

Создано: 25.03.2025 в 10:46

Обновлено: 31.01.2026 в 20:21

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9275474706>

Игорь Фоменков, RELIFE
79118610390

**Калининградская область, поселок
Волочаевское, переулок Спортивный**

20 000 000 ₽

Калининградская область, поселок Волочаевское, переулок
Спортивный

Улица

[Спортивный переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1532.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

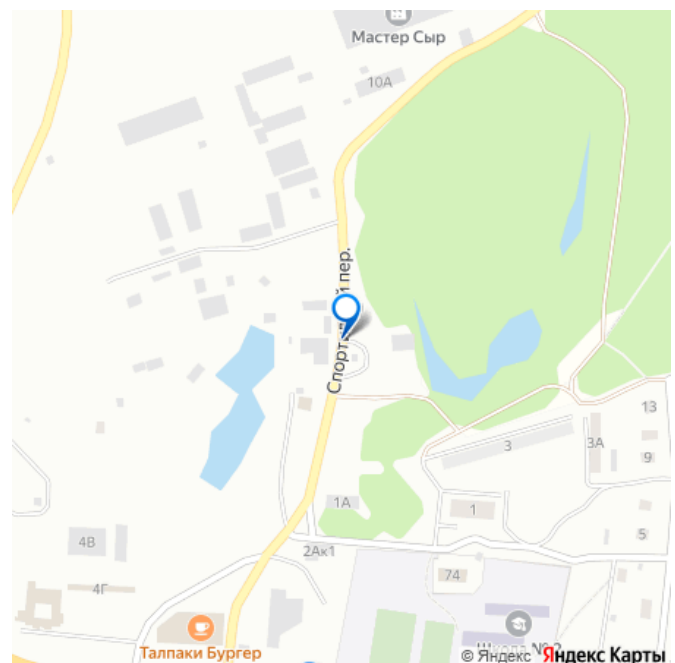
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 63668925 Производственно-складская база состоящая из производственного и административного помещений, находящееся на земельном участке в собственности площадью 0.98 Га., площадь помещения (ангара) 1479.2 кв.м., размер ангара 37м на 40м (бетонный пол), высота 12 м., до кран-балки 8 м., в производственном помещении есть кран-балка грузоподъемностью 10т., административное двухэтажное здание 53,7 кв.м.. Территория частично замощена, на огороженной территории круглосуточная охрана. Электрическая мощность 60 кВт., с

для заметок



возможностью увеличения на 100 кВт..

Водоснабжение собственная скважина.

Отопление индивидуальное (электрическое).

Бытовые домики и спецтехника продаётся по отдельной договорённости.

Производственно-складская база обеспечена подъездными путями, площадка для манёвров и парковка для грузового транспорта и спецтехники, подъездные пути от автотранспортной магистрали

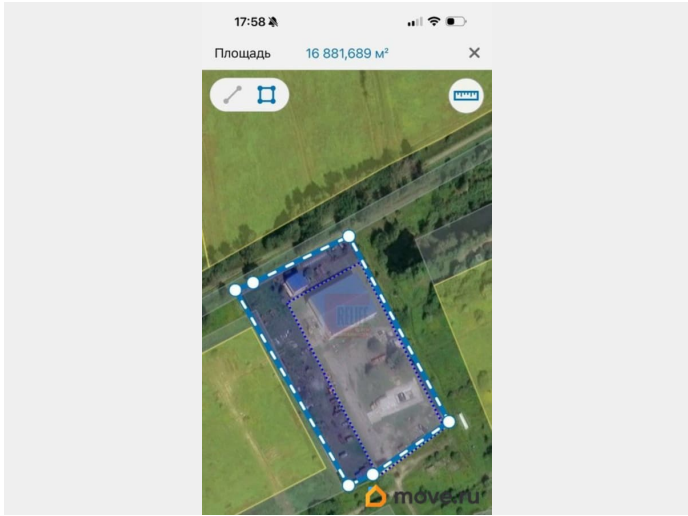
Калининград-Балтийск асфальт, бетон, насыпная дорога. От окружной дороги г.

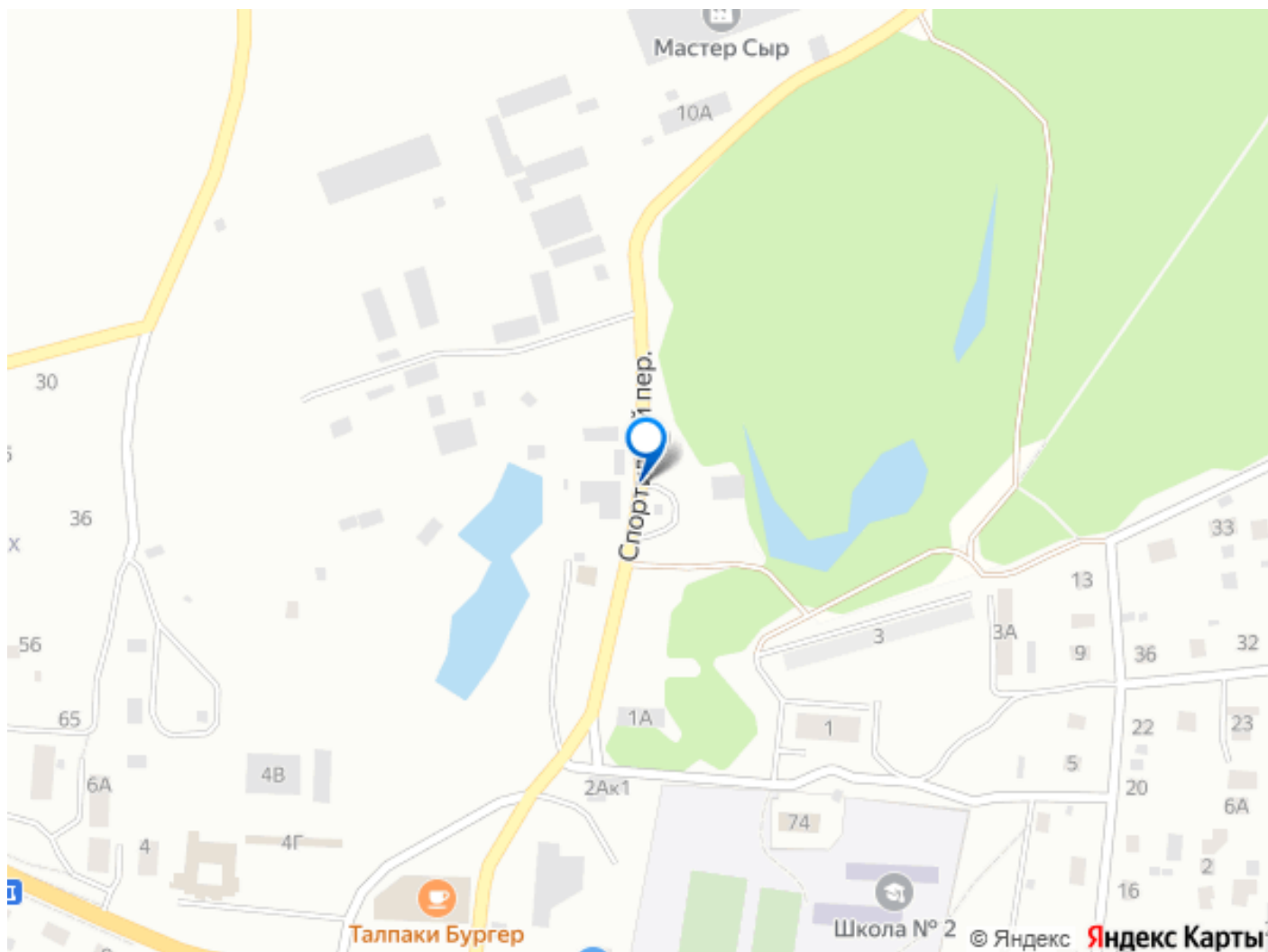
Калининграда до объекта 15 минут на авто.

Поворот с Балтийской трассы на объект между населёнными пунктами Взморье и Волочаевское. До объекта 1,5 км. севернее от автодороги Калининград-Балтийск. В перспективе развития автодорог, рядом будет проходить Приморское кольцо.

Доступность общественного транспорта из Калининграда, Балтийска и Светлогорска - экспрессы маршрут 105, 107, маршрутные такси.







Move.ru - вся недвижимость России