

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:01

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 03:29

**Калининградская область, Калининград,
ул. Добролюбова, 48**

7 450 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Добролюбова,
48

Улица

[улица Добролюбова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

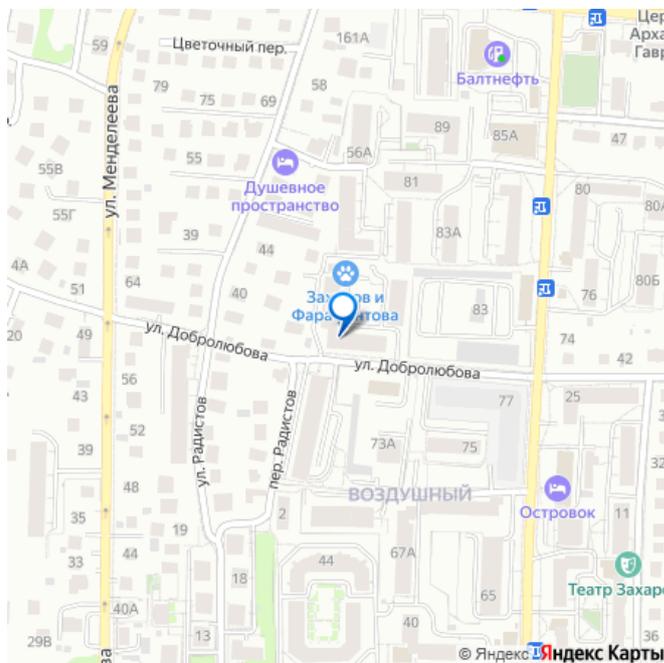
Арт. 98241718 В продаже или в аренду (всё обсуждается) - помещение свободного назначения в Центральном районе г. Калининград! Если у Вас есть реальная идея собственного бизнеса или хотите расширить своё текущее дело, посмотрите на наше помещение в качестве подходящего варианта. Подходит для разного рода бизнеса, от торговли и офиса до минипроизводства, разрешённого в помещениях в МКД: салон, студия, магазин, офис, мастерская и многое другое в силу предпринимательской смекалки и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292218139>

Горелов Олег, АН «Салют Риэлт»

89251234567

для заметок



конкурентоспособности! Локация: в оживлённой части города, в жилом квартале, на улице всегда хороший трафик и много проходящих людей, которые станут Вашими потенциальными клиентами. Свободная парковка возле дома и во дворе. Вашими бизнес-соседями по дому будут продуктовый микро-маркет «Красное и Белое», пункт выдачи «OZON», студия йоги и клуб. В соседнем доме - ветеринарная клиника «Захаров и Фарафонтова». В пределах 200 метров находятся супермаркет EUROSPAR и АЗС Балтнефть. 101,2 квадратных метра. Отдельный вход с торца дома. Два больших зала, кабинет поменьше, подходит под помещение для приёма пищи персонала. Санузел. Электрокотёл, система вентиляции, разводка по всем помещениям. Состояние помещения - «серый ключ». Возможно увеличение мощности электричества. Цена помещения обеспечивает отличную возможность для инвестиций. Мы готовы рассмотреть различные варианты сделки, а также предоставить дополнительные услуги при покупке. Звоните по указанному номеру телефона, узнайте больше информации и договоритесь о просмотре помещения.

Компания «Салют Риэлт» - надёжный партнер в сфере недвижимости, состоит в Гильдии риэлторов. - лицензированные специалисты, проведут сделки любой сложности; - работаем со всеми видами государственных сертификатов; - полное юридическое сопровождение сделок, безопасные взаиморасчёты; - выездная и электронная регистрации в офисе компании, межрегиональные сделки. Мы работаем для вас!



