

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:06

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 14:38

Калининградская область, Гусевский район, Гусев, улица Сержанта Утегенова, 51

14 450 000 ₹

Калининградская область, Гусевский район, Гусев, улица Сержанта Утегенова, 51

Улица

[улица Сержанта Утегенова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

14593 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

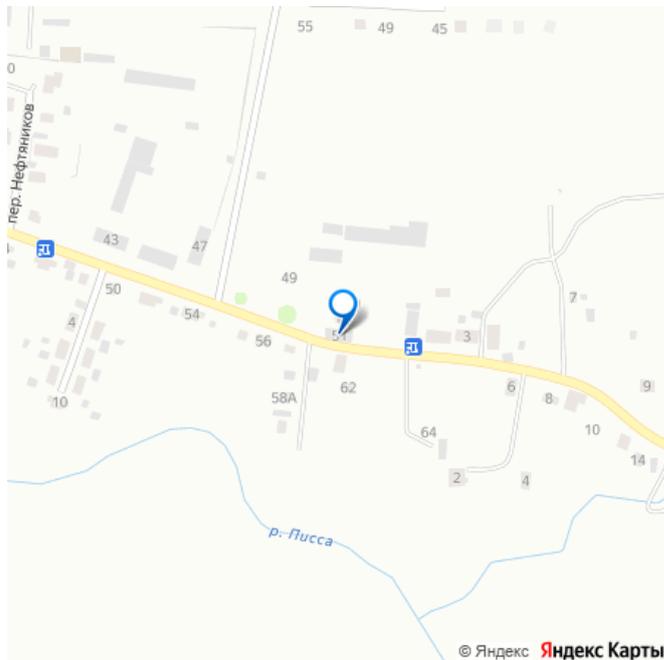
Предлагается к продаже производственная база на земельном участке площадью 14 593 кв.м. по адресу: Калининградская область, гор. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 51 (кадастровый номер 39:04:010158:4) на территории расположены: 1. Нежилое здание (Склад) с кадастровым номером 39:04:010158:12, общей площадью 511,9 кв. м.; 2. Нежилое здание (Склад СТО животноводческих ферм) с кадастровым номером 39:04:010158:16, общей площадью 1178,5 кв. м.; 3. Нежилое здание (Ремонтная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290344581>

Собственник

79817967829

для заметок



мастерская) с кадастровым номером 39:04:010158:14, общей площадью 1300 кв. м
4. Нежилое здание с кадастровым номером 39:04:010158:13, общей площадью 754,8 кв. м., Все постройки зарегистрированы, каждому зданию присвоен кадастровый номер. Удачное местоположение. Хорошие подъездные пути. Электроэнергия - 285 кВт. Идеально подходит для сельскохозяйственного, производственного, логистического и туристического бизнеса. Хорошая база для Винзавода (винодельни). Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.



