

Создано: 04.04.2025 в 18:04

Обновлено: 02.12.2025 в 17:14

**Калининградская область, Калининград,
Хабаровская улица, 10**

28 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Хабаровская улица,
10

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

732.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

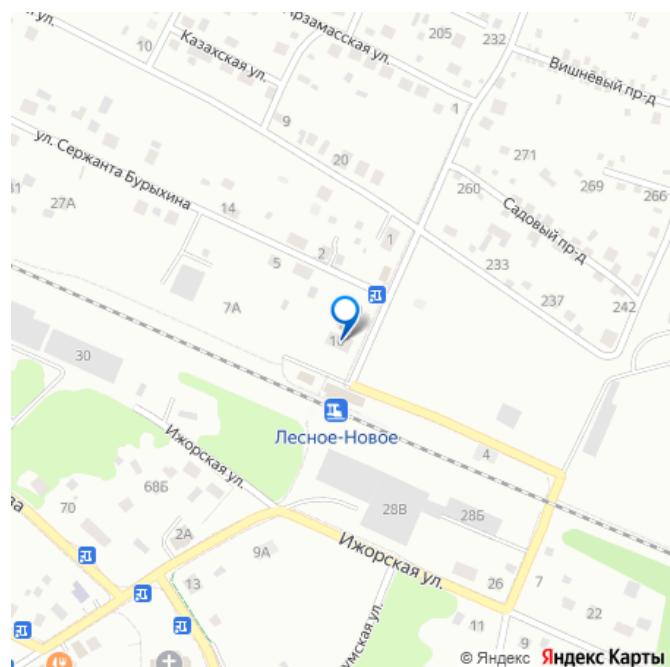
Предлагается к продаже трехэтажное здание для ведения бизнеса с действующими арендаторами. Общая площадь - 732.2 кв.м. на участке 600 кв.м. На первом этаже расположен продуктовый магазин «Городок». Второй и третий этаж - хостел. Хостел имеет 14 трех и четырехместных номеров, каждый из которых оснащен санузлом, кухня на каждом этаже. Отдельный вход, обустроенная территория. Электричество 40 кВт, газ,

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9276378>
359

Инвент. Департамент коммерческой недвижимости, Инвент. Департамент коммерческой недвижимости

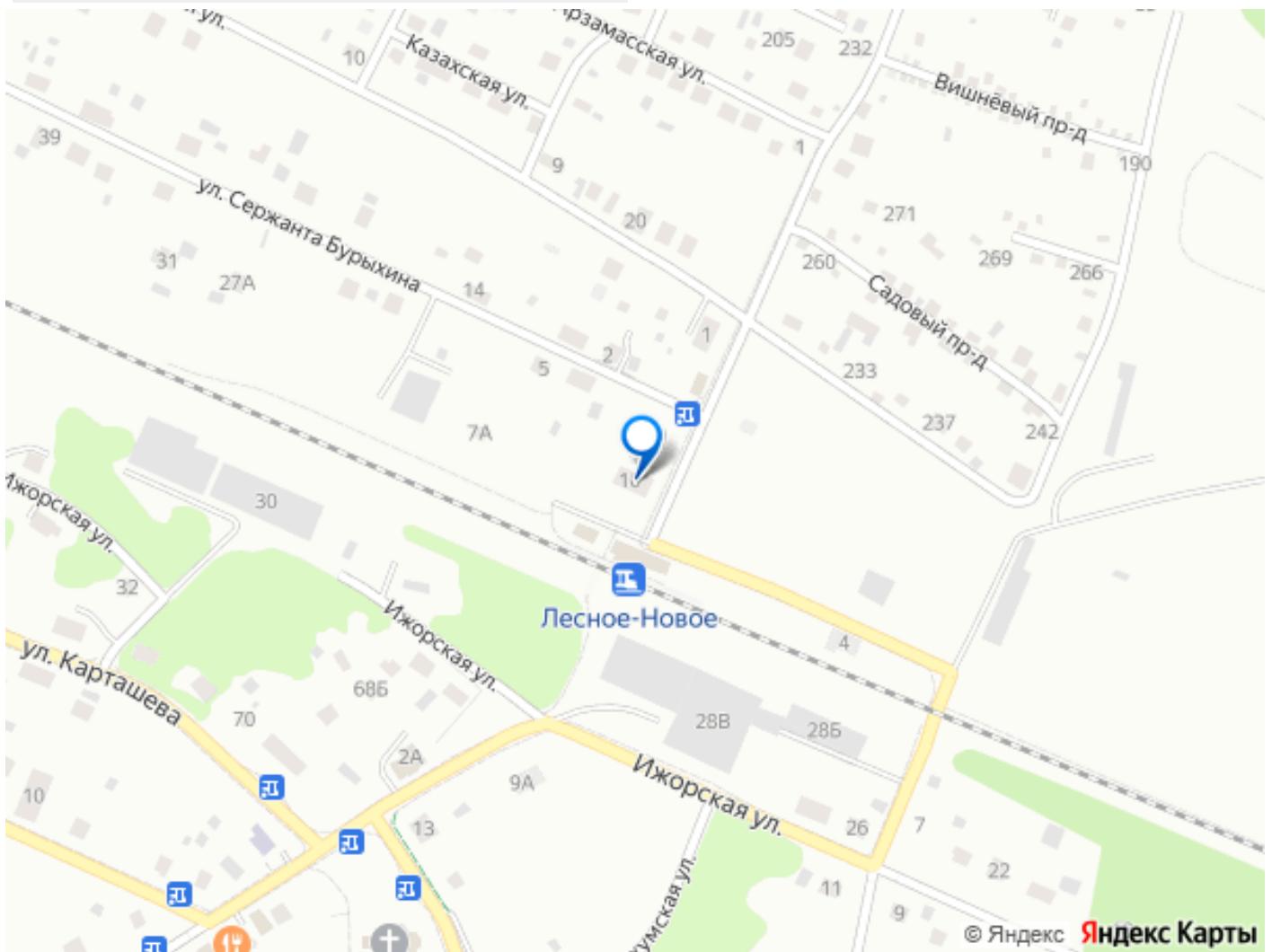
79114737985

для заметок



скважина, септик. Места для парковки транспорта. Превосходная транспортная доступность - рядом центральные магистрали, остановки общественного транспорта. Станет выгодным объектом инвестирования, а также удачной точкой ведения собственного бизнеса. Объект 228106 Номер объекта: #1/228106/3808





Move.ru - вся недвижимость России