

Создано: 03.10.2025 в 13:01

Обновлено: 02.11.2025 в 11:35

<https://kalininograd.move.ru/objects/9285445>

134

Агент

79802532121

для заметок

Калининградская область, Гусевский район, Гусев, улица Сержанта Утегенова, 51

5 997 660 ₽

Калининградская область, Гусевский район, Гусев, улица Сержанта Утегенова, 51

Улица

[улица Сержанта Утегенова](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3745 м²

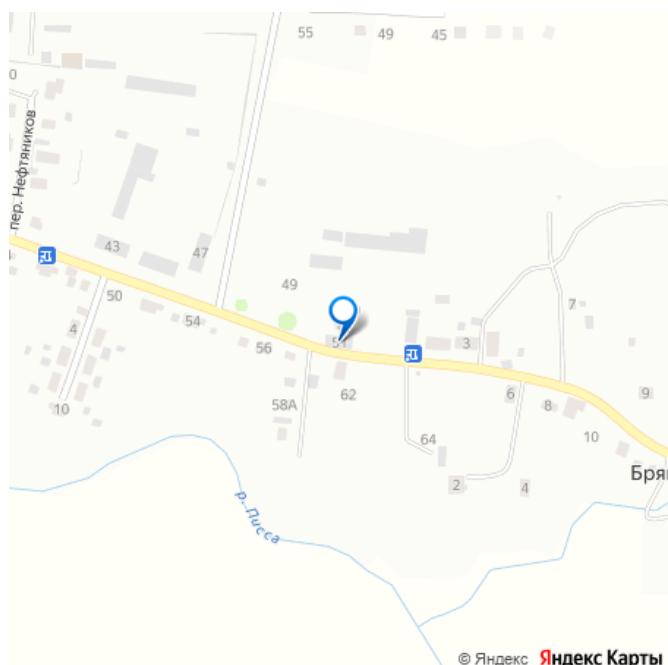
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Эксперт-брокер предлагает к приобретению комплекс нежилых зданий и земельный участок. Адрес: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 51. В продажу входит: Нежилое здание (склад), кадастровый номер 39:04:010158:12, площадь 511,9 кв. м.

Нежилое здание (склад СТО животноводческих ферм), кадастровый номер 39:04:010158:16, площадь 1178,5 кв. м. Нежилое здание (ремонтная мастерская), кадастровый номер 39:04:010158:14,

площадь 1300 кв. м. Нежилое здание,
кадастровый номер 39:04:010158:13,
площадь 754,8 кв. м. Земельный участок,
кадастровый номер 39:04:010158:4, площадь
14 593 кв. м. Комплекс подходит для
организации складской, производственной
или сервисной деятельности. Удобное
расположение — город Гусев, транспортная
доступность. Все объекты в собственности,
документы готовы к сделке. График
снижения цен: до 06.10.2025 - 6 197 660 руб.
до 13.10.2025 - 5 997 660 руб. до 20.10.2025 -
5 797 660 руб. до 27.10.2025 - 5 597 660 руб.
до 31.10.2025 - 5 397 660 руб. ЦЕНА
СНИЖАЕТСЯ ТОЛЬКО ПРИ ОТСУТСТВИИ
ПОКУПАТЕЛЯ НА КОНЕЦ ЭТАПА СНИЖЕНИЯ
ЦЕНЫ! Чем меньше цена, тем меньше шансов
выиграть торги. Объявление актуально до
31 октября 2025 г., но звонить нужно заранее.
Возможна отсрочка оплаты имущества на 30
дней. Возможен наличный и безналичный
расчет. Обременения отсутствуют.
Предложение ограничено по времени.
Распродажа залогового имущества. Звоните
прямо сейчас, чтобы договориться о
просмотре и узнать детали! Цена
обсуждается.





move.ru



move.ru



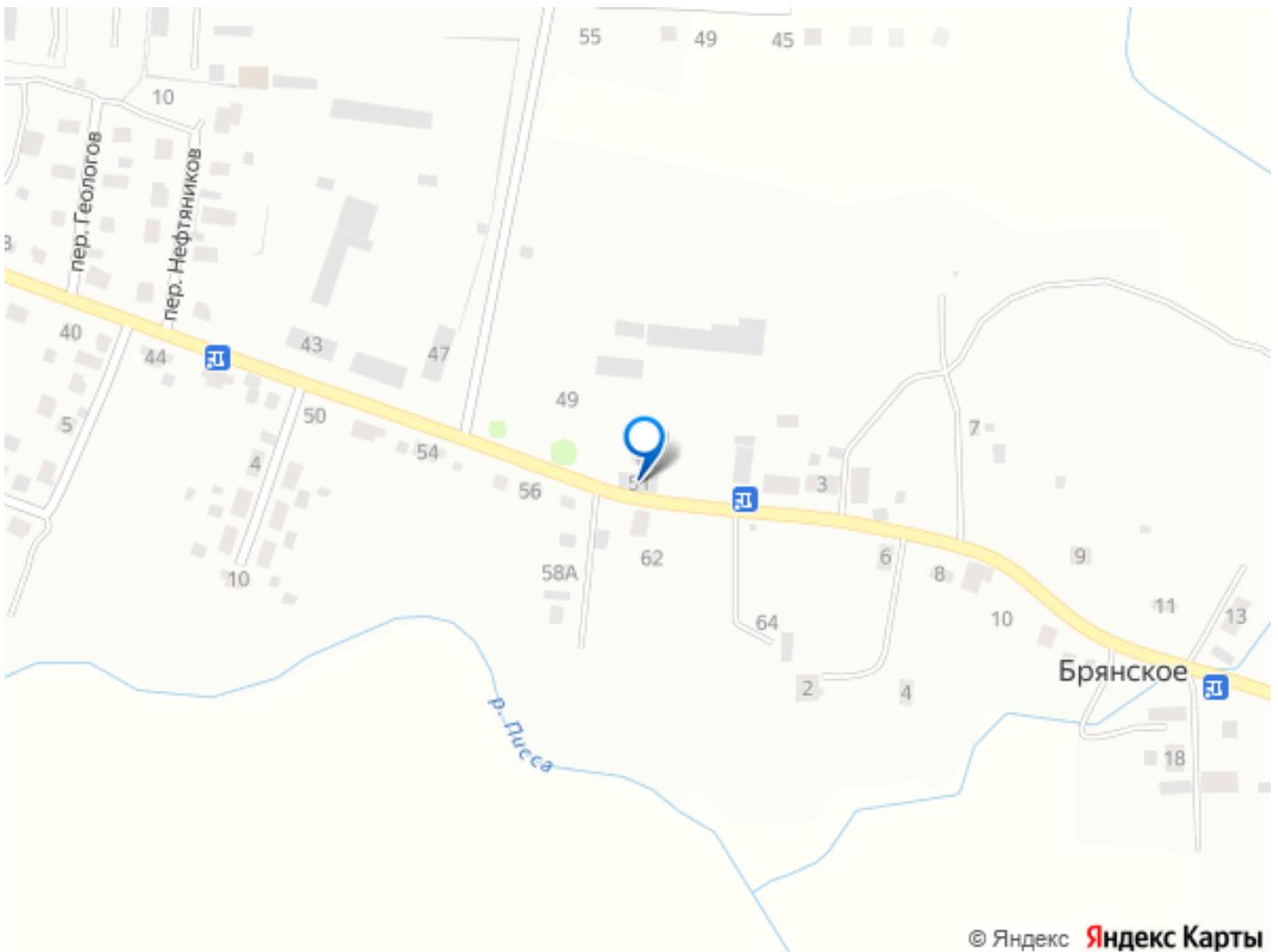
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России