

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 21.10.2024 в 14:35

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254127385>

Собственник

79118605212

Калининградская область, Славский район, Славск, Новая улица, 8

59 000 000 ₽

Калининградская область, Славский район, Славск, Новая улица, 8

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

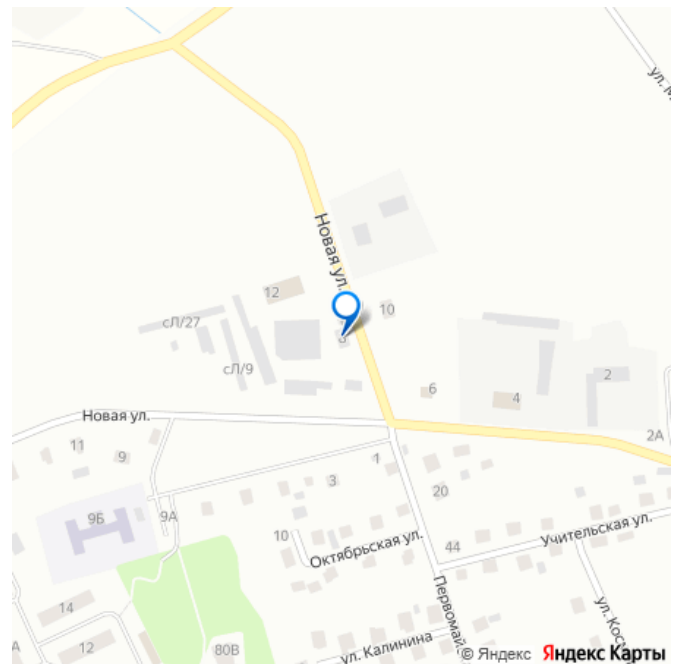
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается производственный комплекс на участке 6.900 м2 суммарной площадью 3.100 м2. 59.000.000 руб в т.ч. НДС На фото 2 представлен полный перечень зданий на продажу, расположенных на 2-х земельных участках общей площадью 6900 м2. Вся территория покрыта бетонной плиткой. В месте заезда и загрузки фур залита дополнительная армированная бетонная плита 10 см. Ливневая канализация, нефте-пятно- уловительные колодцы на месте парковки. Канализация - БИЛОС. Система пожаротушения с резервуаром и система видео-наблюдения. На территории находится КПП с охраной и мониторами от видео наблюдения. — НОВАЯ ФАБРИКА. Введена в



эксплуатацию в 2018 году. Общая площадь вместе с офисной частью 1700 м², высота потолка в коньке 8 м. Производственная часть изготовлена из польских сэндвич панелей BALEX. Офисная часть из монолитного бетона с панорамными окнами и керамическим фасадом. В здании 2 промежуточных склада для сырья и упаковки на паллет готовой продукции. По всей площади разведена пневматическая линия. Система вентиляции. Имеется своя котельная на дизельном топливе. Современно оборудованный офис. Столовая и туалеты на офисном этаже. Столовая для сотрудников, туалеты, раздевалки и душевые отдельно для мужчин и женщин. — ДОП

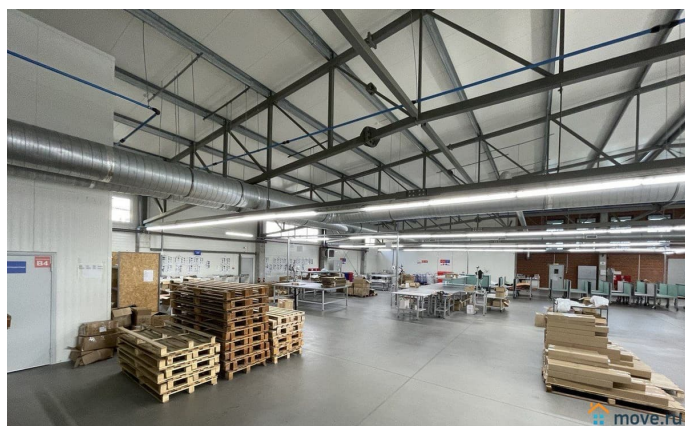
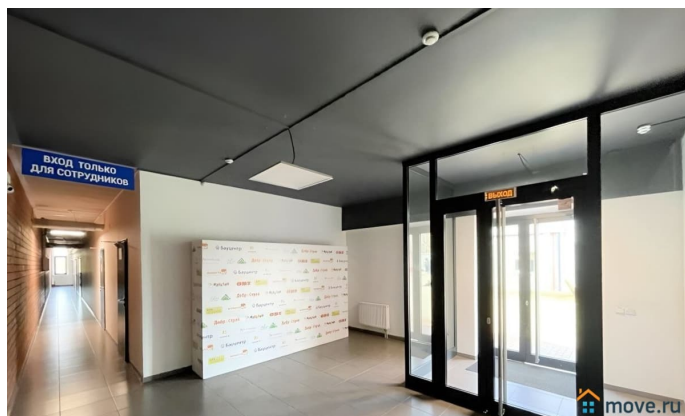
ПРОИЗВОДСТВО. Отремонтированное здание из силикатного кирпича с утепленным фасадом и перепланированными помещениями. 330 м², высота 6 м. Бетонный пол с эпоксидным покрытием. На складской части наливной, полированный бетонный пол. Помещение используется для черновой заготовки, распил, шлифовка, складирование и т.п. — ОСНОВНОЙ СКЛАД.

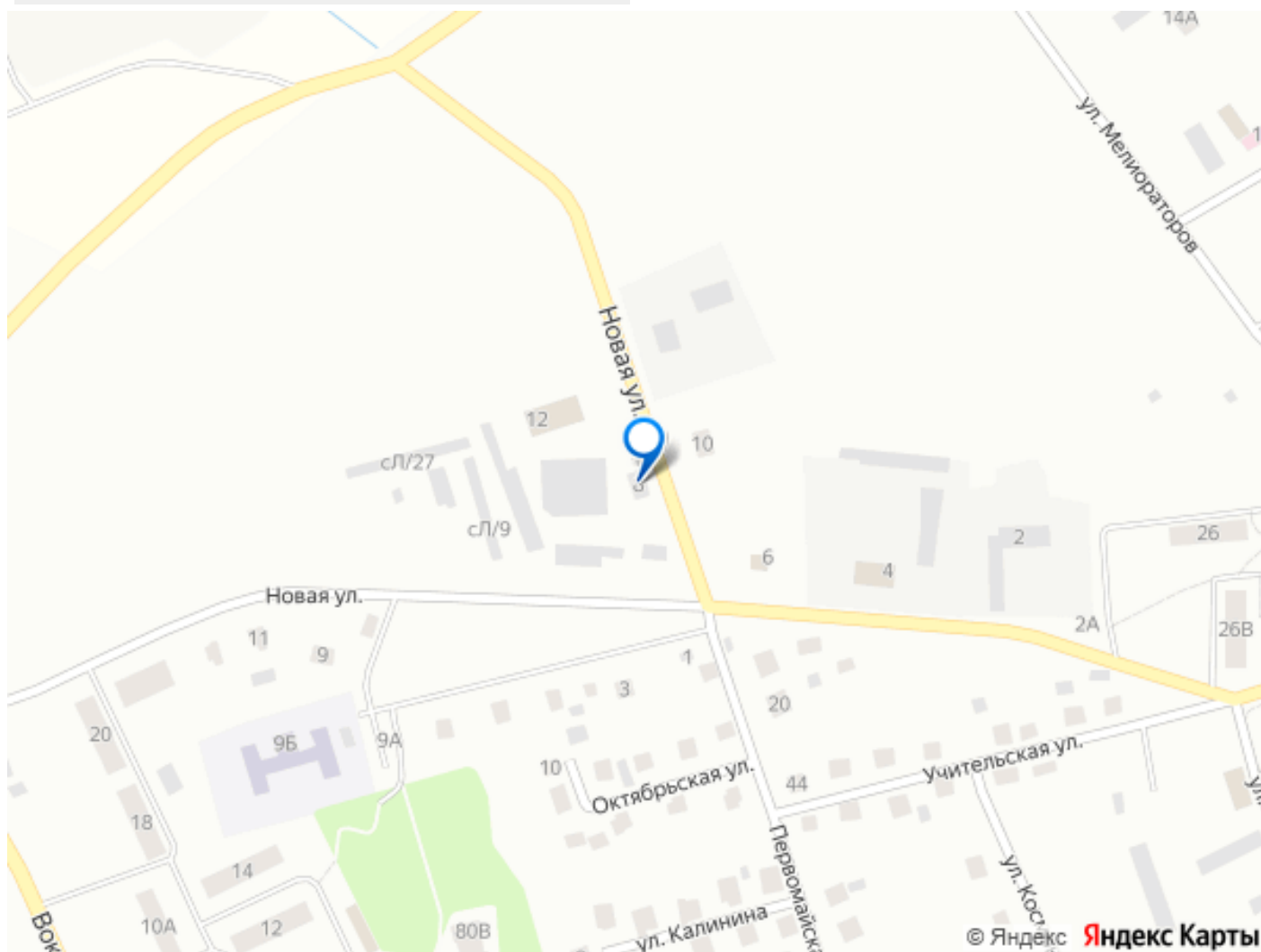
Отремонтированное здание из силикатного кирпича с утепленным фасадом и перепланированными помещениями. 460 м², высота 6 м. Во всем помещении наливной полированный бетонный пол. — ДОП СКЛАД.

Отремонтированные гаражи из силикатного кирпича с утепленным фасадом. 210 м², высота 3.5 м. Используются, как вспомогательные помещения для менее востребованного сырья. — КОНТОРА.

Отремонтированное офисное здание из силикатного кирпича с утепленным фасадом. 300 м², высота 2.5 м. В мансарде оборудованы апартаменты для пребывания гостей предприятия. Первый этаж используется для кладовщиков, архива и

хранения. Все здания не требуют никакого ремонта. Состояние новостроя. Везде чисто и убрано.





Move.ru - вся недвижимость России