

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:06

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 14:00

**Калининградская область, Гусевский район, Гусев, улица Сержанта Утегенова, 51**

**15 450 000 ₹**

Калининградская область, Гусевский район, Гусев, улица Сержанта Утегенова, 51

Улица

[улица Сержанта Утегенова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

14593 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

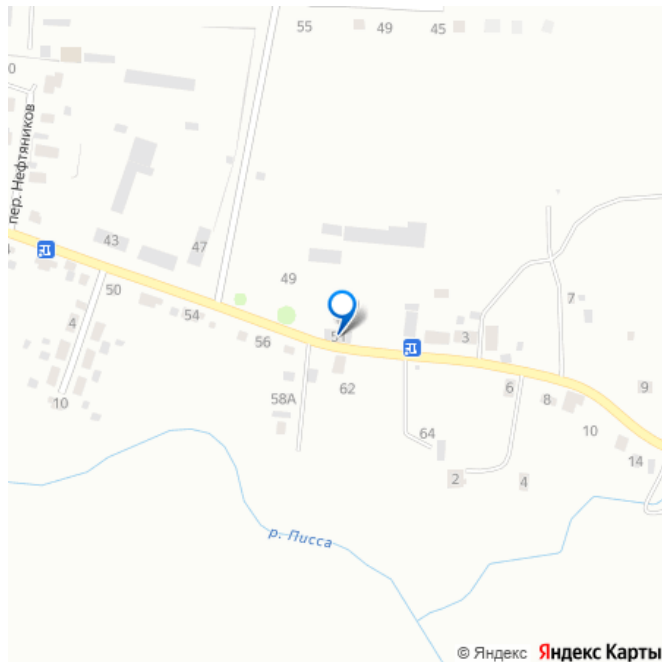
Предлагается к продаже производственная база на земельном участке площадью 14 593 кв.м. по адресу: Калининградская область, гор. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 51 (кадастровый номер 39:04:010158:4) на территории расположены: 1. Нежилое здание (Склад) с кадастровым номером 39:04:010158:12, общей площадью 511,9 кв. м.; 2. Нежилое здание (Склад СТО животноводческих ферм) с кадастровым номером 39:04:010158:16, общей площадью 1178,5 кв. м.; 3. Нежилое здание (Ремонтная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290344581>

**Собственник**

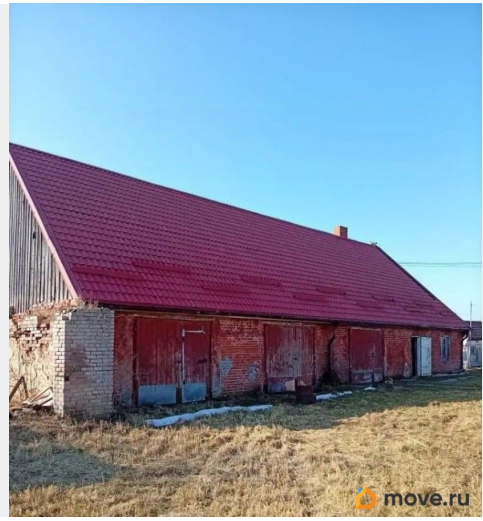
**79817967829**

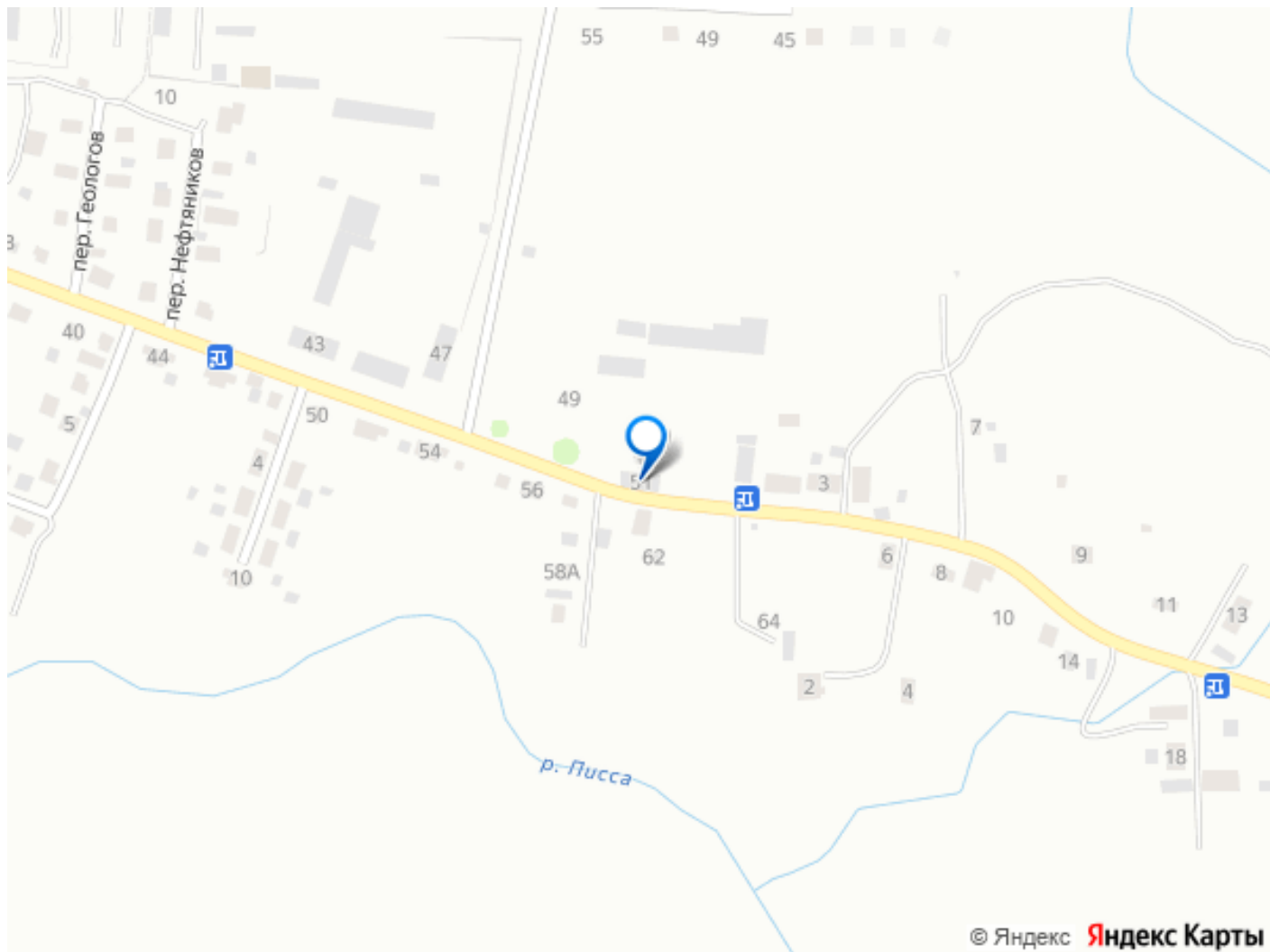
для заметок



мастерская) с кадастровым номером 39:04:010158:1 общей площадью 262,2 кв. м. Все постройки зарегистрированы, каждому зданию присвоен кадастровый номер. Удачное местоположение. Хорошие подъездные пути. Электроэнергия - 285 кВт. Имеется городское водоснабжение и канализация. Подведен газ. Идеально подходит для сельскохозяйственного, производственного, логистического и туристического бизнеса. Хорошая база для Винзавода (винодельни). Возможно использования под социальный объект: Реабилитационный центр, Пансионат для пожилых людей. В регионе действуют льготы особой экономической зоны (ОЭЗ), пониженные ставки ЕСХН, субсидии на производство и гранты на развитие фермерства. Резиденты ОЭЗ получают значительные налоговые послабления, а в Гусеве применяются местные земельные льготы. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России