

Создано: 03.09.2025 в 15:51

Обновлено: 25.01.2026 в 00:07

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, Безымянная улица, 13

**75 000 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск,  
Безымянная улица, 13

Улица

[улица Безымянная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1442 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

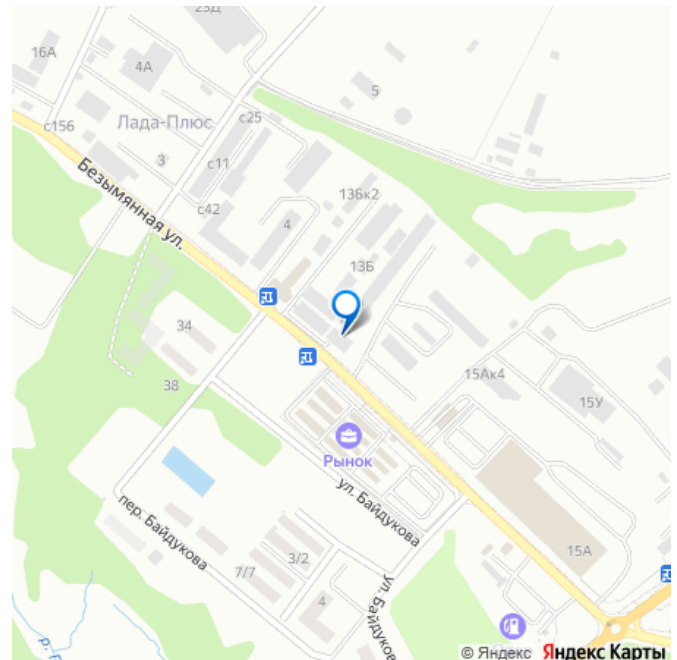
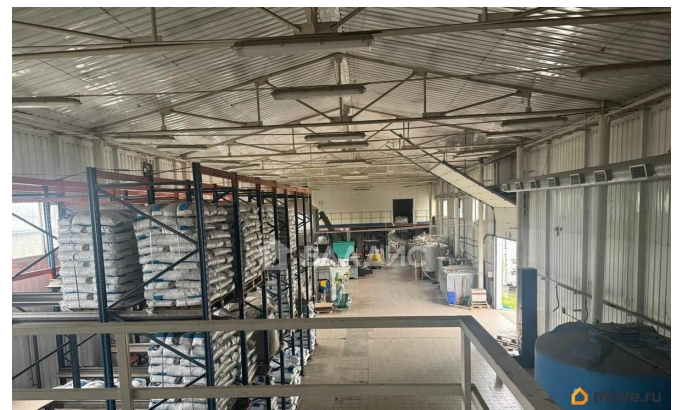
Код объекта: 1764256. Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Продаётся производственная база в Гурьевске, которая станет идеальным решением для вашего бизнеса! Адрес: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Безымянная, 13 Основные характеристики: Общая площадь: 1442 м<sup>2</sup> Площадь земельного участка: 81 сотка (в собственности, огорожен забором) Производственный цех 1300 м<sup>2</sup> Котельная 142 м<sup>2</sup> Техническое оснащение: Электричество: 400 кВт + возможность

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284658799>

**Марат Субхангулов, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

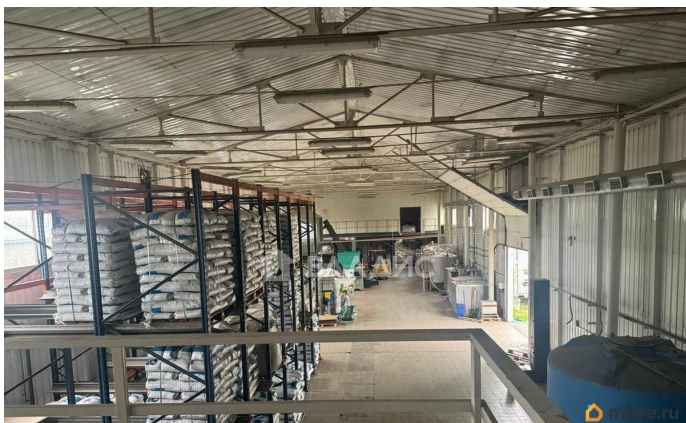
для заметок



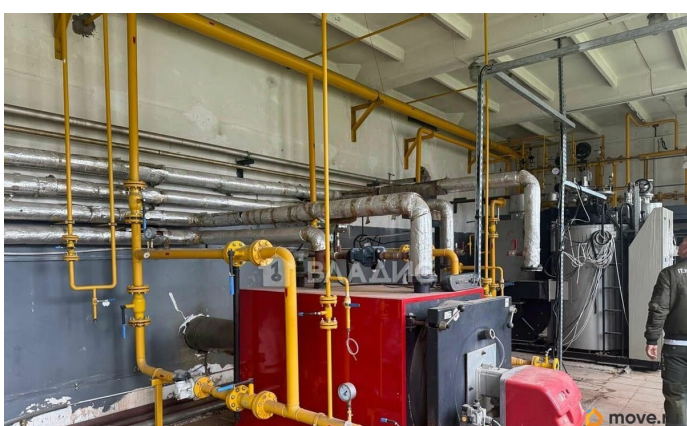
увеличения ещё на 200 кВт Канализация  
центральная Котельная на территории  
Локация и инфраструктура: Удобный выезд  
на ключевые транспортные магистрали  
Рядом торговые и деловые центры Развитая  
социальная и коммерческая инфраструктура  
Возможные направления использования:  
Производство промышленных кормов  
Пищевая промышленность (ранее работал  
маргариновый цех) Любые виды  
производственной или складской  
деятельности Это готовая площадка для  
бизнеса: просторная, функциональная, с  
высоким энергопотреблением и большой  
территорией для развития. Звоните прямо  
сейчас, чтобы узнать подробности и  
договориться о просмотре! Мы обеспечим  
полное юридическое сопровождение сделки  
и помощь в оформлении ипотеки на  
выгодных условиях.

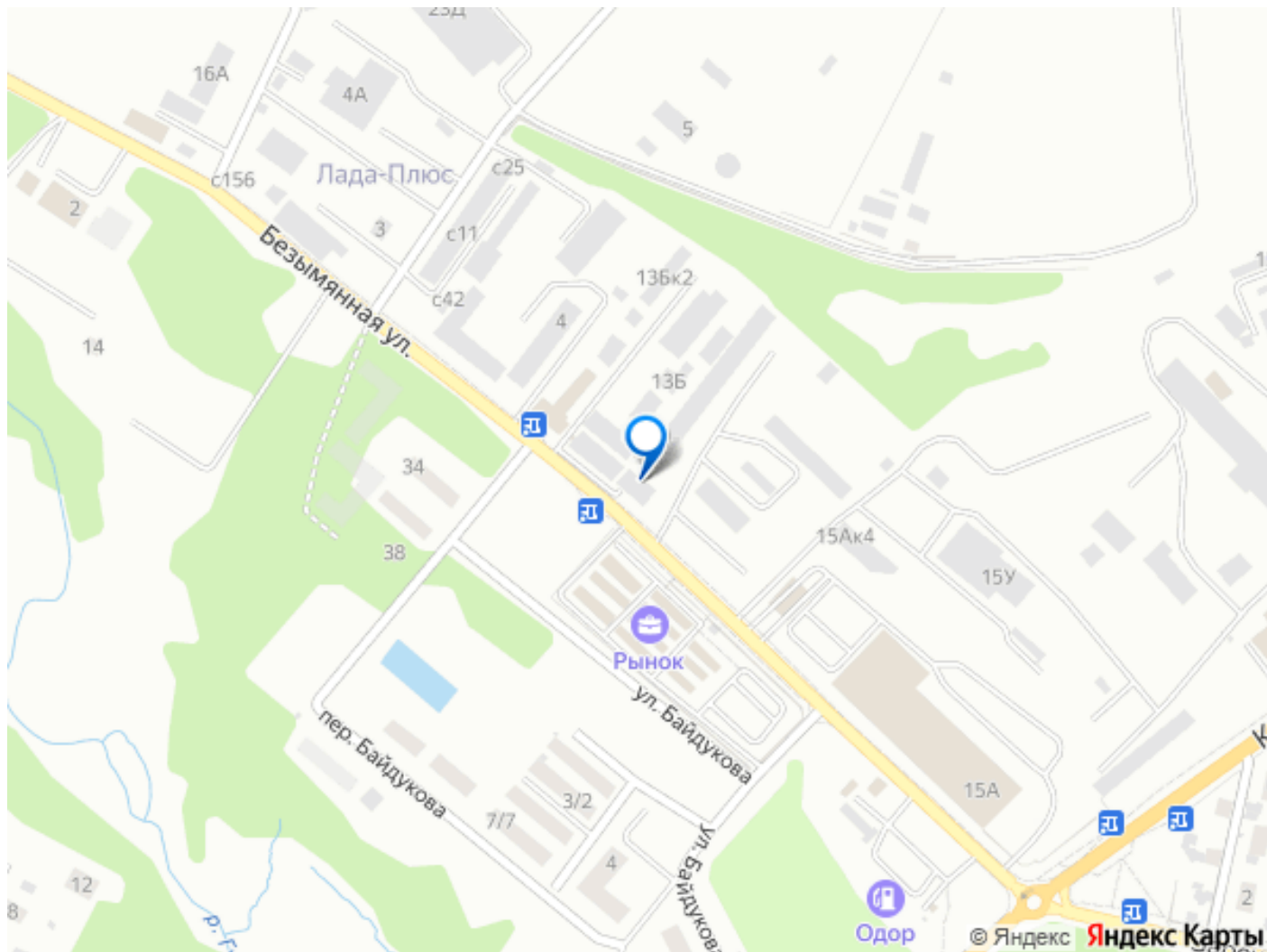
---

\_ Дарим 300 000 рублей на путешествие!  
Покупайте или продавайте недвижимость  
вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и  
получайте шанс отправиться в путешествие  
Вашей мечты! Направление путевки Вы  
можете определить самостоятельно.  
Победитель будет выбран случайным  
образом в конце декабря. Подробнее  
узнавайте у своего агента или в офисах  
«Авеню-Риэлт Владис».









Move.ru - вся недвижимость России