

Создано: 21.11.2024 в 18:32

Обновлено: 17.01.2026 в 18:29

**Калининградская область, Калининград,  
улица Москвина, 1**

**13 450 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Москвина, 1

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Москвина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



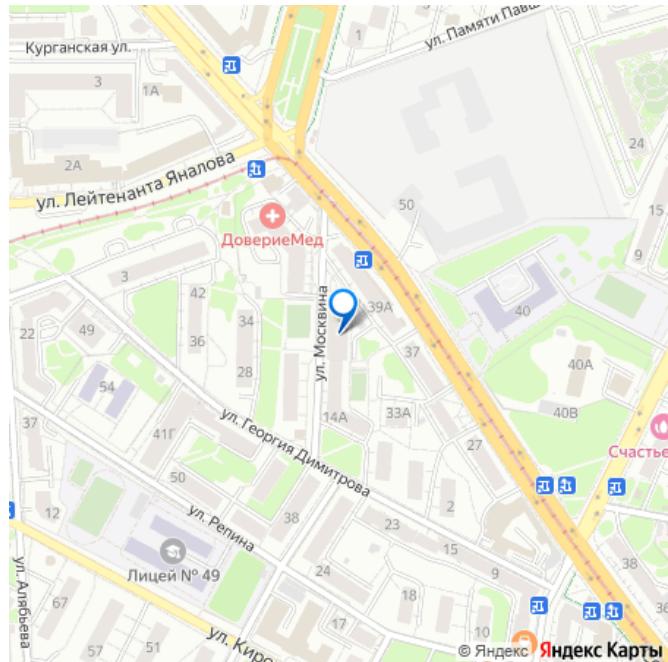
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 762673. Цена актуальна до 31 декабря. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ по выписке. ПЕРВАЯ линия в 10 минутах шага от Площади Победы. Ориентиры: Советский проспект, улицы Янаева, Гайдара, Нарвская. ЕСТЬ ОТОПЛЕНИЕ ПО СЧЕТЧИКУ С РЕГУЛИРОВКОЙ. ВЫСОКИЕ потолки 3м и полнорамные окна. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 10 кВт. КИРПИЧНЫЙ ДОМ КОМФОРТ КЛАССА 2006 года постройки. Общая площадь помещения 100кв.м. ПАНОРАМНЫЙ ВХОД расположен на уровне ПЕРВОГО этажа и всего четыре ступени в

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9266911>  
386

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок

благородный цокольный этаж с высокими потолками. Всего четыре ступени - допустимо по мед/лицензии, как у соседних медиков. По документам-это ПЕРВЫЙ ЭТАЖ.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНЫРОВКА: -

комфортный холл с зоной отдыха/ожидания; - просторный зал свободной планировки с большими окнами; - отдельный кабинет с панорамным окном; - кухня - бар; - санузел и отдельно душевая. ТРАФИК вокруг активный, много успешной коммерции и большой жилой район. Идеально подойдет под офис, учебный центр, медицину и кафе! ЕДИНСТВЕННЫЙ собственник с момента строительства.

Рассмотрим обмен с доплатой и все предложения от Покупателя. Пишите или звоните 24/7 Лариса



