

Создано: 12.01.2026 в 12:52

Обновлено: 17.01.2026 в 17:32

**Калининградская область, Калининград,
улица Багратиона, 114**

30 180 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона,
114

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Багратиона](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

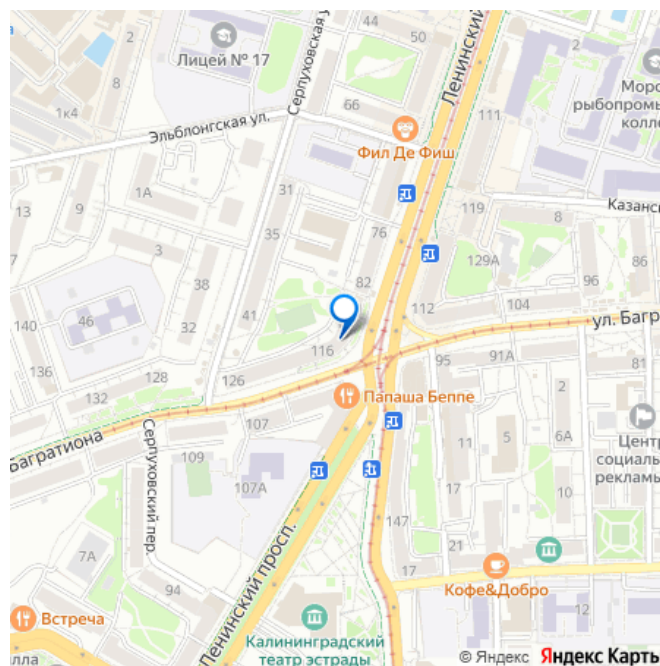
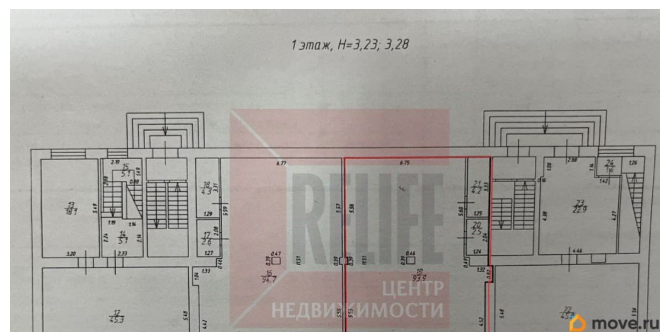
Описание

Арт. 57142572 Эксклюзивное предложение! В центре г. Калининграда продаётся коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 100,6 м²., на первом этаже жилого дома. Помещение имеет правильную форму планирования, вся площадь полезная, Панорамное остекление с видом на центральные улицы и сквер возле Дома Искусств, отлично подойдёт под Кафе/Кофейню, Бутик, торговое и офисное помещение, салон красоты. Помещение

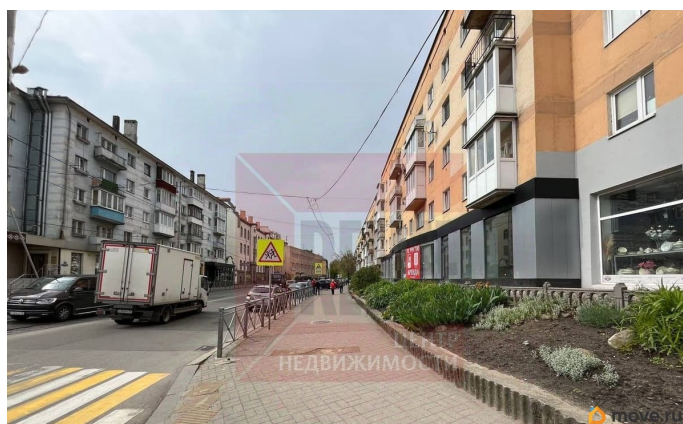
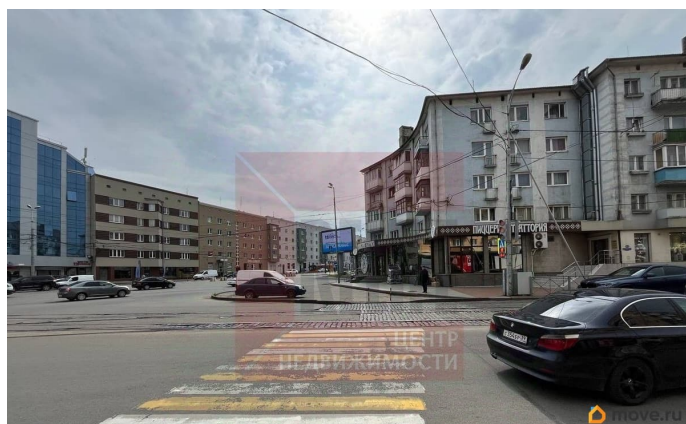
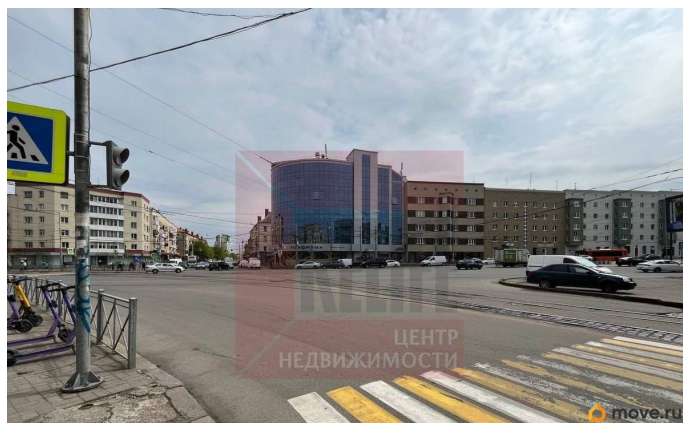
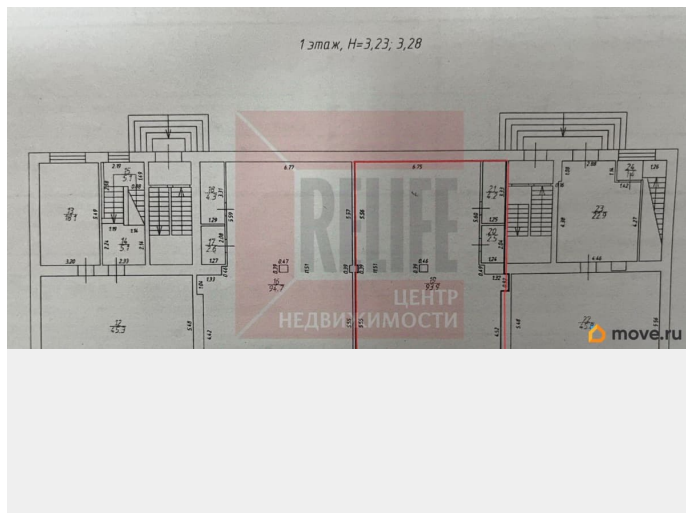
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287927971>

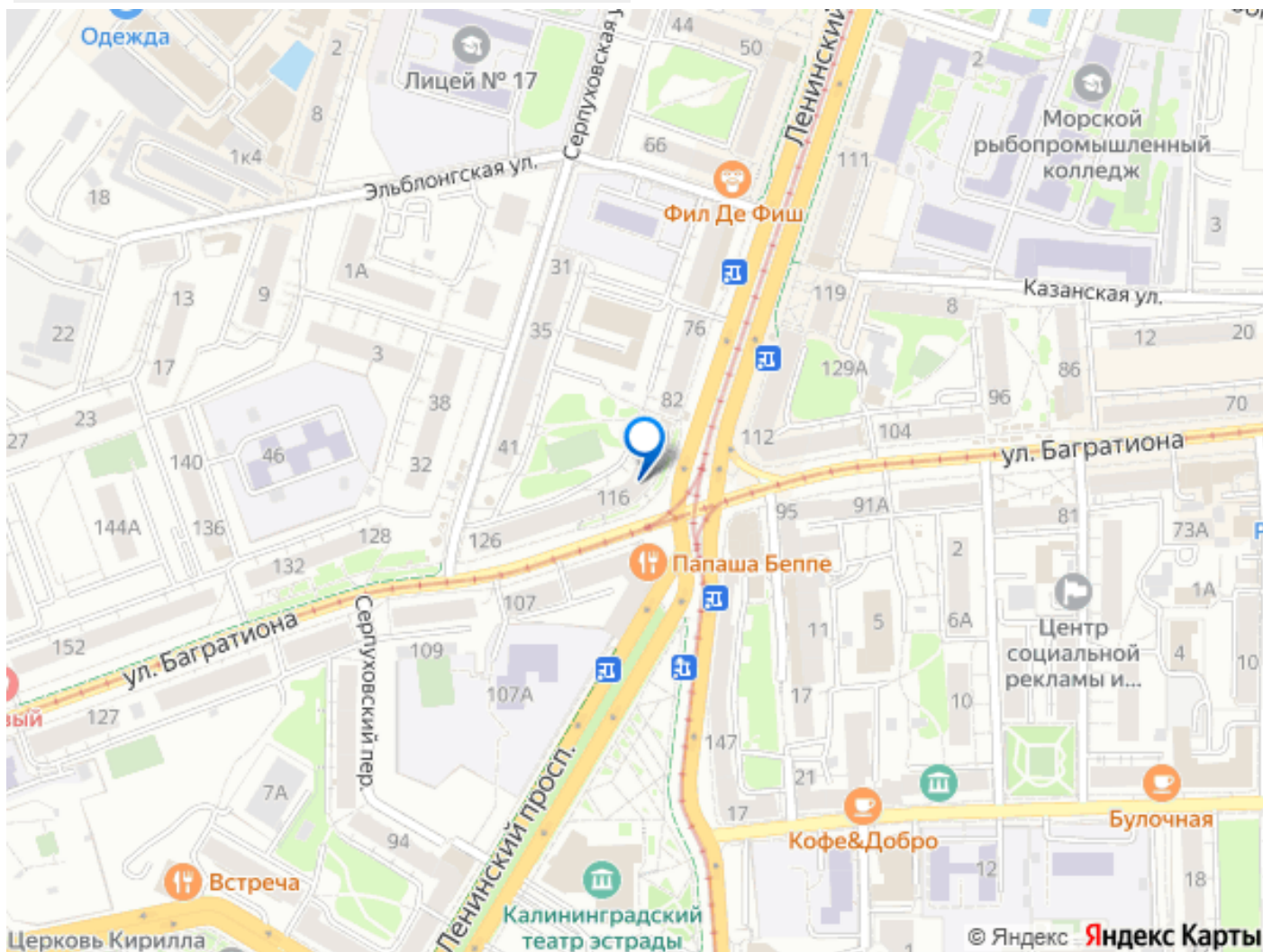
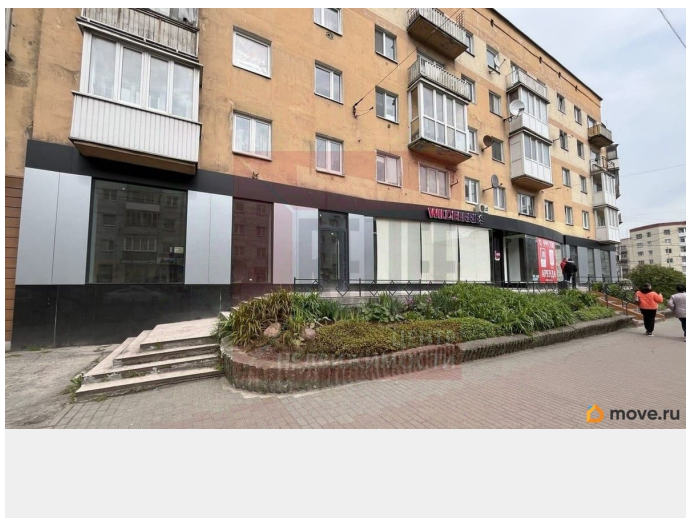
Сергей Гайворонский, RELIFE
79118604494

для заметок



расположено на первой линии перекрестка улиц Ленинского прт. и ул. Багратиона, что обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик, а так же отличный рекламный обзор. Коммуникации: Выделенная мощность электр. 15 кВт. (возможно увеличить). Вода и канализация городская Отопление центральное Парковка вдоль ул. Багратиона. Помещение сдано федеральному арендатору Красное&Белое





Move.ru - вся недвижимость России