

🕒 Создано: 24.06.2025 в 15:01

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:15

**Калининградская область, Калининград,
улица Тенистая Аллея, 40**

87 000 000 ₺

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая
Аллея, 40

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

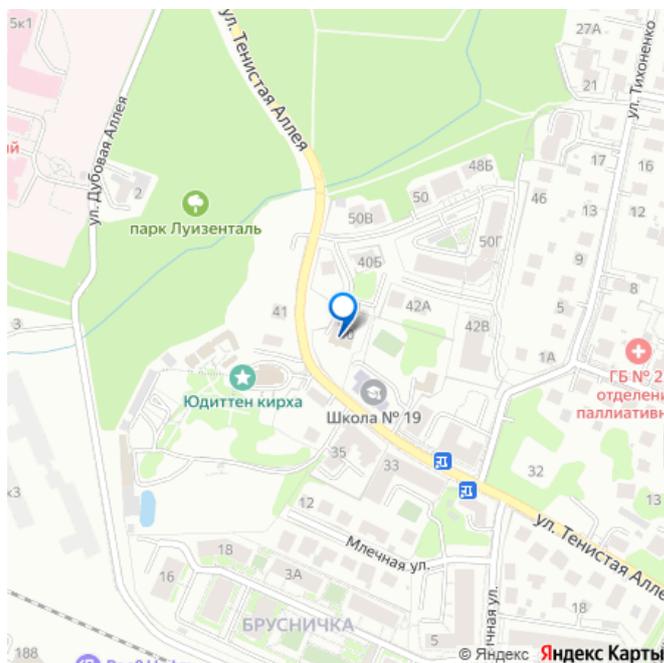
Продажа нежилого административного здания общей площадью 900 кв.м.(750 кв.м. по документам), расположенного на земельном участке площадью 1646 кв.м. (собственность). Два этажа. Здание занимает действующая наркологическая клиника. Готовый бизнес, прекрасная инвестиция или под вашу тему. Земля и недвижимость в этом районе стремительно дорожают. Конструкция здания позволяет осуществить перепланировку под любые требования.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291975174>

Собственник

79118525459

для заметок



Также имеется возможность сделать пристройку к существующему зданию путем реконструкции или строительства дополнительного корпуса. Разрешенная мощность 250 квт. Коммуникации городские: вода, канализация, газ. Отопление, горячая вода - два двухконтурных газовых котла и один электрический (запасной). Объект расположен в спокойном и респектабельном районе города Калининграда, напротив церковь, рядом школа, новый жилой массив. Вблизи активно развивается инфраструктура - строятся комплексы жилых домов, социальные объекты. Хорошая логистика. Здание хорошо просматривается с дороги. Продажа напрямую от собственника. Просмотр исключительно по предварительной договоренности, чтобы не беспокоить персонал и клиентов клиники. Рассмотрим ваши предложения. Торг уместен при наличии реального интереса у покупателя. Промощь риэлторов приветствуется при наличии реальных интересантов. Стоимость здания и земельного участка 87.000.000 руб.



