

Создано: 10.10.2025 в 10:39

Обновлено: 14.11.2025 в 19:04

**Калининградская область,
Багратионовский район, Багратионовск,
Калининградская улица**

45 000 000 ₽

Калининградская область, Багратионовский район,
Багратионовск, Калининградская улица

Улица

[улица Калининградская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

10600 м²

Детали объекта

Тип сделки

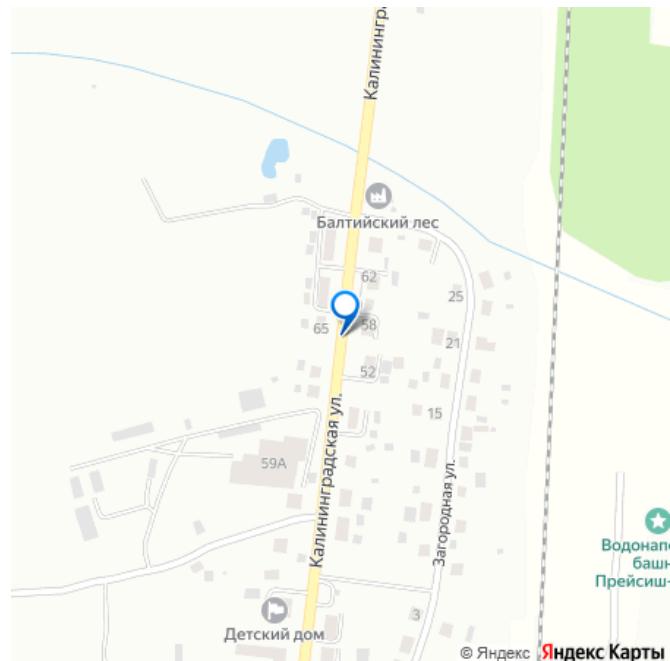
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



 move.ru



Описание

Продается комплекс -ПРОИЗВОДСТВО по выращиванию грибов и рыбы Продаю 2 здания (производство)площадью 10600 кв.м. с участком земли 0,5 Га . Здания были построены до 1945г., Вводились в эксплуатацию как элеватор и зернохранилище(овощехранилище). В 2016 году была произведена реконструкции и капитальный ремонт зданий: замена всех коммуникаций, ввод новой линии водопровода, электричества, системы канализации, монтаж отопительной

системы(геотермальное отопление+альтернативное), полностью переделана вентиляционная система. Благодаря большой площади и заранее заложенному запасу прочности здании, комплекс можно использовать практически под любую производственную деятельность. В данный момент это предприятие по производству грибов (шампиньон и вешенка) по голландской технологии и выращиванию рыбы (форель и сиг) с налаженной системой сбыта продукции (договоры сбыта с крупными супермаркетами и т.д.) В данный момент производительность предприятия до 30 тонн грибов (вешенка) в месяц. Производство по выращиванию рыбы: современное предприятие, созданное для выращивания различных видов форели и сига. О комплексе: Наши возможности: -до 30 тонн товарной массы Форели для реализации на Калининградском потребительском рынке. - до 200 тысяч мальков Форели для обеспечения рыбопосадочным материалом рыбоводных хозяйств Калининградской области, оказывающих услуги по организации как спортивной рыбалки так и частных личных хозяйств. -до 3 млн. мальков Балтийского Сига с последующим выпуском в Куршский и Калининградский залив в рамках компенсационных мероприятий по сохранению водных биоресурсов. - до 5 млн. мальков щуки с последующим выпуском в водоемы Калининградской области в рамках компенсационных мероприятий по сохранению водных биоресурсов. Наши площади: Комплекс включает в себя 2 инкубационных участка для икры сига и форели и 3 производственных цеха по выращиванию этих двух видов рыбы. Инкубационный участок с двумя отделами: -

форелевый с 9 лотками; - сиговый с 8-ю аппаратами Вейса. - цеха с бассейнами - цеха с очисткой воды - оборудованные помещения с системой вентиляции и кондиционирования воздуха, управляемые оператором; - холодильные камеры и склады; - цеха упаковки и сортировки продукции; - грузовые лифты; - 4 гостиничных номера (для персонала); - офисные помещения; Квалифицированный обслуживающий персонал: - операторы; - водители; - грузчики; - сортировщики - менеджеры по продажам;

