

Создано: 08.05.2024 в 15:41

Обновлено: 05.01.2026 в 18:54

**Калининградская область,
Багратионовский район, Багратионовск,
улица Дружбы, 41**

6 990 000 ₽

Калининградская область, Багратионовский район,

Багратионовск, улица Дружбы, 41

Улица

[улица Дружбы](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3692.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

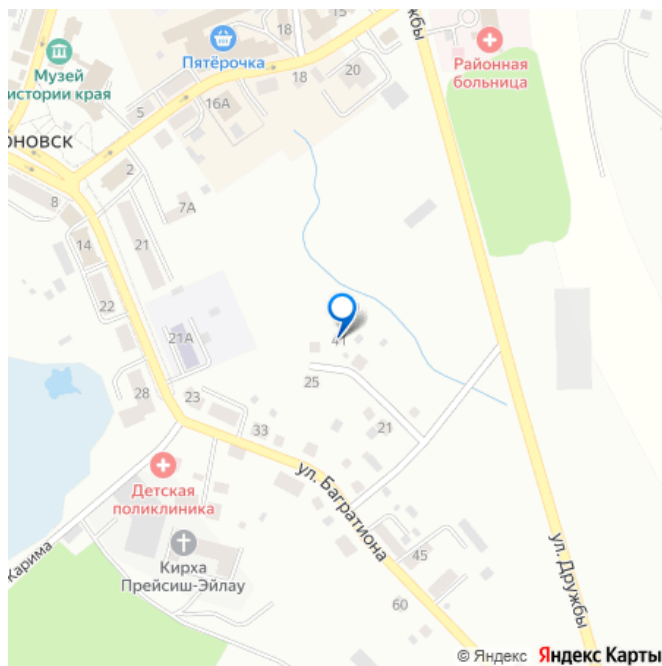
Описание

Продается производственное здание 1963 года постройки, общей площадью 3692.7 кв.м. в г. Багратионовске Калининградской области. Здание расположено на земельном участке площадью 1,43 га, виды разрешенного использования: под парфюмерную фабрику, под иные объекты специального значения; категория земель: земли населенных пунктов. Земельный участок ровный, сухой. Территория частично огорожена. В данный момент здание требует восстановления. Материал строительства

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287490384>

Алина Каратунова, РИЭЛТ-ФИНАНС
79118624003

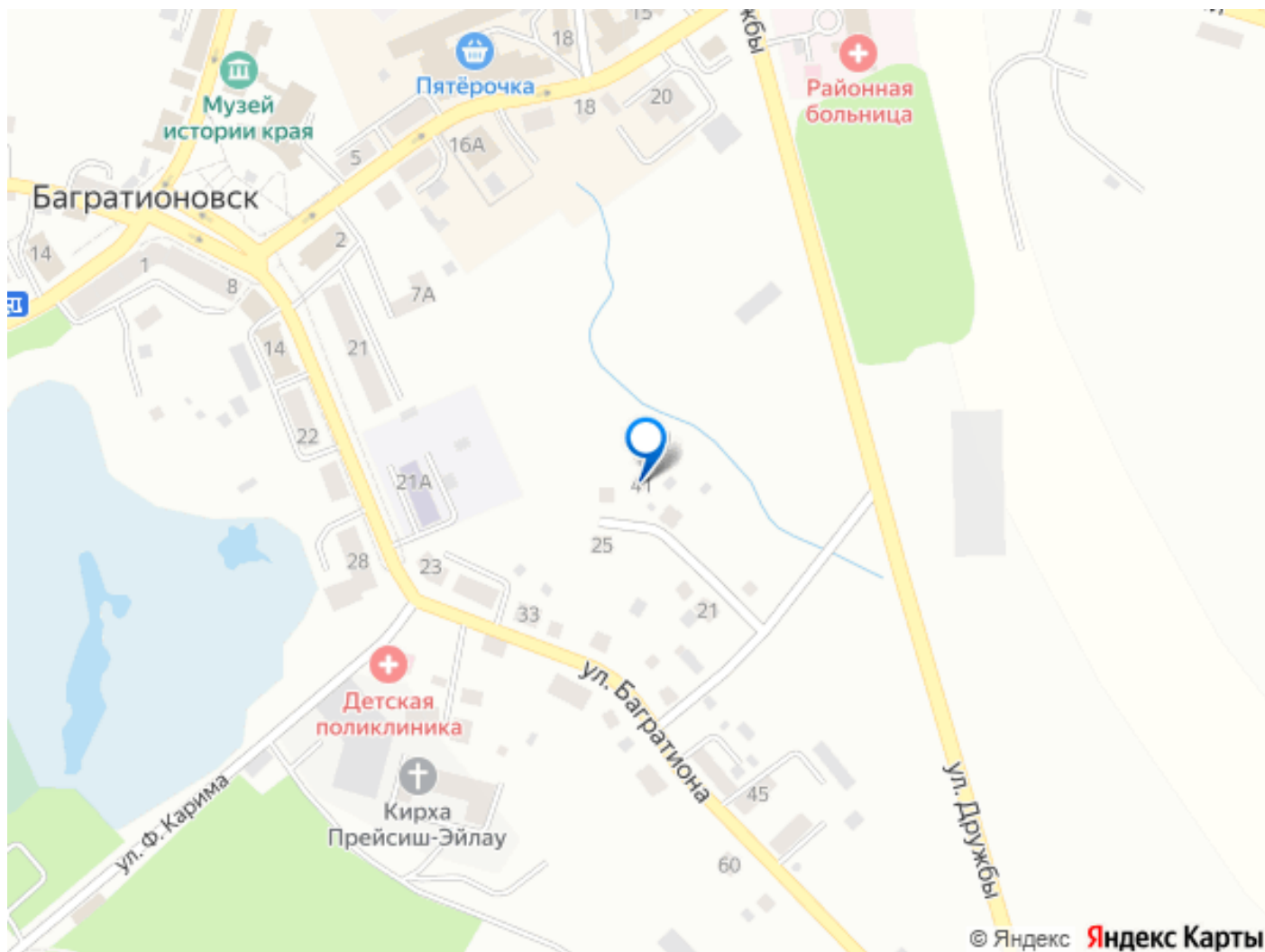
для заметок



кирпич, перекрытия железобетонные, высокий фундамент. В данном объекте долгий период было производство парфюмерной продукции; потом производили душевые кабины. Так же на участке находится зарегистрированное здание 18,7 кв.м., в котором был контрольно-пропускной пункт. К зданию подходит асфальтированная дорога, высокий автомобильный трафик. Вдоль объекта проходит ЖД линия, которую можно восстановить. Коммуникации ранее были: Электричество 100 кВт; канализация: локальные очистные сооружения, септик; водоснабжение от городской скважины. Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.; - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! [15:48:55.130890392] Номер в базе: J23712







Move.ru - вся недвижимость России