

**Калининградская область, Светлый,  
улица Горького, 2Б**

**3 250 000 ₽**

Калининградская область, Светлый, улица Горького, 2Б

Улица

[улица Горького](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Нежилое помещение 99,8 м2, расположено в цокольном этаже 1 многоквартирного жилого дома, в центральной части города.

Помещение имеет высокие ликвидные показатели за счёт локации и расположения:

- окружение жилого массива; - хорошие показатели проходимости чел/час; - возможность размещения наружной рекламы; - рядом имеются социально значимые объекты; Все это делает

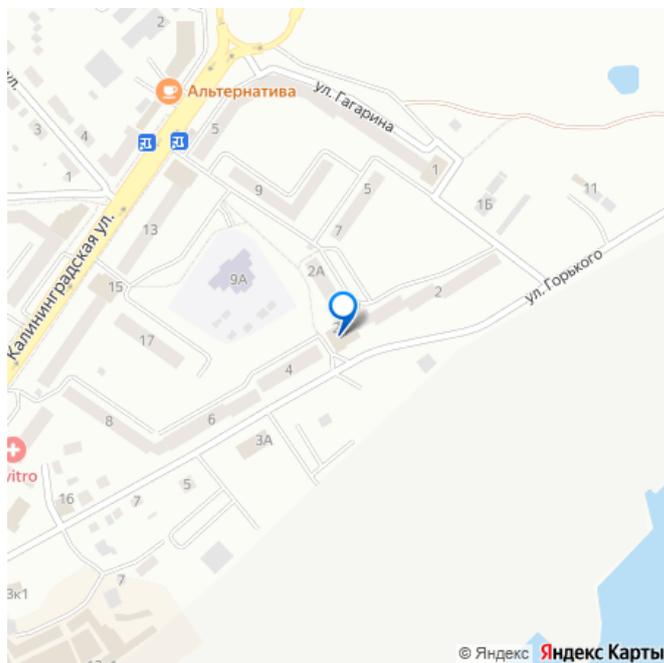
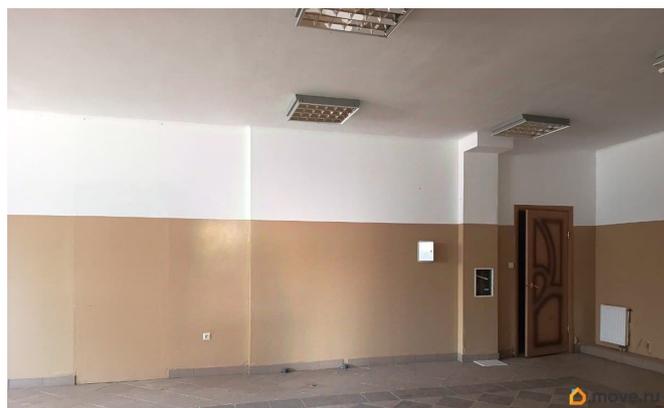
помещение максимально рентабельным для любой сферы деятельности, а также для арендного бизнеса. Помещение обеспечено всеми необходимыми коммуникациями:

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291196238>

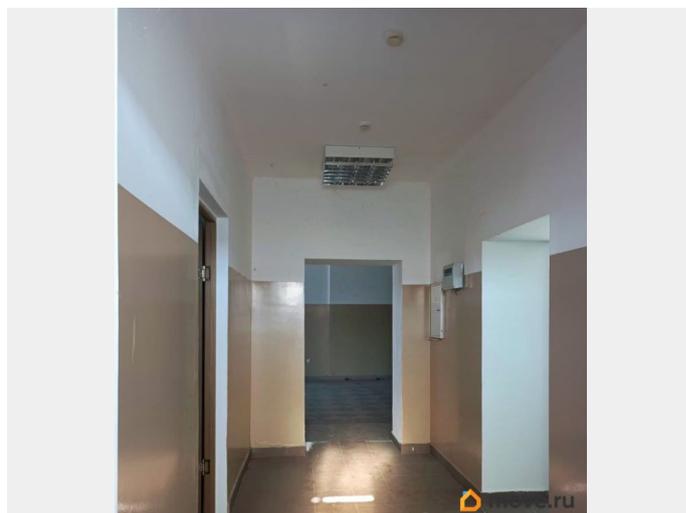
**Centr-39, Centr-39**

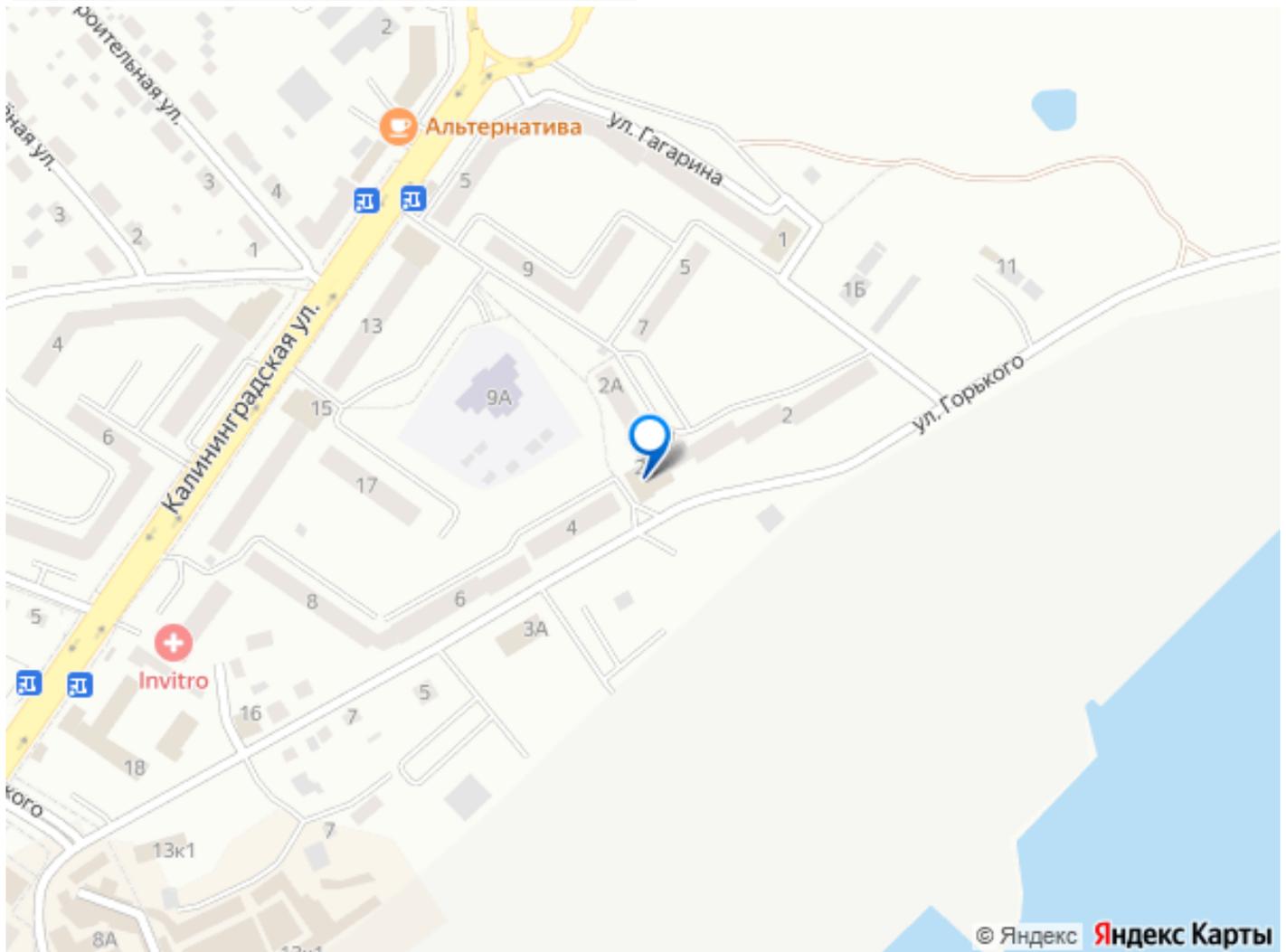
**79814544418**

для заметок



электричество, газоснабжение,  
водоснабжение и водоотведение. Возможно  
использование под любой вид деятельности:  
кабинет психолога, детский развивающий  
центр (с ограничениями), офисный и бизнес-  
центр, образовательные и творческие студии,  
кризисный центр, адвокатская контора.  
Прямая продажа актива, НЕ ТОРГИ! Возможна  
продажа в рассрочку, без удорожания.





Move.ru - вся недвижимость России