

Создано: 25.03.2025 в 10:46

Обновлено: 31.01.2026 в 20:21

**Калининградская область, поселок  
Волочаевское, переулок Спортивный**

**20 000 000 ₽**

Калининградская область, поселок Волочаевское, переулок  
Спортивный

Улица

[Спортивный переулок](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1532.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

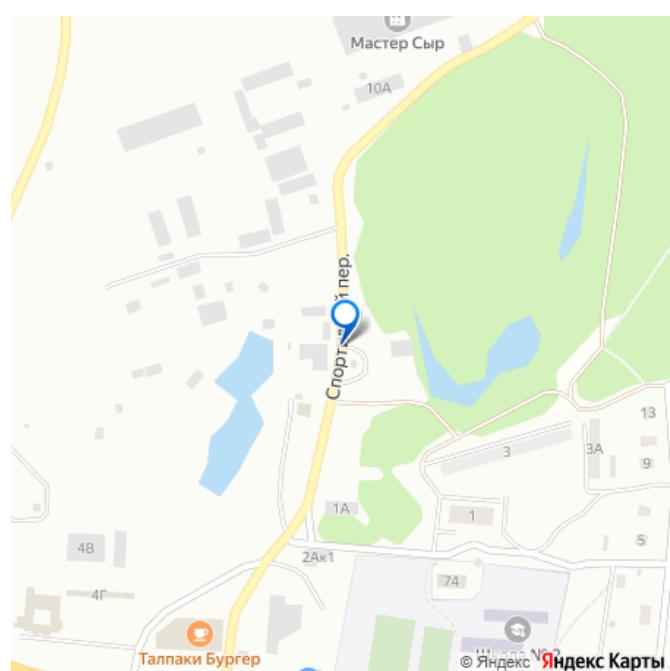
Арт. 63668925 Производственно-складская база состоящая из производственного и административного помещений, находящееся на земельном участке в собственности площадью 0.98 ГА., площадь помещения (ангар) 1479.2 кв.м., размер ангар 37м на 40м (бетонный пол), высота 12 м., до кран-балки 8 м., в производственном помещении есть кран-балка грузоподъёмностью 10т., административное двухэтажное здание 53,7 кв.м.. Территория частично замощена, на огороженной территории круглосуточная охрана. Электрическая мощность 60 кВт., с

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9275474>  
706

**Игорь Фоменков, RELIFE**

**79118610390**

для заметок



возможностью увеличения на 100 кВт..

Водоснабжение собственная скважина.

Отопление индивидуальное (электрическое).

Бытовые домики и спецтехника продаётся по отдельной договорённости.

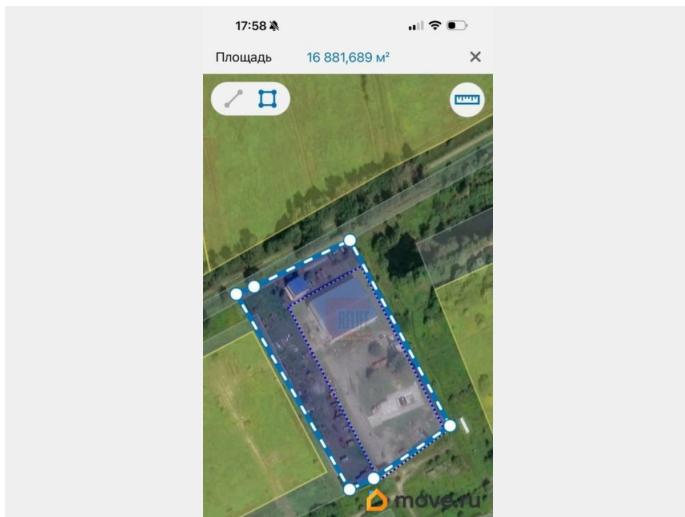
Производственно-складская база обеспечена подъездными путями, площадка для манёвров и парковка для грузового транспорта и спецтехники, подъездные пути от автотранспортной магистрали Калининград-Балтийск асфальт, бетон, насыпная дорога. От окружной дороги г.

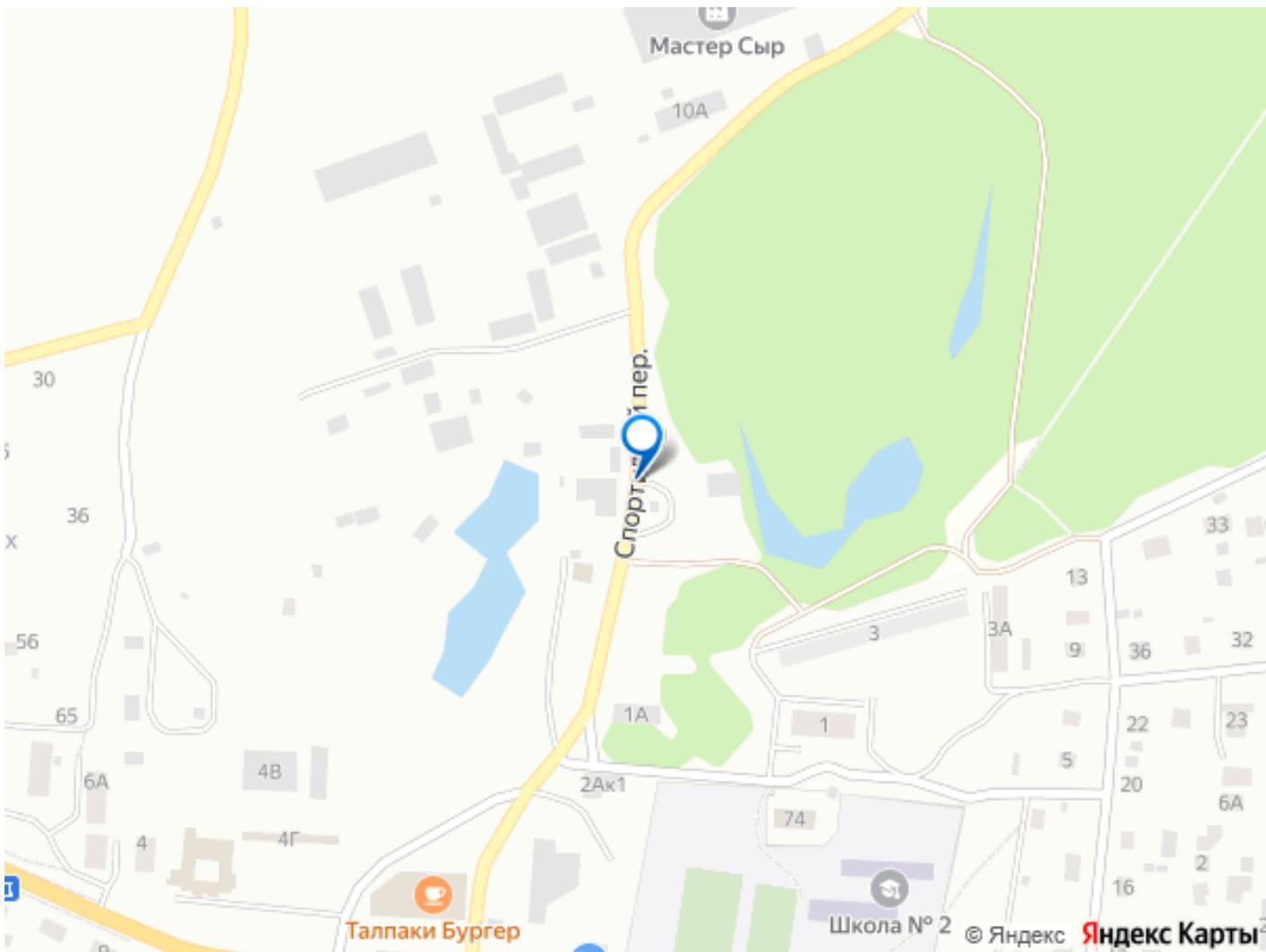
Калининграда до объекта 15 минут на авто.

Поворот с Балтийской трассы на объект между населёнными пунктами Взморье и Волочаевское. До объекта 1,5 км. севернее от автодороги Калининград-Балтийск. В перспективе развития автодорог, рядом будет проходить Приморское кольцо.

Доступность общественного транспорта из Калининграда, Балтийска и Светлогорска - экспрессы маршрут 105, 107, маршрутные такси.







Move.ru - вся недвижимость России