

Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 18.01.2026 в 23:52

**Калининградская область, Калининград,  
улица Юрия Гагарина, 98**

**89 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Юрия  
Гагарина, 98

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

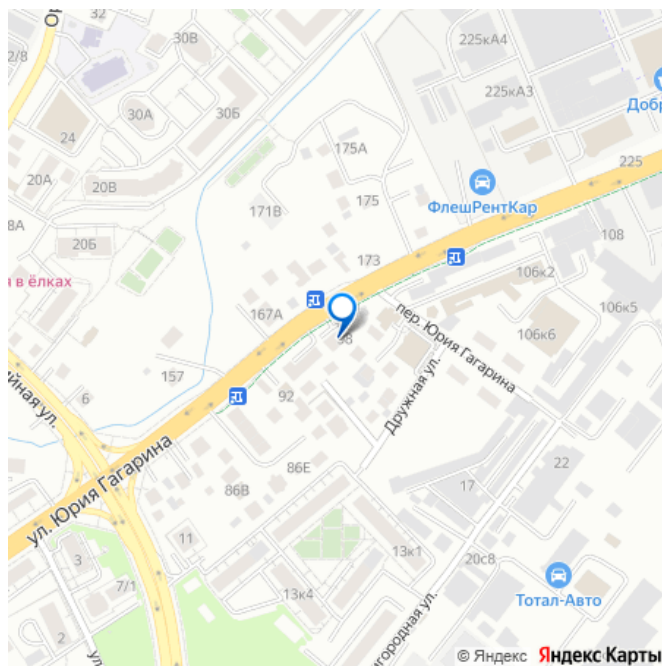
**Описание**

Код объекта: 1000334. Продаётся отдельно стоящее здание в престижном районе Калининграда. Это здание привлекает внимание своей уникальной и красивой архитектурой. Оно расположено на улице Гагарина, одной из главных магистралей города, что обеспечивает отличную визуальную видимость и удобную транспортную доступность. Если вы ищете идеальное место для вашего бизнеса или жизни, то это здание стоит рассмотреть по нескольким причинам. Транспортная доступность. Вы сможете добраться до

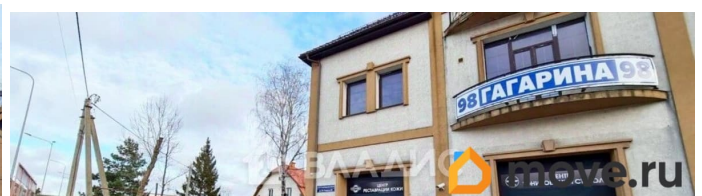
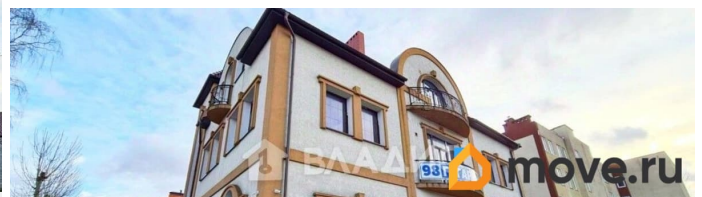
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254127491>

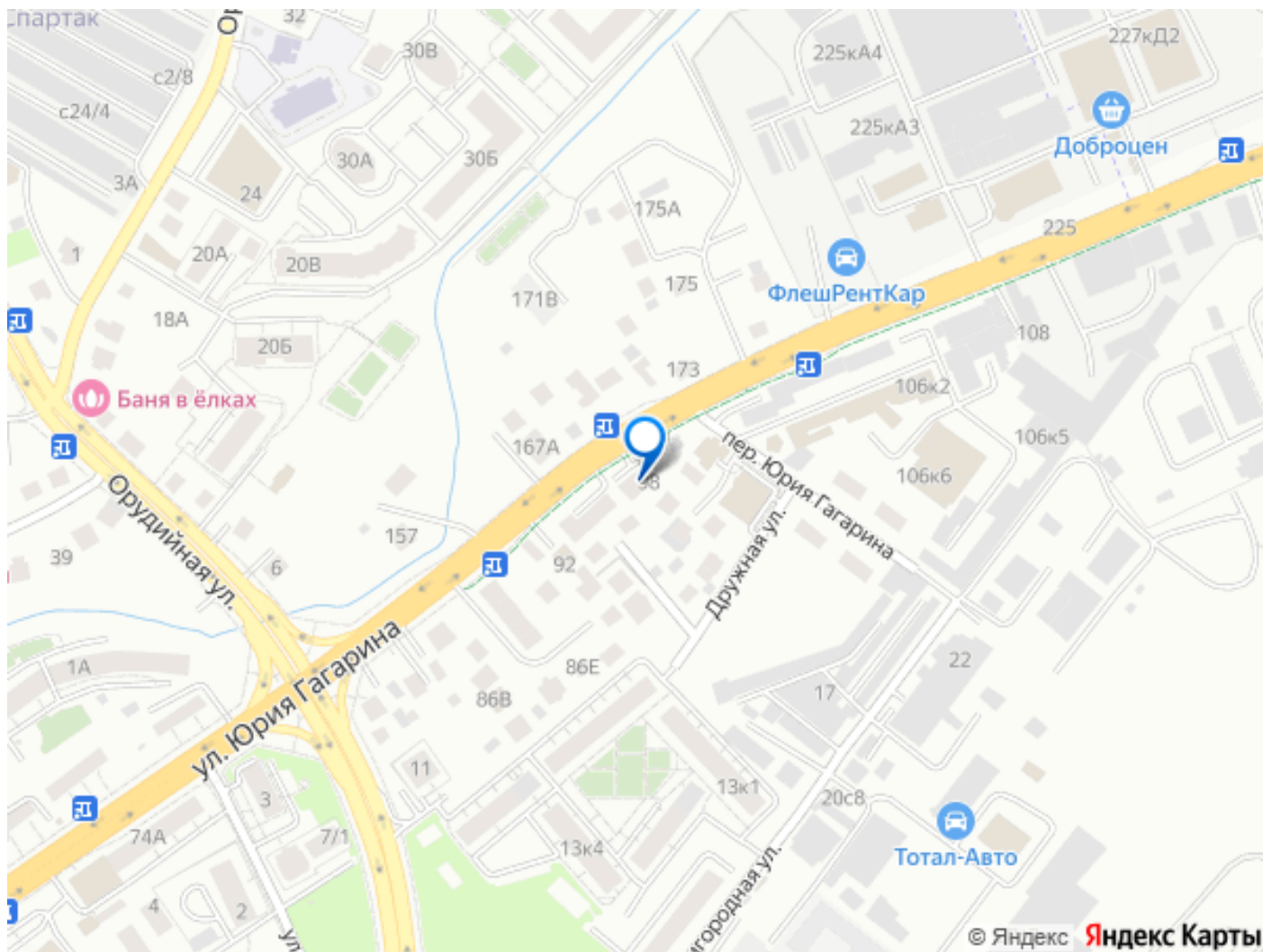
**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок



центра Калининграда всего за 10 минут, а до окружной дороги за 5 минут. Рядом расположены остановки общественного транспорта, что дополнительно обеспечивает удобство передвижения. Уникальность и универсальность. Здание легко узнаваемо благодаря своему уникальному проекту. Просторные светлые помещения с высокими потолками и большими окнами в замковом стиле вызывают восхищение. Это здание можно использовать для различных целей, будь то мастерская, танцевальный класс или даже апартаменты для жизни. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности вы найдете все необходимое для бизнеса и повседневной жизни. Собственный паркинг. Здесь предусмотрено достаточно мест для десяти автомобилей, что обеспечивает удобство для владельцев и посетителей. Безопасность. Обеспечивается охранной и пожарной сигнализацией, видеонаблюдением и огороженной территорией с откатными воротами. Все коммуникации. Здание оснащено всеми необходимыми коммуникациями, включая газ, электроснабжение от 40 кВт, водоснабжение и водоотведение, а также высокоскоростной интернет через оптоволокно. Собственный земельный участок. Площадью 9 соток, выложен тротуарной плиткой. Цена здания обсуждается. Если вас заинтересовало это предложение, вы можете связаться со мной по телефону или написать в любое удобное для вас время. Я готова ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр объекта. С уважением, Лариса 24/7





Move.ru - вся недвижимость России