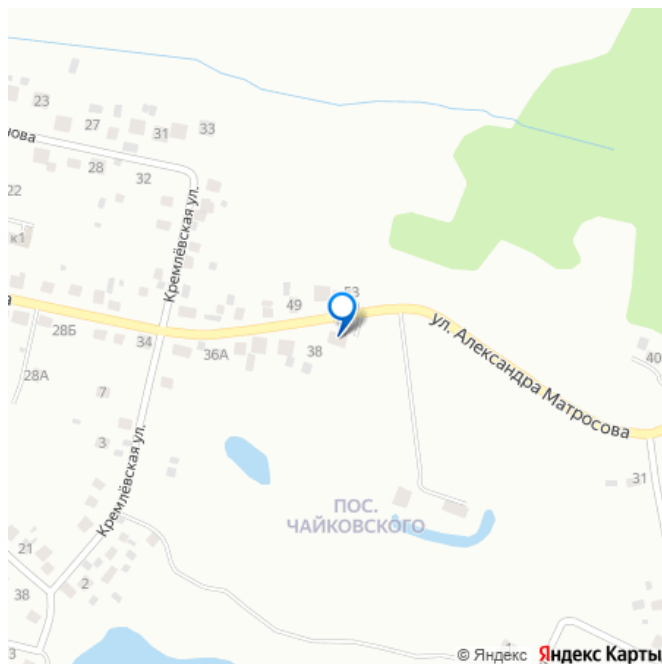
**Описание**

Код объекта: 1738686. Продается действующий бизнес 4 этажный гостевой дом в Калининграде! Бизнес с высоким потенциальным доходом? Вашему вниманию предлагается уникальная возможность стать владельцем успешного гостевого дома, расположенного в живописном и спокойном районе на улице Щепкина. Всего в 20 минутах от центра города и в 5 минутах от прекрасной зоны отдыха «Голубые озера»! Основные преимущества: • Современное здание: Четырехэтажный гостевой дом,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293386864>

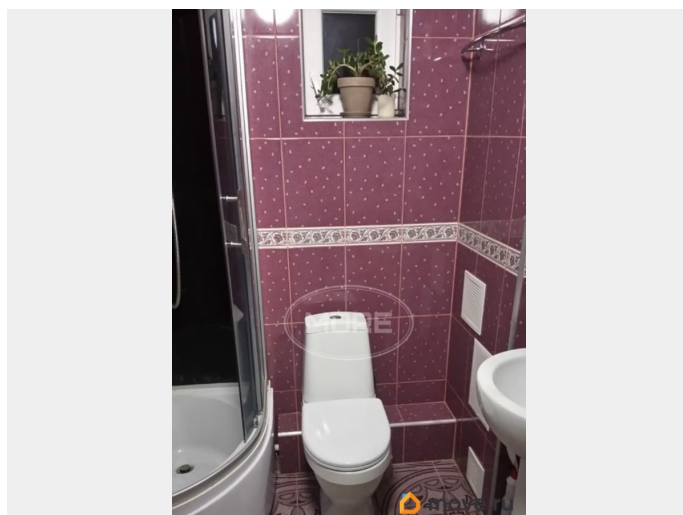
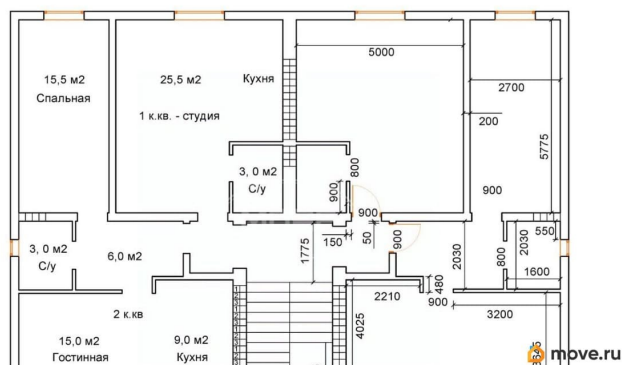
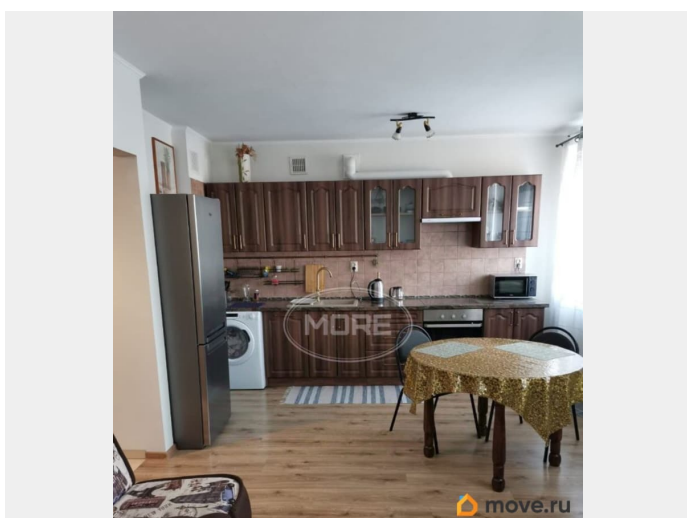
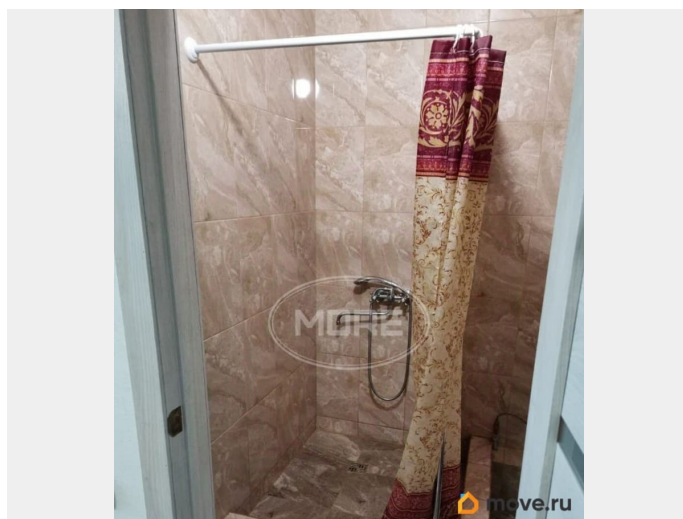
**Надежда Шарина, МоРе Калининград  
79814715997**

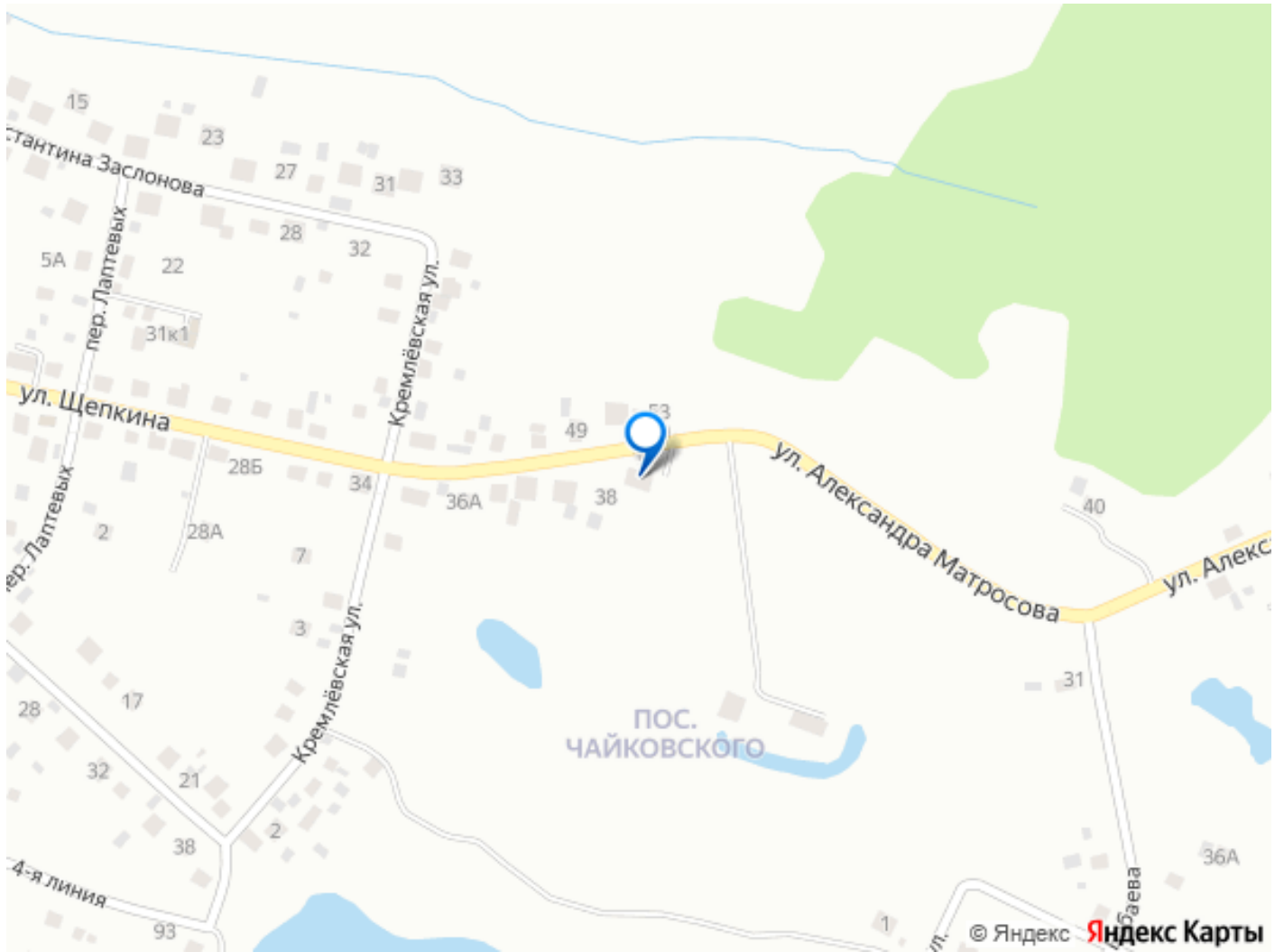
для заметок



построенный в 2018 году, находится в отличном состоянии. Утепленный и оштукатуренный, с крышей из металлочерепицы, он готов к эксплуатации без дополнительных вложений. • Обширная площадь: Общая площадь 633 кв.м. на земельном участке 6,8 соток в собственности. Возможность аренды соседнего участка в 2 сотки для расширения бизнеса. • Разнообразие номеров: В здании расположены 14 комфортабельных номеров (эконом, стандарт, полулюкс и люкс) общей площадью 543 кв.м., каждый с собственной кухней и санузлом. Вместимость до 90 человек — идеальный вариант как для долгосрочной аренды, так и для краткосрочной сдачи туристам. • Высокий доход: Заполняемость номеров достигает 100% круглый год! При работе с туристами доход может составлять до 900 000 рублей в месяц. • Безопасность: В здании установлены системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения, охрана по договору с Росгвардией обеспечивает безопасность гостей и сотрудников. • Комфортные условия: Автономное газовое отопление, все необходимые инженерные коммуникации: электроэнергия, природный газ, скважина и локальная очистная станция (ЛОС). Установлен котел с баком на 500 литров для горячей воды. • Уютная атмосфера: Косметический ремонт, возможность оставить мебель и технику по согласованию. Гостевой дом предлагает комфорт и доступные цены для своих посетителей. • Привлекательная территория: Огороженная территория с ландшафтным дизайном, множество плодово-ягодных деревьев и кустарников, а также удобная парковка для автомобилей. Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного бизнеса!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Начните свой путь к финансовой независимости уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России