

Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 11.12.2025 в 15:10

**Калининградская область, Калининград,
Камская улица, 49**

62 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Камская улица, 49

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

8600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю производственно-складскую базу в коммерческом комплексе по адресу: г. Калининград, ул. Камская. Подъезд по асфальто-бетонному покрытию. Земельный участок расположен в территориальной зоне: ПК - «Производственно-коммерческая зона». ОБЪЕКТ: Открытый склад: 4000 м?.

оборудован мостовым краном, работающим над всей площадью площадки.

Грузоподъемность крана до 10 тн; Высота от земли до крюка крана 16 метров. Крытый склад 290 м?. Высота помещения в коньке: 8 метров. Пол ровный, бетон (нагрузка: до 5 тн/м?) Ворота для еврофуры.

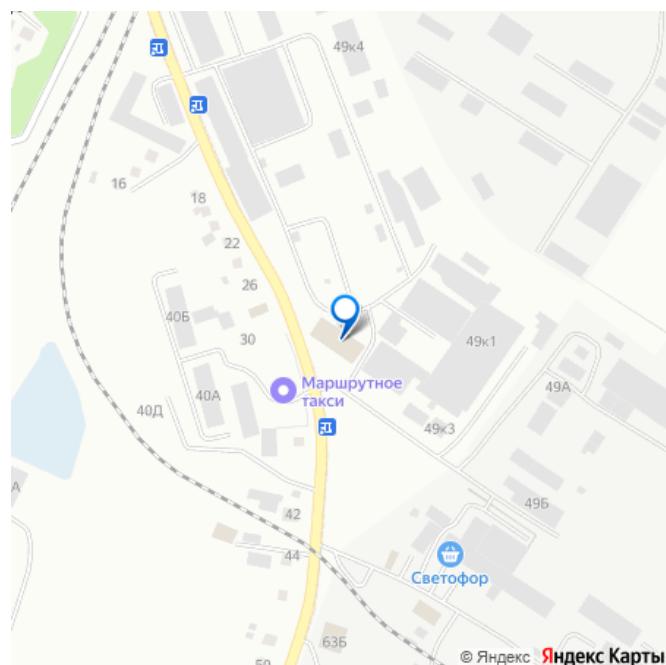
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254127>

379

Собственник

79814501414

для заметок



Административное здание (2 этажа):
современные офисные помещения общей
площадью 150 м²., расположенные на этой
же территории. в наличии: зал для
переговоров; телефон, высокоскоростной
интернет (любой оператор); санузел на
каждом этаже, кухня; расстояние до склада
30 метров. Имеются бытовые здания 33,4 и
23,2 м², здание проходной 5,8 м². ПСБ
расположено на огороженной охраняемой
территории. Есть возможность для приема
грузов на соседней территории напрямую с
ЖД путей. Можно использовать как склад,
либо как производственно-складскую
территорию (большие мощности).



