

Создано: 20.10.2025 в 00:24

Обновлено: 05.12.2025 в 09:44

**Калининградская область, Калининград,
улица Богдана Хмельницкого, 50**

12 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Богдана Хмельницкого, 50

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

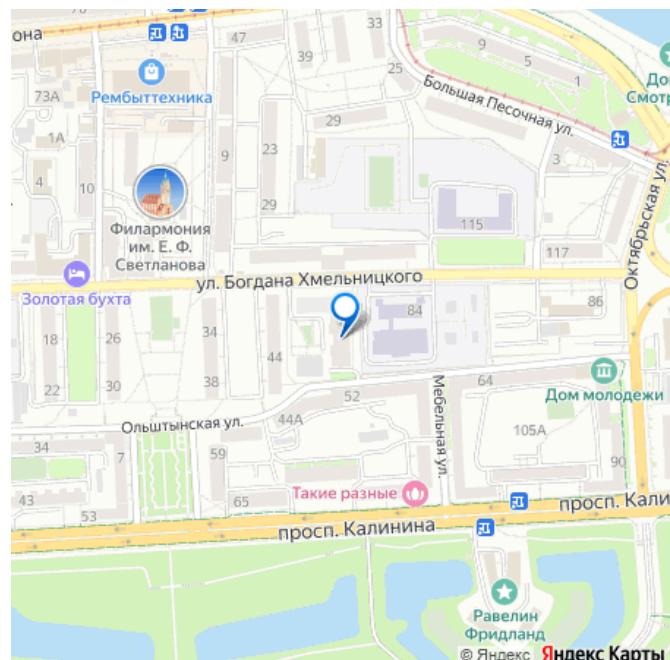
Апартаменты в этой локации пользуются повышенным спросом! Продаётся помещение в центре города, свободного назначения 101 кв.м на первом этаже на ул. Б.Хмельницкого 50. Апартаменты в этой локации пользуются повышенным спросом! В пешей доступности Южный Вокзал и Авто Вокзал, Стадион Ростех Арена, Музей Мирового океана. Дом жилой, кирпичный, сдан!!! В помещении кладовка, имеется санузел, отдельные комнаты и общий холл. Высота потолков 2,85 м. Подведенная мощность 10 кВт. Достаточно света, пластиковые стеклопакеты

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285913>
825

**Александр Евгеньевич Плугин, Этажи
Калининград**

79114824934

для заметок



центральное отопление. Удобно под объект для размещения туристов: тихая улица рядом с центральными улицами и с транспортом во всех направлениях по городу, и области (рядом авто- и ж/д вокзал). Багратиона, Хмельницкого, Калинина. В пешей доступности - туристические объекты (Стадион Калининград, Рыбная деревня, Южный Вокзал, Южный парк, Фридландские ворота, Филармония, Остров Октябрьский, Канта, Культурный кластер (Русский музей, Эрмитаж, Балет). Помещение подойдет под Хостел, офис, частный детский сад, салон красоты, йога центр и многое другое. Код пользователя: 43008 Номер в базе: 7661449

