

**Собственник**

**79114513721**

**Калининградская область, Светлый**

**78 500 000 ₽**

Калининградская область, Светлый

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1094 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся ООО, Работающий Рыбоперерабатывающий комплекс по производству рыбного филе, разделки и замораживания рыбы, хранение. 1 этаж 860 кв. М., 2 этаж 234,1 кв. М. — 1 этаж 860 кв. М., 2 этаж 234,1 кв. М. — предполагает размещение административно-хозяйственных помещений, бухгалтерия, лаборатория, столовая, раздевалка, офисные кабинеты, на усмотрение собственника, свободное назначение. Комплекс располагается по адресу Россия, Калининградская область, г. Светлый, ул. Харьковская д, 4Б. Производственный комплекс имеет удобные подъездные пути (дорога с асфальтовым покрытием включённая в дорожную сеть городского хозяйства), рядом железнодорожные пути и товарная Станция.

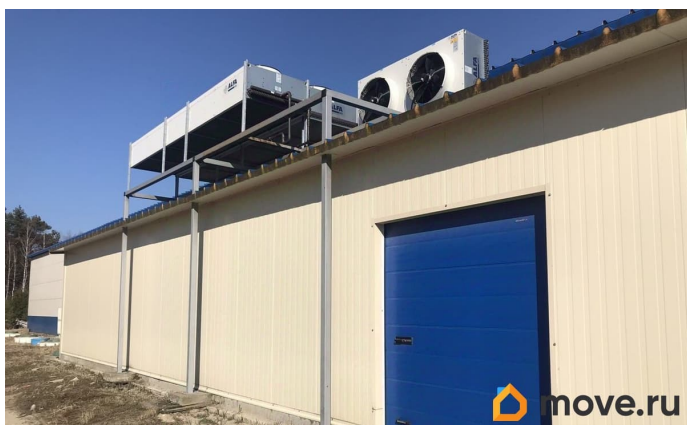
для заметок



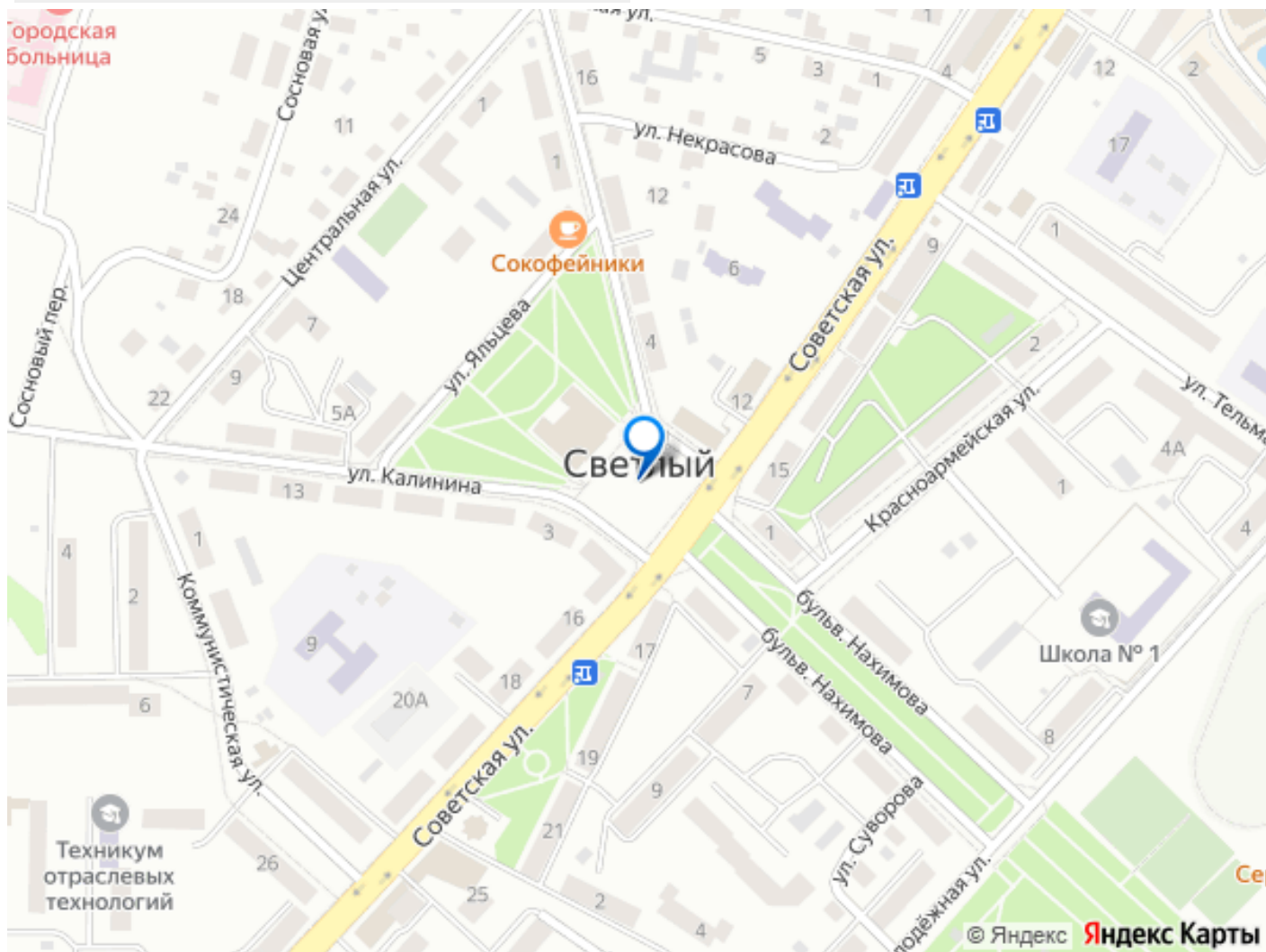
Комплекс состоит из основных производственных мощностей площадью 1094,1 кв. М. (кадастровый номер: 39:18:010001:310). Вспомогательная инфраструктура включает в себя: Гараж, Складские помещения, Трансформаторную подстанцию 440 Квт, административное здание, пост службы охраны, стоянка для автомобильного транспорта и прочие вспомогательные сооружения. Настоящий производственный комплекс расположен на земельном участке общей площадью 2,4674 га. (кадастровые номера земельных участков: 39:18:010001:81, 39:18:010001:77).

Максимальная производительность морозильных камер в сутки: Блок 10 кг. = 14400 кг. Штучная Заморозка в том числе филе = 5000 кг. В сутки 2 смены по 12 часов. Холодильник хранения мороженой рыбы на 100 тонн. Рыбоперерабатывающий комплекс рассчитан на производство мороженой мелко сельдевой рыбы (Балтийская килька, салака), частиковых пород рыбы Калининградского и Куршского заливов (плотва, окунь, лещ, чехонь и т. Д.) блоком весом 10 кг. Воздушным способом замораживания в морозоустойчивых ящиках по 10 кг в шоковых морозильных камерах. 2 шт. Винтовые компрессоры Bitzer Германия, 2 Конденсатора Alfa Laval Италия, для 2 шоковых камер, Компрессор Bitzer Германия, 1 испаритель Alfa Laval для Камеры хранения рыбы, 2 Моноблока Mitsubishi Япония, 2 испарителя Alfa Laval для 2 камер охлаждённой рыбы, 1 Моноблок Франция с испарителем Alfa Laval камера для охлаждённого сырья ; Чешуесъёмная машина автомат Канада; Сортировка мелко сельдевых пород рыб (килька, салака) Россия. Ввод в эксплуатацию Апрель 2021 год. Все интересующие детали и уточнения

по производственному комплексу будут представлены по факту. Все объекты недвижимости и земельный участок находятся в собственности. Стоимость работающего бизнеса обсуждается при личной встрече.







Move.ru - вся недвижимость России