

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 02.12.2025 в 19:42

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 101**

**10 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 101

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

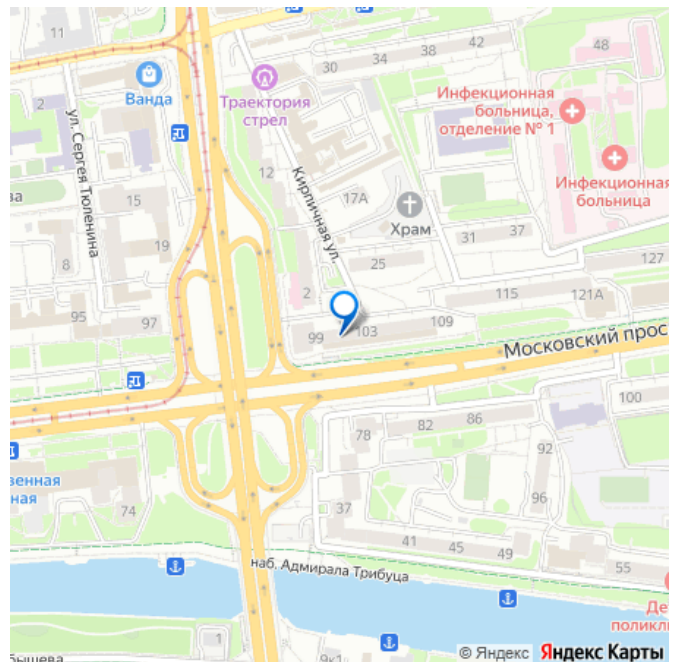
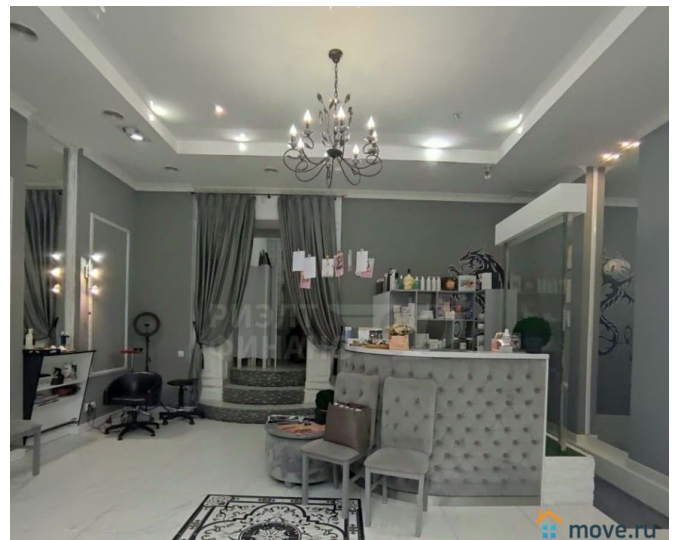
**Описание**

Продается встроенное нежилое помещение с отдельным входом с Московского проспекта в г. Калининграде общей площадью 100 кв. м. Это действующий салон красоты. Помещение с качественным ремонтом и эффектным стильным дизайном. На первом этаже просторный зал с потолком 4 метра, где находится рабочее место администратора, мастера по маникюру и двух мастеров парикмахеров. Есть выход в подъезд. На нижнем этаже 4 кабинета с оборудованием, где работают косметологи и массажисты, санузел и бытовая комната. Все

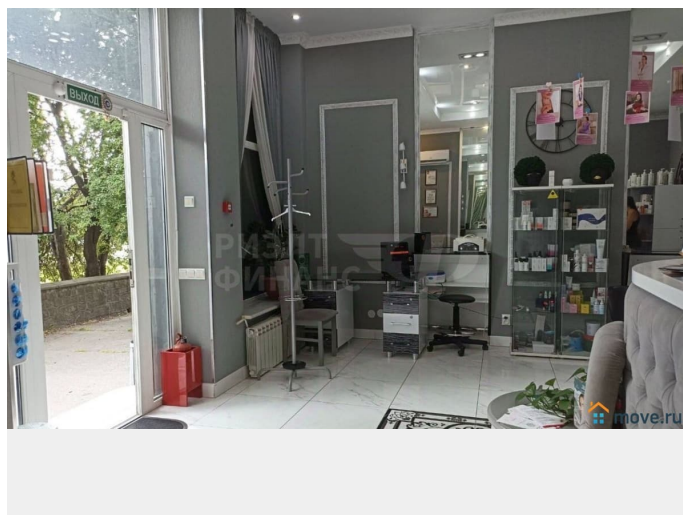
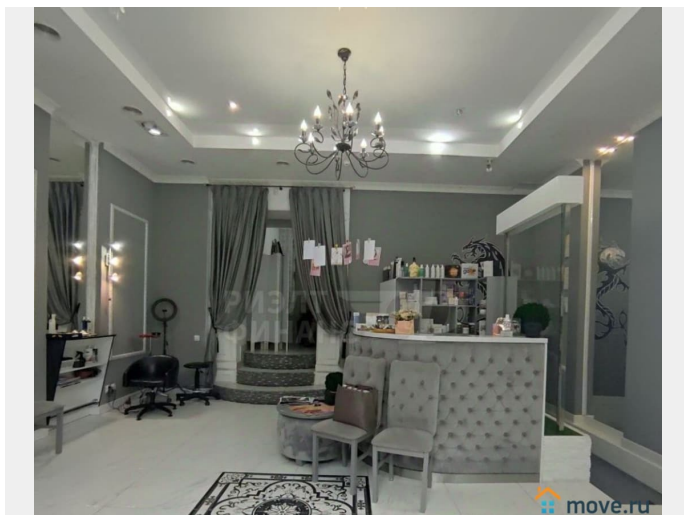
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254127551>

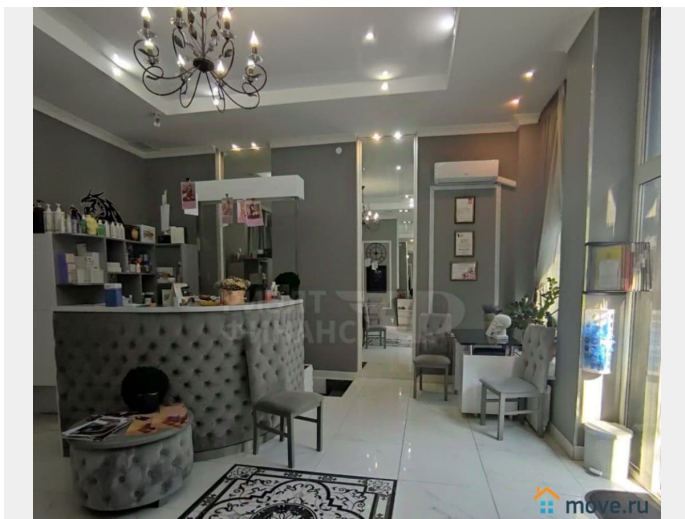
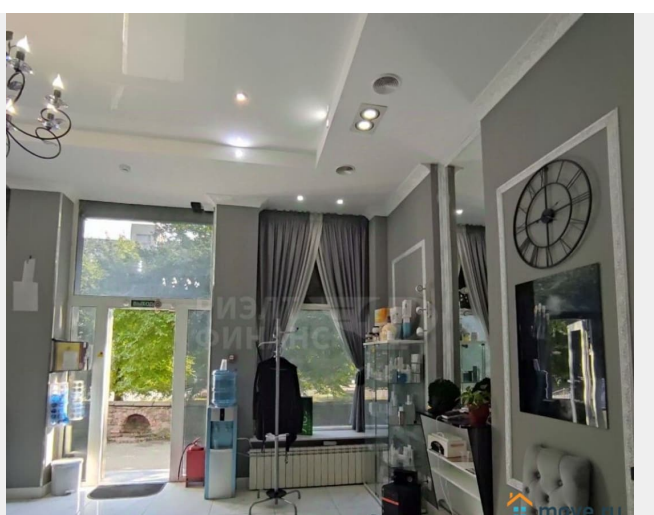
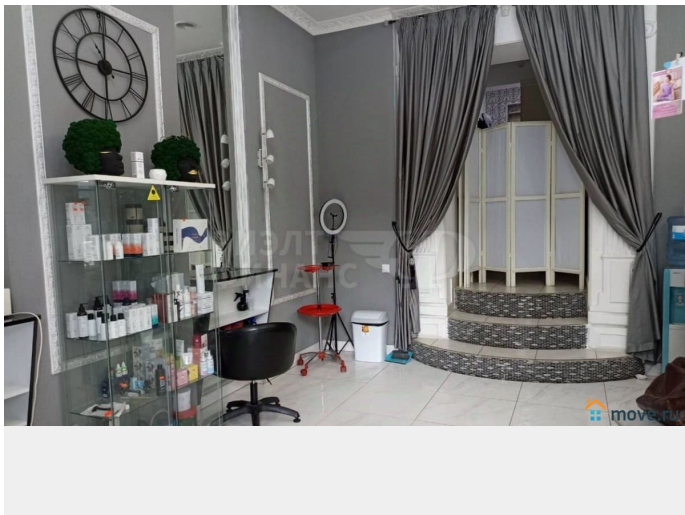
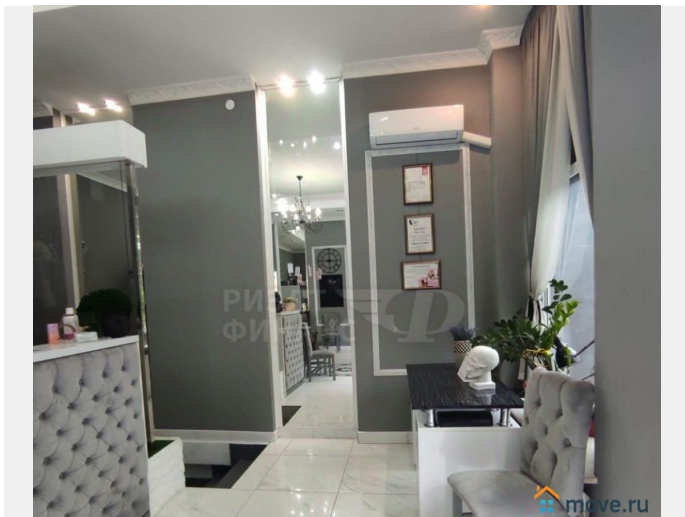
**Татьяна Солдатова, РИЭЛТ-ФИНАНС**  
**79114613195**

для заметок

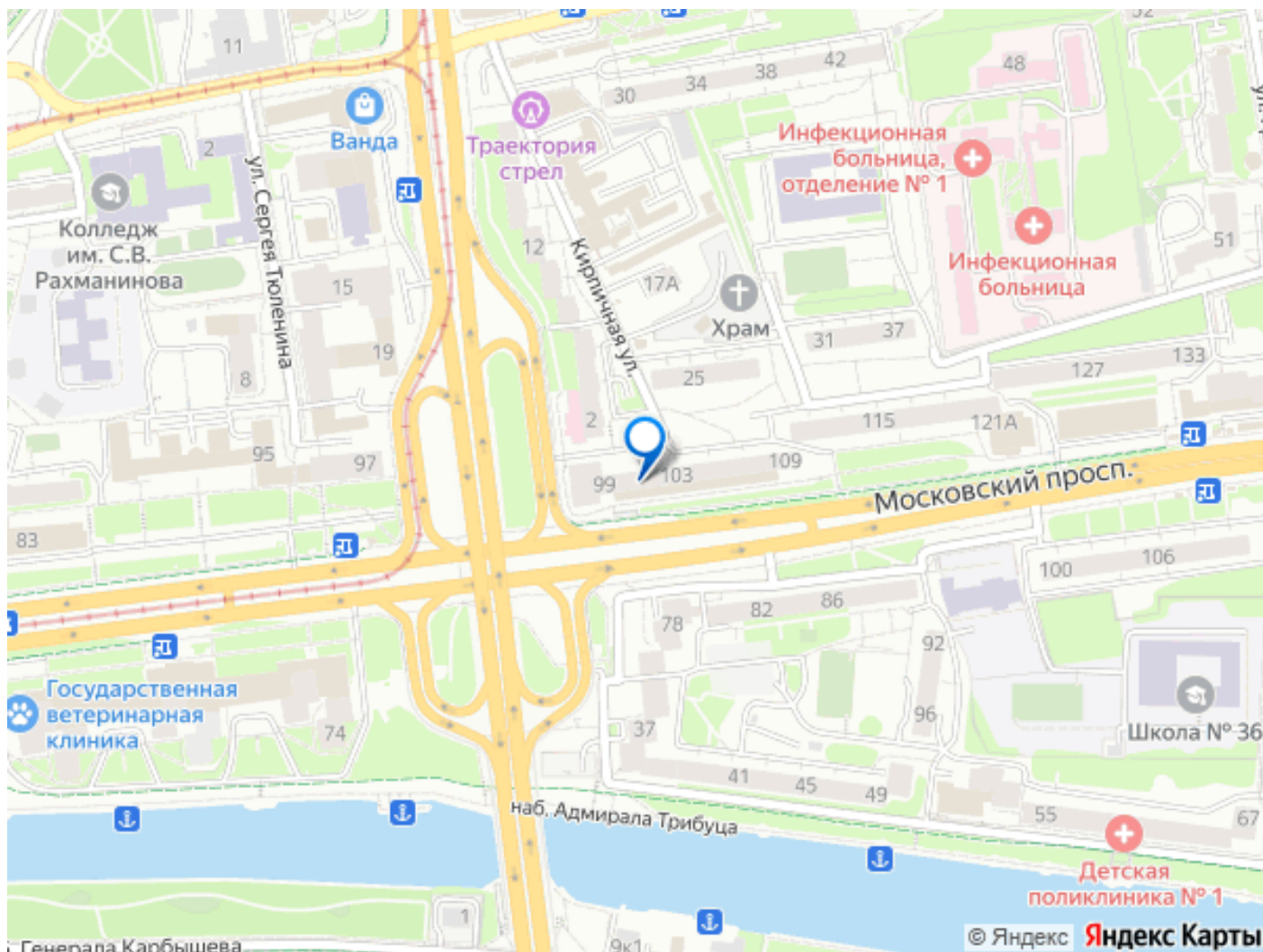


коммуникации городские (отопление, водоснабжение и водоотведение), оборудована охранная сигнализация и тревожная кнопка (заключен договор с ЧОП). Имеется система пожаротушения, установлены кондиционеры. Салон красоты обеспечен оборудованием и квалифицированным персоналом (большой список процедур), имеет постоянную клиентуру и высокую репутацию, настроена реклама, дающая хороший трафик новых клиентов. Салон расположен в самом центре города, удобный подъезд с основных транспортных артерий, есть места для парковок. Помещение можно использовать под любой вид деятельности. Компания «Риэлт-Финанс»- опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Номер в базе: J16233









Move.ru - вся недвижимость России