

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:58

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:10

**Калининградская область, Калининград,
ул. Толбухина, 24**

299 000 000 ₺

Калининградская область, Калининград, ул. Толбухина, 24

Улица

[улица Толбухина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

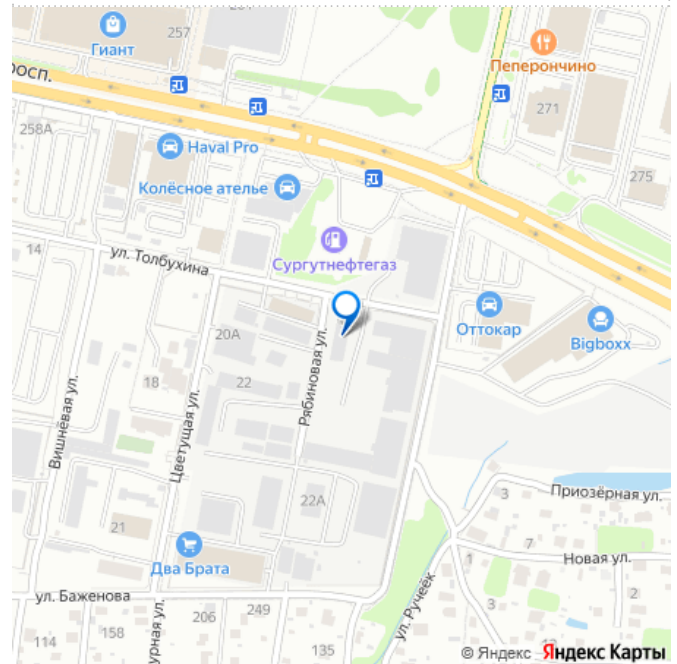
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

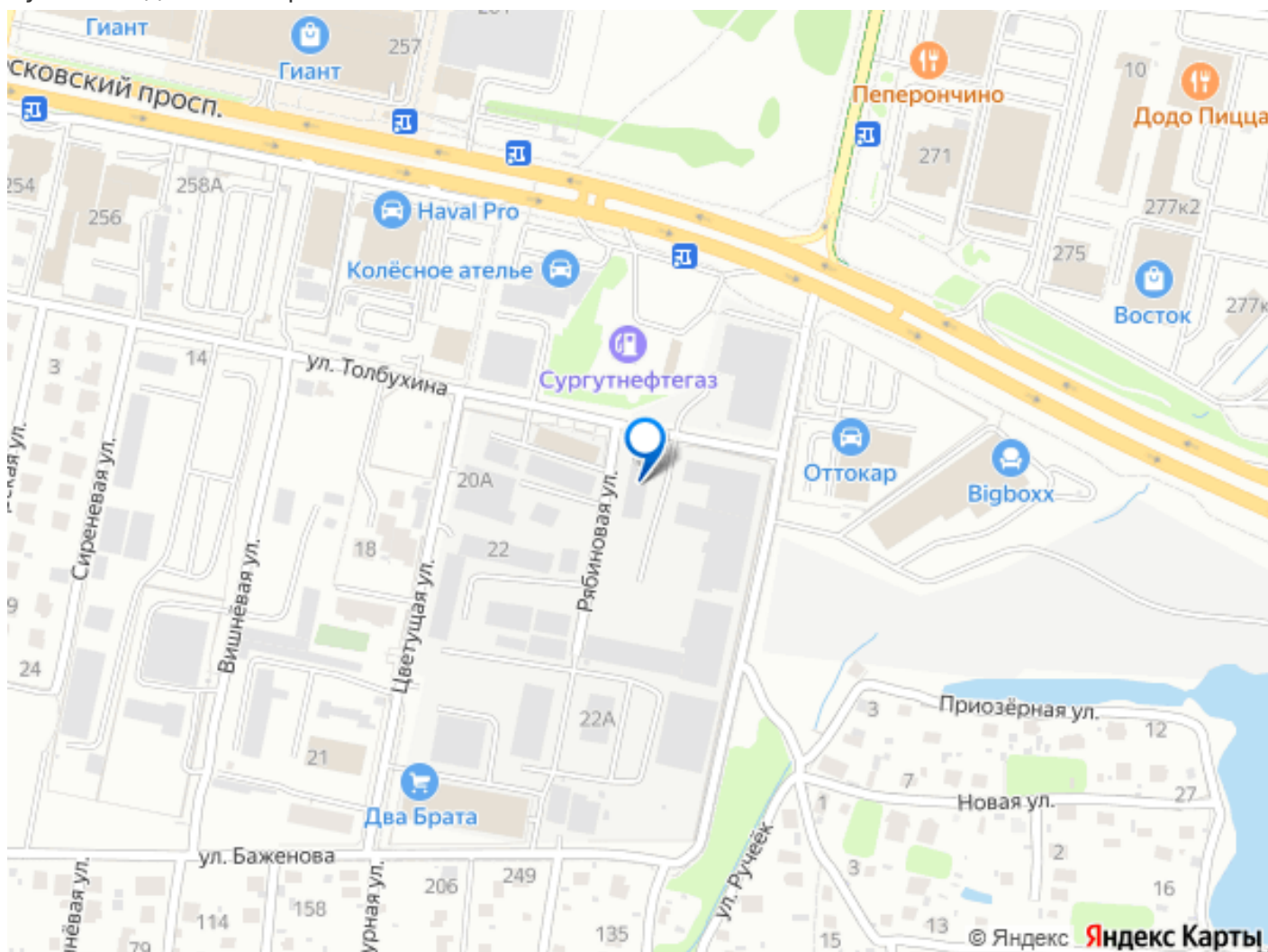
Описание

Арт. 97112418 Эксклюзивное предложение!!!
В продажу выставляется Производственно-складской комплекс, расположенный на самой магистральной улице города Калининграда, расположенный в 500 метрах от Окружной дороги, что очень привлекательно для Логистики, по адресу: г. Калининград, ул. Толбухина, д. 24. В продаже комплекс зданий, общей площадью 6550 кв. м. + 1000 кв. м. офисное здание. Количество зданий - 7. Этажность - от 1 до 3 этажей, в зависимости от здания (производство, склад, офисное здание). Высота потолка от 6 до 8 м. Площадь земельного участка - 1.4 Га в

для заметок



собственности. Территория участка полностью замощена плитами Два Заезда для Большегрузных машин, разгрузка-погрузка, рампы. В собственности 2 ТП по 600 кВт, одна резервная. Территория обладает развитой инженерной инфраструктурой. Все инженерные коммуникации доступны: водоснабжение, канализация. Теплоснабжение от собственной Газовой котельной. Асфальтированные подъездные пути находятся в нормальном состоянии.



Move.ru - вся недвижимость России