

Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 18.01.2026 в 23:52

**Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 98**

89 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия Гагарина, 98

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

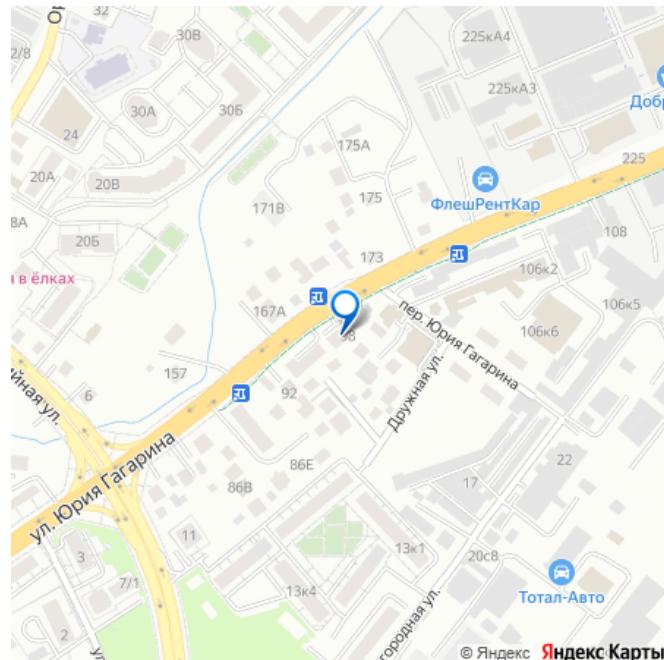
Описание

Код объекта: 1000334. Продаётся отдельно стоящее здание в престижном районе Калининграда. Это здание привлекает внимание своей уникальной и красивой архитектурой. Оно расположено на улице Гагарина, одной из главных магистралей города, что обеспечивает отличную визуальную видимость и удобную транспортную доступность. Если вы ищете идеальное место для вашего бизнеса или жизни, то это здание стоит рассмотреть по нескольким причинам. Транспортная доступность. Вы сможете добраться до

<https://kalininograd.move.ru/objects/9254127491>

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок



центра Калининграда всего за 10 минут, а до окружной дороги за 5 минут. Рядом расположены остановки общественного транспорта, что дополнительно обеспечивает удобство передвижения. Уникальность и универсальность. Здание легко узнаваемо благодаря своему уникальному проекту.

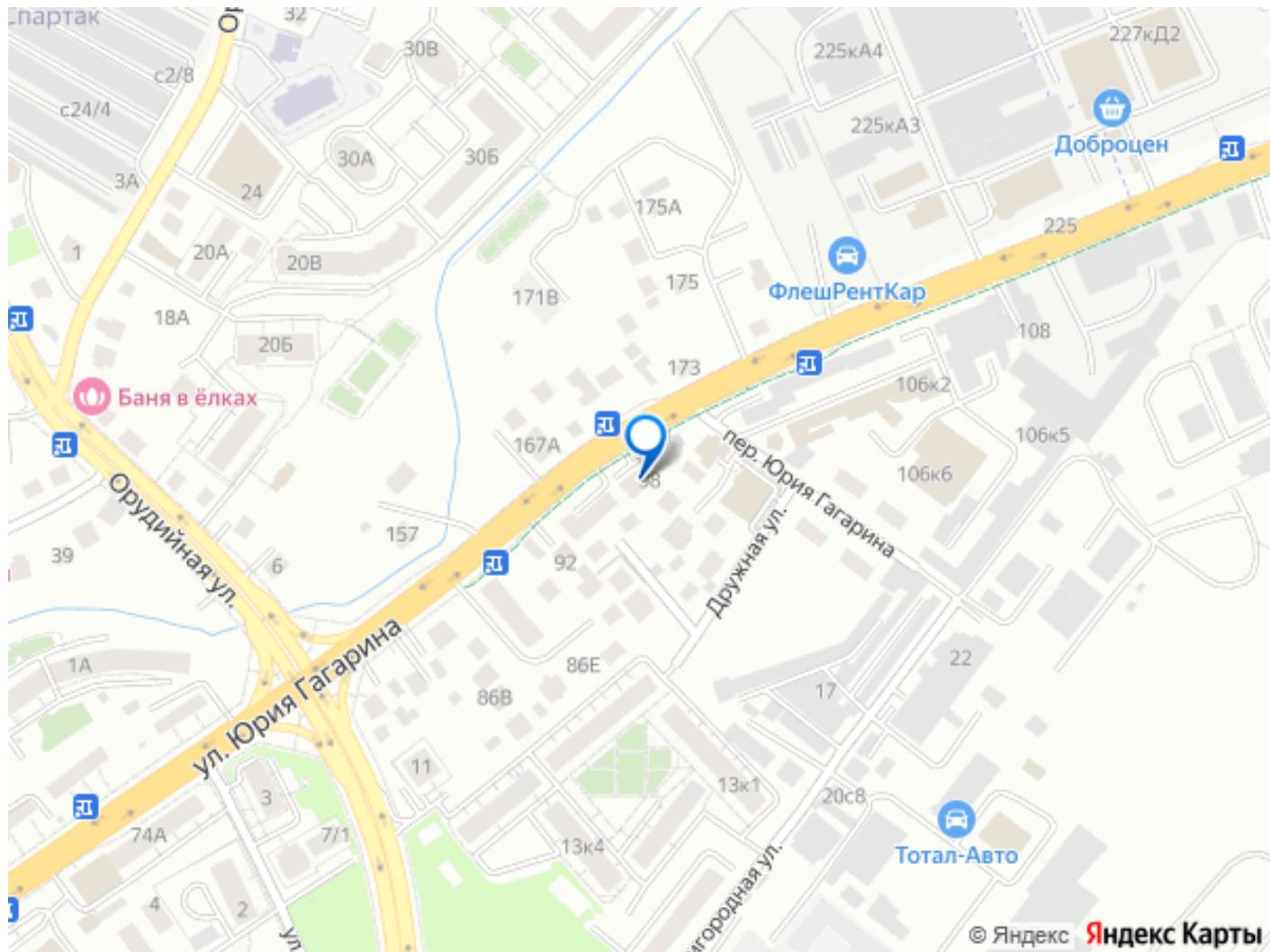
Просторные светлые помещения с высокими потолками и большими окнами в замковом стиле вызывают восхищение. Это здание можно использовать для различных целей, будь то мастерская, танцевальный класс или даже апартаменты для жизни. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности вы найдете все необходимое для бизнеса и повседневной жизни. Собственный паркинг.

Здесь предусмотрено достаточно мест для десяти автомобилей, что обеспечивает удобство для владельцев и посетителей.

Безопасность. Обеспечивается охранной и пожарной сигнализацией, видеонаблюдением и огороженной территорией с откатными воротами. Все коммуникации. Здание оснащено всеми необходимыми

коммуникациями, включая газ, электроснабжение от 40 кВт, водоснабжение и водоотведение, а также высокоскоростной интернет через оптоволокно. Собственный земельный участок. Площадью 9 соток, выложен тротуарной плиткой. Цена здания обсуждается. Если вас заинтересовало это предложение, вы можете связаться со мной по телефону или написать в любое удобное для вас время. Я готова ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр объекта. С уважением, Лариса 24/7





Move.ru - вся недвижимость России