

🕒 Создано: 18.12.2024 в 17:25

Обновлено: 13.01.2026 в 21:19

**Калининградская область, Калининград,  
Арсенальная улица, 9**

**48 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица,  
9

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам Гостиницу в Калининграде не далеко от центра города и в непосредственной близости к выезду на трассу ведущую в аэропорт и на побережье Балтийского моря. Отопление: газовое-автономное. Общая площадь: 683 м2 13 номеров разной категории, расположены на трёх этажах здания! На цокольном этаже - финская сауна ,кафе, кухня, котельная! На земельном участке 6,4 сотки: две парковки! Огороженная территория, видеонаблюдение,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284393953>

**Юлия Баровски, Юлия Баровски**

**79118600283, 79114825728**

для заметок



пожарная сигнализация! ПЕРЕВЕДЕНЫ: Земля - под ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ и Дом - ГОСТИНИЦА, что дает право нормально вести бизнес, в связи с новыми законами!!! Всё в собственности! Рядом находятся остановка транспорта и продуктовый магазин.







