

🕒 Создано: 10.07.2025 в 15:11

🔄 Обновлено: 12.08.2025 в 03:35

Калининградская область, Гусевский район, Гусев, улица Победы, 25

6 000 000 ₽

Калининградская область, Гусевский район, Гусев, улица Победы, 25

Улица

[улица Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

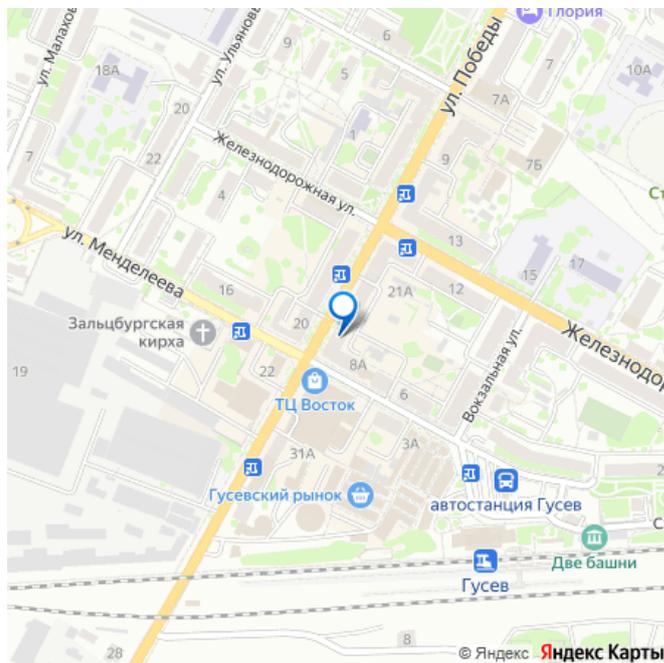
Помещение с арендатором, ГАБ Продается помещение с арендатором, работающим более 10 лет, на центральной улице города. Высокорентабельный объект, доходность от аренды более 10% Ставки по депозитам падают, а доходность от аренды в этом объекте будет стабильной. Помещение располагается на первой линии в густонаселенном районе г. Гусева Калининградской области, проходное и проездное место, центральная улица города, где совмещены пешеходные и автомобильные трафики. Рядом- крупные

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282697175>

Собственник

79110715624

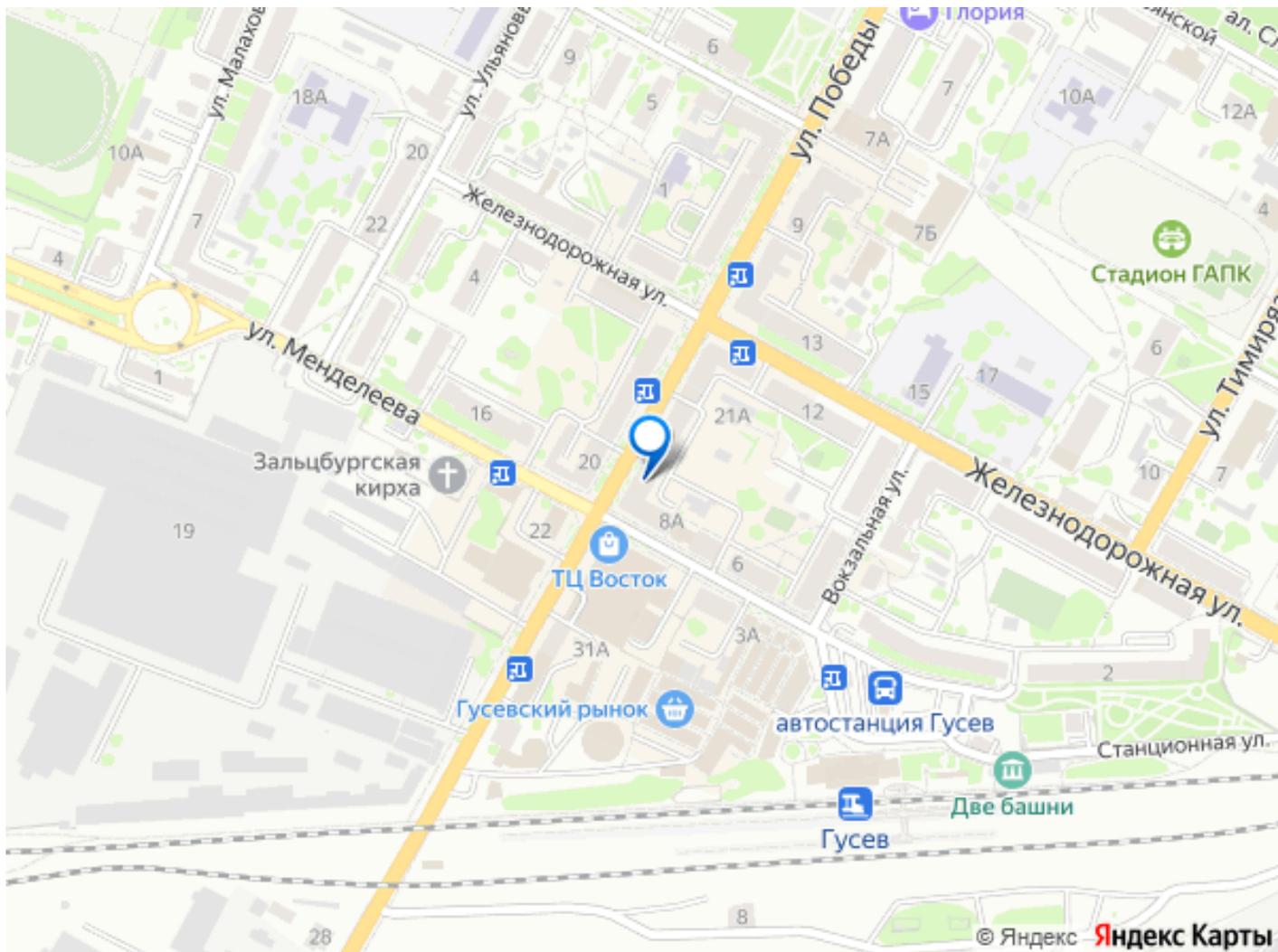
для заметок



сетевые ритейлеры, которые дополнительно увеличивают трафик. Соседние помещения арендует региональный и федеральный сетевой ритейл. Характеристики объекта: * коммуникации: электричество, водоснабжение/водоотведение, отопление автономное; * витринное энергосберегающее остекление; * система кондиционирования; * индивидуальная приточно-вытяжная вентиляция; * место под размещение рекламной конструкции с подсветкой; * выполнен качественный ремонт, все коммуникации новые; * минимальный размер коммунальных платежей. Приобретая данное помещение вы приобретаете бизнес и становитесь владельцем доходного нежилого помещения, не требующего дополнительных вложений. Бизнес приносит ежемесячную чистую прибыль. Спрос на аренду нежилых помещений в Калининградской области всегда присутствует и растет, средние и малые размеры помещений особенно популярны. Объекты коммерческой недвижимости в Калининградской области ежегодно дорожают на 5-10% Вложения в коммерческую недвижимость всегда самые надежные, а доходность с коммерческой недвижимостью в два раза выше, чем с жилой. Доход стабильный и ежемесячный. Объекты жилой и коммерческой недвижимости в Калининградской области ежегодно дорожают и пользуются спросом в связи с увеличивающимся потоком переселяющегося населения с дальних регионов России. Данное помещение станет выгодным объектом инвестирования или удачным местом ведения собственного бизнеса. Теги для поиска: Продажа готового арендного бизнеса, Купить готовый арендный бизнес с арендатором, коммерческое помещение, Арендный бизнес, купить арендный бизнес,

Арендный бизнес под ключ, Купить бизнес, Готовый субарендный бизнес, Инвестиции в коммерческую недвижимость, Пассивный доход, Чистый доход, Коммерческая недвижимость, Продажа готового бизнеса, Готовый бизнес от собственника, Торговая площадь с арендатором, ГАБ, Магазин, Помещение свободного назначения, Аренда помещения свободного назначения, Помещение с арендатором, Торговая площадь, Нежилое помещение





Move.ru - вся недвижимость России