

🕒 Создано: 14.11.2025 в 18:13

Обновлено: 18.01.2026 в 16:24

**Калининградская область, Калининград,
улица Аллея Смелых, 74**

60 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Аллея
Смелых, 74

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Аллея смелых](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

690 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

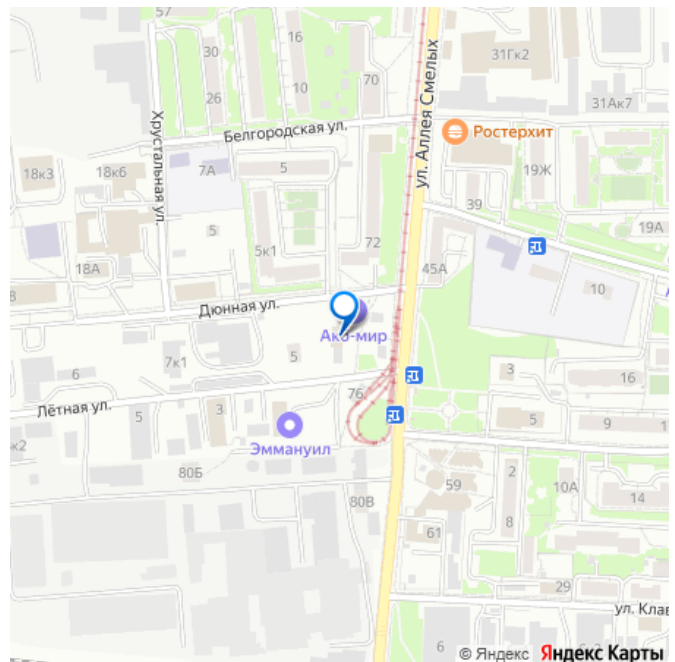
Описание

Арт. 123353604 Предлагается к покупке готовый арендный бизнес !!! Торгово-офисный комплекс общей площадью 690 м² на земельном участке 27 соток. Всё в собственности ! Весь комплекс сдан в аренду и приносит стабильный большой доход ! Первая линия улицы Аллея Смелых !!! Огромный пешеходный и автомобильный трафик ! Все коммуникации центральные Выделенная мощность электроснабжения 82 кВт. Полное юридическое сопровождение

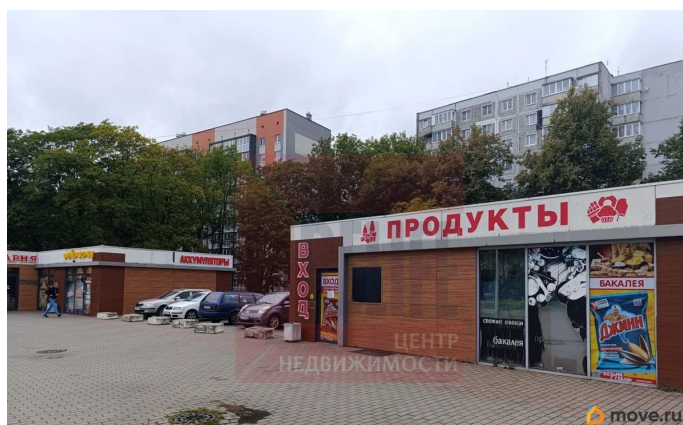
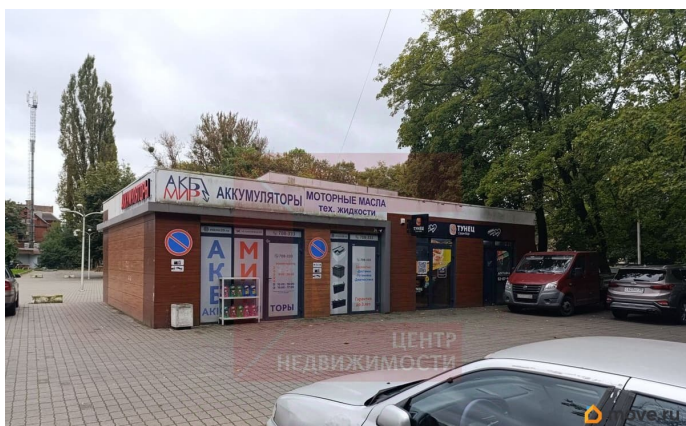
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286594874>

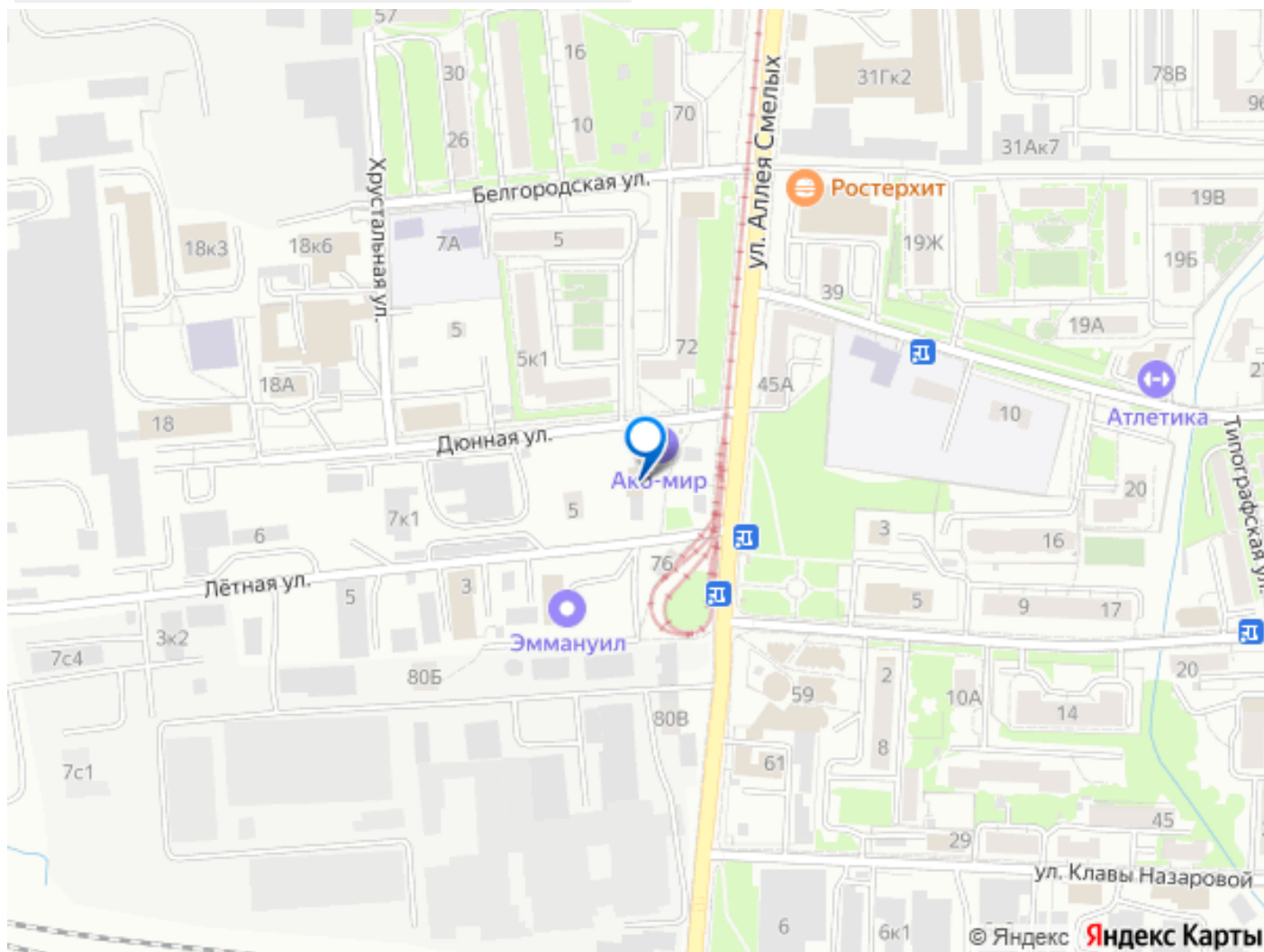
Эдуард Балашов, RELIFE
79114533053

для заметок



ДКП и абсолютная финансовая безопасность !





Move.ru - вся недвижимость России