

Создано: 04.04.2025 в 18:04

Обновлено: 02.12.2025 в 17:14

**Калининградская область, Калининград,  
Хабаровская улица, 10**

**28 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Хабаровская улица,  
10

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

732.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

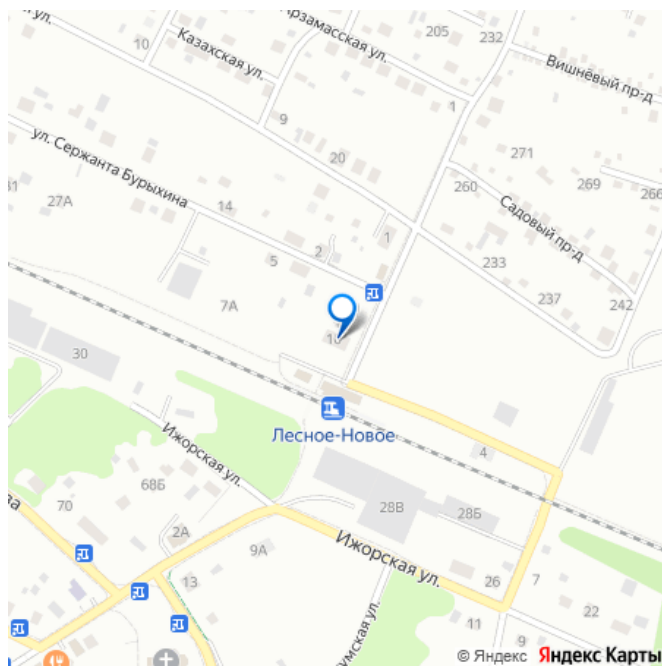
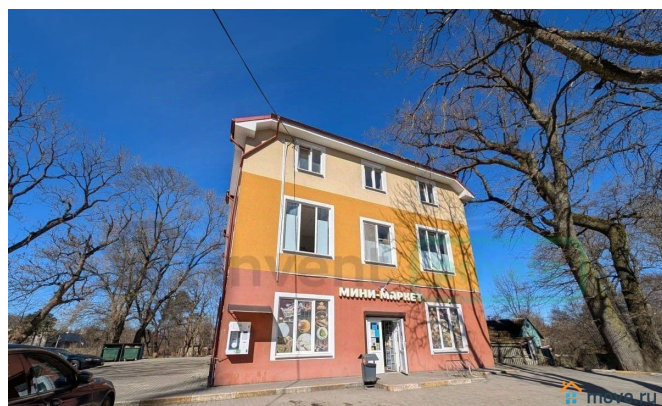
Предлагается к продаже трехэтажное здание для ведения бизнеса с действующими арендаторами. Общая площадь - 732.2 кв.м. на участке 600 кв.м. На первом этаже расположен продуктовый магазин «Городок». Второй и третий этаж - хостел. Хостел имеет 14 трех и четырехместных номеров, каждый из которых оснащен санузлом, кухня на каждом этаже. Отдельный вход, обустроенная территория. Электричество 40 кВт, газ,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9276378359>

**Инвент. Департамент коммерческой  
недвижимости, Инвент. Департамент  
коммерческой недвижимости**

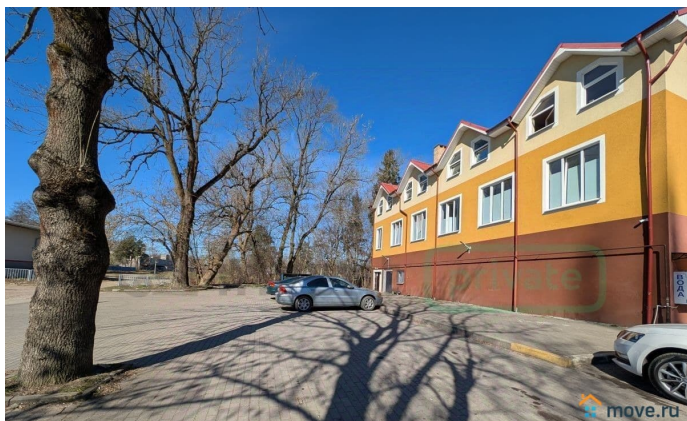
**79114737985**

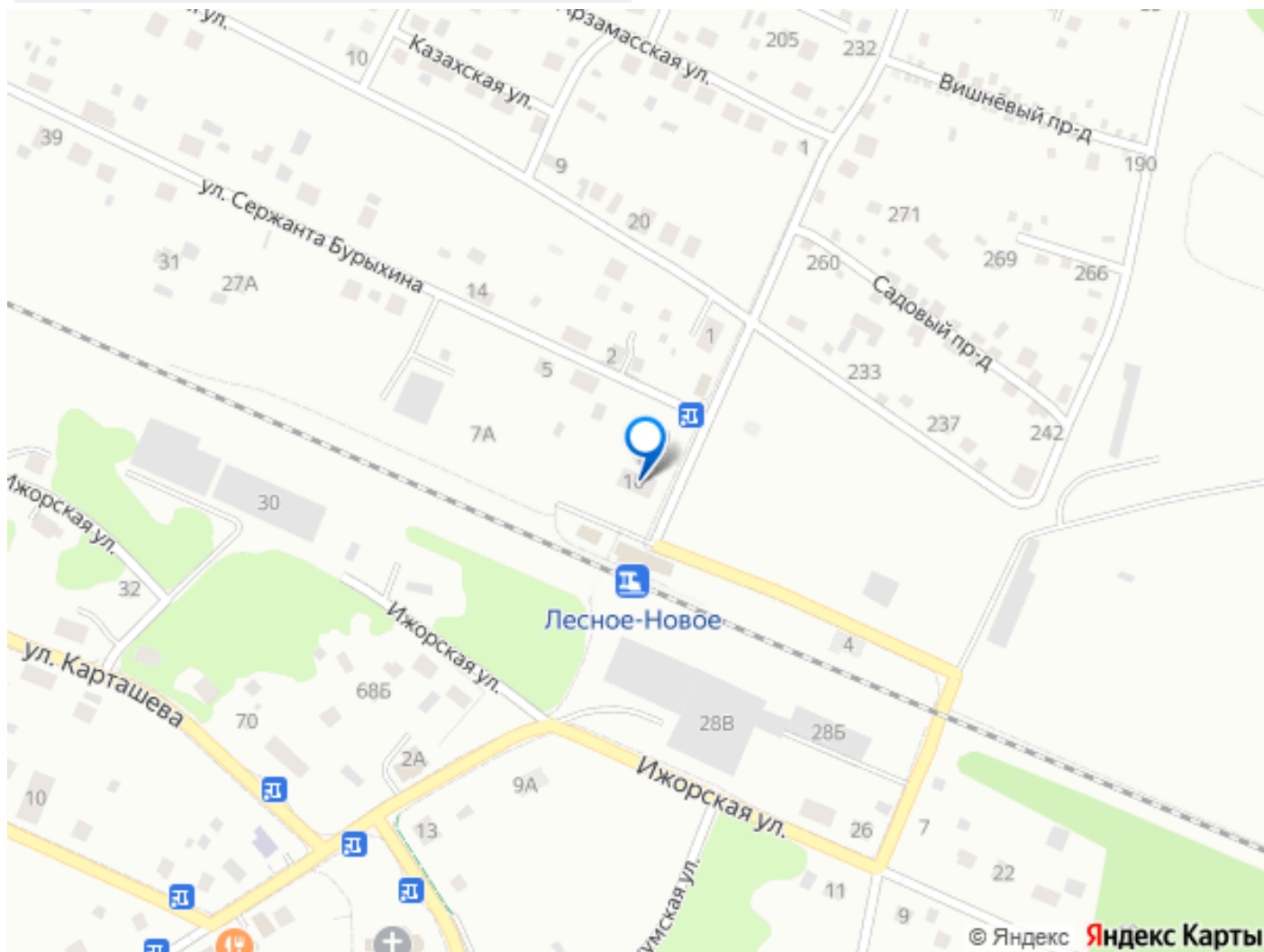
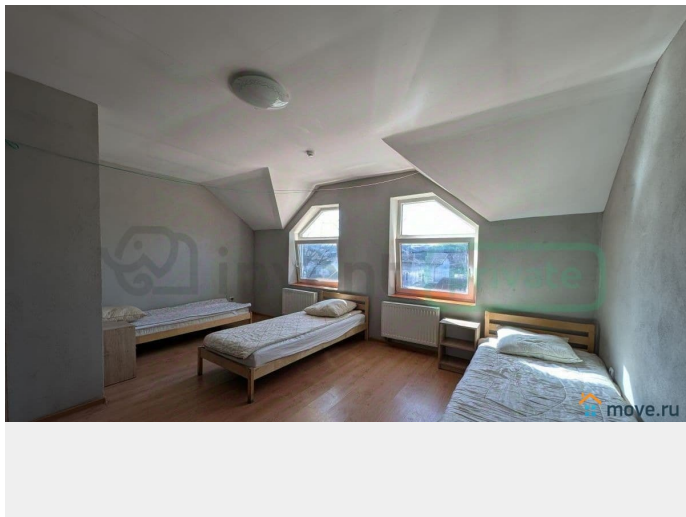
для заметок





скважина, септик. Места для парковки транспорта. Превосходная транспортная доступность - рядом центральные магистрали, остановки общественного транспорта. Станет выгодным объектом инвестирования, а также удачной точкой ведения собственного бизнеса. Объект 228106 Номер объекта: #1/228106/3808





Move.ru - вся недвижимость России