

Создано: 15.08.2024 в 12:34

Обновлено: 18.01.2026 в 12:15

**Калининградская область, Калининград,
Арсенальная улица, 9**

45 899 999 ₽

Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица, 9

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

683 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

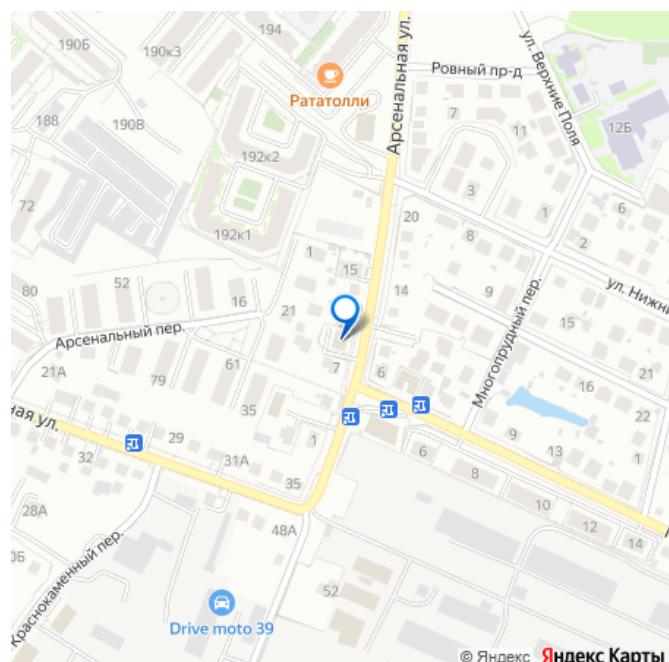
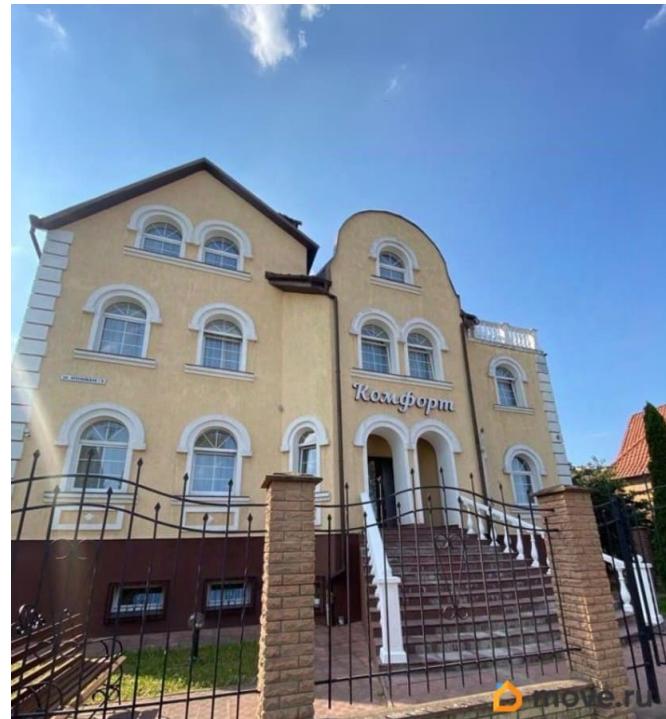
Описание

Продается элегантная гостиница в Калининграде, недалеко от центра и в шаговой доступности к трассе, ведущей к аэропорту и побережью Балтийского моря! Калининград — это город с богатым историческим наследием, который когда-то был известен как Кёнигсберг и был столицей Восточной Пруссии. Город, основанный в 1255 году, обладает неповторимым европейским шармом, который сохранился до сих пор. Узкие улочки, окруженные

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283295>
316

**Илья Желтиков, Союз
профессиональных риелторов**
79118512482

для заметок



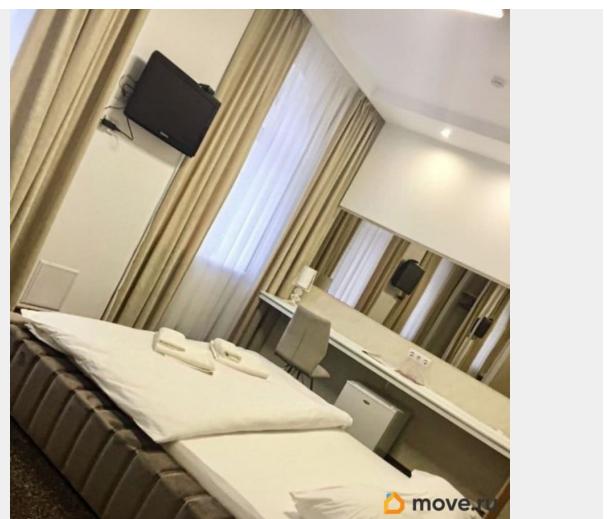
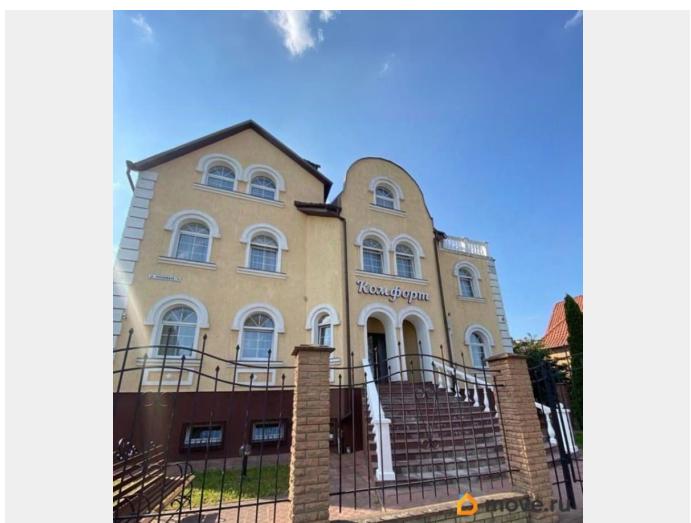
старинными зданиями, уютные кафе и памятники архитектуры создают атмосферу, притягивающую туристов со всего мира. В этом живописном и стратегически важном городе, на стыке прошлого и современности, мы предлагаем вам уникальную возможность приобрести гостиницу, которая станет вашим успешным бизнес-проектом и источником стабильного дохода. Основные характеристики гостиницы: Общая площадь: 683 м² — просторное трехэтажное здание, где каждый уголок продуман до мелочей. 13 номеров разной категории, расположенные на трех этажах, обеспечат комфортное размещение гостей, независимо от их предпочтений и бюджета. Цокольный этаж — здесь расположены уютное кафе, где гости могут наслаждаться завтраками и вечерними ужинами, профессионально оборудованная кухня, финская сауна для полного расслабления, а также котельная, обеспечивающая бесперебойное тепло.

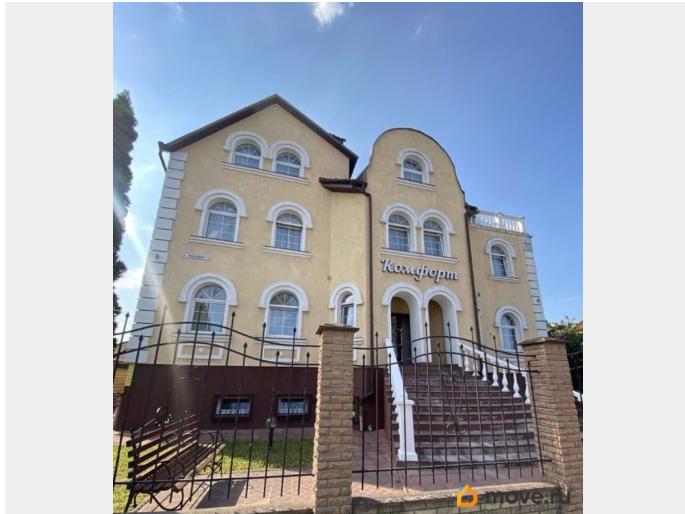
Газовое автономное отопление — надежный и экономичный способ поддержания уюта в любое время года. Участок площадью 6,4 сотки — это настоящее сокровище для гостиничного бизнеса. Здесь расположены две парковки, которые обеспечат удобство гостям, прибывающим на автомобилях.

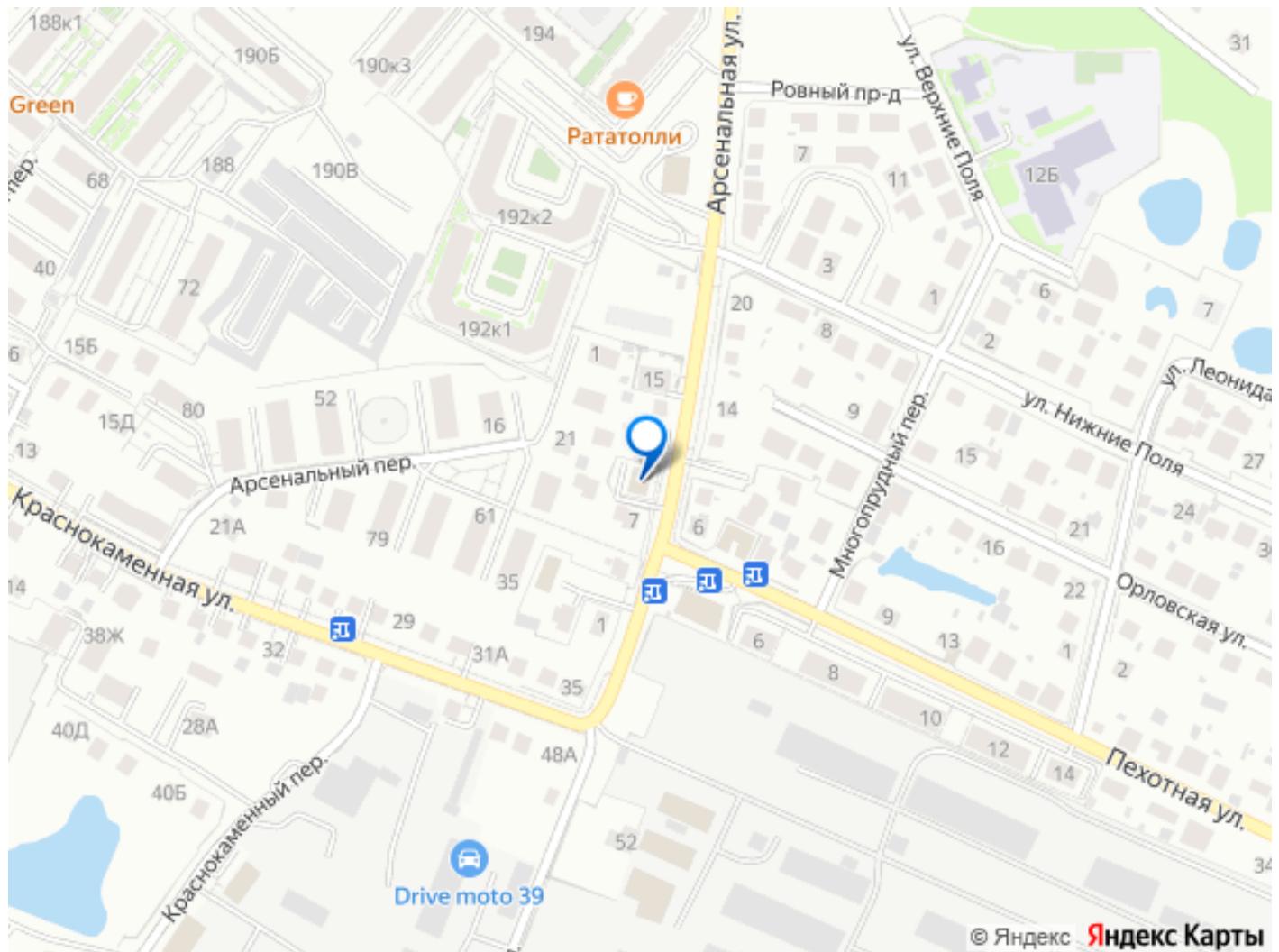
Огороженная территория и современные системы безопасности, включая видеонаблюдение и пожарную сигнализацию, создают атмосферу спокойствия и безопасности как для вас, так и для ваших постояльцев. Гостиница полностью готова к ведению бизнеса. Земельный участок переведен под гостиничное обслуживание, а здание официально зарегистрировано как гостиница, что соответствует всем требованиям действующего законодательства. Это дает вам полное

право вести бизнес без лишних юридических хлопот. Всё в собственности — без скрытых нюансов и проблем. Вы получаете полную юридическую прозрачность и уверенность в своем будущем. Удобное расположение гостиницы — еще один важный плюс. Всего в нескольких минутах езды от центра Калининграда и в непосредственной близости к трассе, ведущей в аэропорт и на побережье Балтийского моря, ваша гостиница станет идеальным выбором для туристов и деловых людей. Рядом находятся остановка общественного транспорта и продуктовый магазин, что делает проживание для гостей еще более удобным.

Калининград — город, который всегда привлекал путешественников, и ваша гостиница может стать их новым любимым местом остановки. Благодаря уникальному сочетанию европейского шарма и современной инфраструктуры, этот бизнес-проект имеет огромный потенциал для роста и успеха. Не упустите шанс вложить средства в успешный бизнес в одном из самых привлекательных городов России! Звоните и узнайте больше о возможностях, которые открывает для вас







Move.ru - вся недвижимость России