

Создано: 21.11.2024 в 18:32

Обновлено: 03.03.2026 в 17:02

**Калининградская область, Калининград,
улица Москвина, 1**

13 450 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Москвина, 1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Москвина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

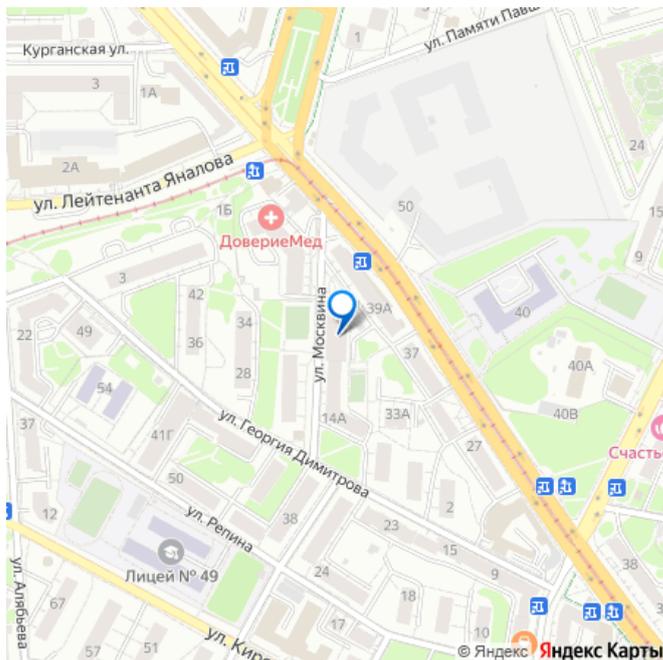
Описание

Код объекта: 762673. Цена актуальна до 31 декабря. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ по выписке. ПЕРВАЯ линия в 10 минутах шага от Площади Победы. Ориентиры: Советский проспект, улицы Яналова, Гайдара, Нарвская. ЕСТЬ ОТОПЛЕНИЕ ПО СЧЕТЧИКУ С РЕГУЛИРОВКОЙ. ВЫСОКИЕ потолки 3м и полнорамные окна. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 10 кВт. КИРПИЧНЫЙ ДОМ КОМФОРТ КЛАССА 2006 года постройки. Общая площадь помещения 100кв.м. ПАНОРАМНЫЙ ВХОД расположен на уровне ПЕРВОГО этажа и всего четыре ступени в

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9266911386>

Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



благородный цокольный этаж с высокими потолками. Всего четыре ступени - допустимо по мед/лицензии, как у соседних медиков. По документам-это ПЕРВЫЙ ЭТАЖ.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: -

комфортный холл с зоной отдыха/ожидания; - просторный зал свободной планировки с большими окнами; - отдельный кабинет с панорамным окном; - кухня - бар; - санузел и отдельно душевая. ТРАФИК вокруг активный, много успешной коммерции и большой жилой район. Идеально подойдет под офис, учебный центр, медицину и кафе! **ЕДИНСТВЕННЫЙ** собственник с момента строительства.

Рассмотрим обмен с доплатой и все предложения от Покупателя. Пишите или звоните 24/7 Лариса

